ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

02 декабря 2019 года Волгоград

В связи с наличием в действиях администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. Ленина, 19, далее – Администрация) и комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области признаков нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в заключении без проведения торгов с ООО «Старая башня» договоров аренды земельного участка от 09.11.2017 рег. № 13539аз, от 27.07.2018 рег. № 13694аз, от 10.05.2018 рег. № 13634аз, от 09.11.2017 рег. № 13540аз, от 09.11.2017 рег. № 13542аз, от 09.11.2017 рег. № 13541аз, от 28.12.2017 рег. № 13581аз, от 05.03.2018 рег. № 13603аз, от 05.03.2018 рег. № 13604аз, от 10.05.2018 рег. № 13633аз, от 10.05.2018 рег. № 13632аз, от 09.06.2018 рег. № 13669, от 10.05.2018 рег. № 13631аз, от 04.07.2018 рег. № 13678аз, а также в выдаче ООО «Старая башня» разрешений на строительство от 05.04.2018 № 34-RU34302000-2609-2018, от 17.09.2018 № 34-RU34302000-2594-2018, от 01.10.2018 № 34-RU34302000-2601-2018, от 25.10.2018 № 34-RU34302000-2610-2018, от 08.11.2018 № 34-RU34302000-2620-2018, от 12.11.2018 № 34-RU34302000-2622-2018, от 15.11.2018 № 34-RU34302000-2624-2018, от 27.11.2018 № 34-RU34302000-2627-2018, от 23.03.2018 № 34-RU34302000-2503-2018, от 23.03.2018 № 34-RU34302000-2504-2018, от 28.03.2018 № 34-RU34302000-2505-2018, от 05.04.2018 № 34-RU34302000-2509-2018, от 27.04.2018 № 34-RU34302000-2522-2018, от 19.06.2018 № 34-RU34302000-2546-2018, от 17.09.2018 № 34-RU34302000-2595-2018, на основании которых на земельных участках по указанным договорам аренды размещены объекты капитального строительства (опоры двойного назначения), что противоречит п. 1 ст. 39.6, п. 7 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области на основании статьи 39.1 указанного Федерального закона предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем:

1. Совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, посредством расторжения и прекращения по соглашению сторон (п. 5.1 договоров аренды) либо в судебном порядке (п. 5.2 договоров аренды) договоров аренды от 09.11.2017 рег. № 13539аз, от 27.07.2018 рег. № 13694аз, от 10.05.2018 рег. № 13634аз, от 09.11.2017 рег. № 13540аз, от 09.11.2017 рег. № 13542аз, от 09.11.2017 рег. № 13541аз, от 28.12.2017 рег. № 13581аз, от 05.03.2018 рег. № 13603аз, от 05.03.2018 рег. № 13604аз, от 10.05.2018 рег. № 13633аз, от 10.05.2018 рег. № 13632аз, от 09.06.2018 рег. № 13669, от 10.05.2018 рег. № 13631аз, от 04.07.2018 рег. № 13678аз;

2. Аннулирования разрешений на строительство от 05.04.2018 № 34-RU34302000-2609-2018, от 17.09.2018 № 34-RU34302000-2594-2018, от 01.10.2018 № 34-RU34302000-2601-2018, от 25.10.2018 № 34-RU34302000-2610-2018, от 08.11.2018 № 34-RU34302000-2620-2018, от 12.11.2018 № 34-RU34302000-2622-2018, от 15.11.2018 № 34-RU34302000-

2624-2018, от 27.11.2018 № 34-RU34302000-2627-2018, от 23.03.2018 № 34-RU34302000-2503-2018, от 23.03.2018 № 34-RU34302000-2504-2018, от 28.03.2018 № 34-RU34302000-2505-2018, от 05.04.2018 № 34-RU34302000-2509-2018, от 27.04.2018 № 34-RU34302000-2522-2018, от 19.06.2018 № 34-RU34302000-2546-2018, от 17.09.2018 № 34-RU34302000-2595-2018.

Срок исполнения предупреждения - **до 31 января 2020 года**.

О выполнении предупреждения администрации сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области в течение 3 дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.