

## РЕШЕНИЕ № Т-78/16

### по результатам рассмотрения жалобы ООО «Мосрегионлифт» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 29.11.2016

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 9 в составе:

при участии представителей:

рассмотрев жалобу ООО «Мосрегионлифт» на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области при проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах Владимирской области (№ 4-03/16),  
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Мосрегионлифт» (далее – Заявитель) на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области (далее – Орган по ведению реестра) при проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах Владимирской области (№ 4-03/16) (далее – Предварительный отбор; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Орган по ведению реестра неправомерно отказал Заявителю во включении его в реестр квалифицированных подрядных

организаций.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Органом по ведению реестра документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Комиссия ФАС России установила следующее.

26.09.2016 на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) Органом по ведению реестра было размещено извещение о проведении Предварительного отбора, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Предварительном отборе – 26.09.2016 в 09:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Предварительном отборе – 15.10.2016 в 18:00; дата окончания рассмотрения заявок на участие в Предварительном отборе – 14.11.2016.

В соответствии с пунктом 4 Протокола № 4 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах Владимирской области от 14.11.2016 (далее – Протокол № 4) заявка Заявителя на участие в Предварительном отборе была отклонена по следующему основанию: «не подтверждено наличие опыта работы по объектам, аналогичным предмету предварительного отбора за последние 3 года».

Согласно письменным пояснениям Органа по ведению реестра от 25.11.2016 № джкх-5058-08-05 при рассмотрении Органом по ведению реестра поданных Заявителем документов в составе заявки на участие в Предварительном отборе было установлено, что Заявителем представлены копии договоров, подтверждающих опыт работы только за 1 год (2014), что, по мнению Органа по ведению реестра, не соответствует требованиям пункта 38 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), пункта «н» раздела 4 Документации о проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах Владимирской области № 4-03/16 (далее – Документация по проведению предварительного отбора).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 38 Положения заявка на участие в предварительном отборе должна содержать, в том числе копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения

работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

Аналогичные требования установлены в подпункте «н» пункта 4 раздела 6 Документации по проведению предварительного отбора.

В ходе изучения заявки Заявителя на участие в Предварительном отборе, представленной Органом по ведению реестра, Комиссией ФАС России было установлено, что Заявителем в составе заявки в подтверждение наличия у Заявителя опыта выполнения аналогичных предмету Предварительного отбора работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки, были представлены копии государственных контрактов, заключенных 19.11.2014 на сумму 14 991 990,44 рублей каждый, на выполнение работ, аналогичных предмету Предварительного отбора, а также копии актов приемки работ, подтверждающих их выполнение в полном объеме.

Таким образом, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что Заявителем в составе заявки не были представлены копии контрактов, подтверждающие наличие у Заявителя опыта выполнения работ (оказания услуг), аналогичных предмету Предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в Предварительном отборе.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 26 Положения при рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций в случае непредставления документов, установленных пунктом 38 Положения.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Орган по ведению реестра необоснованно отклонил заявку Заявителя на участие в Предварительном отборе.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Мосрегионлифт» на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области при проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах Владимирской области (№ 4-03/16), обоснованной.

2. Выдать органу по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области обязательное для исполнения предписание.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № Т-78/16**

### **о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов**

«29» ноября 2016 г.

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 9 в составе:

на основании решения от 29.11.2016 № Т-78/16, принятого Комиссией ФАС России по итогам рассмотрения жалобы ООО «Мосрегионлифт» на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области при проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах Владимирской области (№ 4-03/16) (далее – Предварительный отбор), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в срок до 07.12.2016:

- отменить Протокол № 4 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене

лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах Владимирской области от 14.11.2016;

- разместить соответствующую информацию на официальном сайте Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.jkx.avо.ru](http://www.jkx.avо.ru), а также в иных средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано извещение о проведении Предварительного отбора.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в ФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.