

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 48/11-18.1-2018

Резолютивная часть решения оглашена «04» апреля 2018 г.  
Кемерово

г.

В полном объеме решение изготовлено «09» апреля 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель  
Комиссии:

<...> – руководитель управления;

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля органов власти;

<...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – начальник отдела топливно-энергетического  
комплекса;

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля  
органов власти;

при участии:

1. <...> – представителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее – МУ «КЗРиМИ г. Белово»), доверенность № 2725 от 29.11.2017;
2. <...> – представителя МУ «КЗРиМИ г. Белово», доверенность № 919 от 03.04.2018;

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу физического лица (вх. № 1519э от 29.03.2018) и материалы жалобы № 48/11-18.1-2018

### УСТАНОВИЛА:

29.03.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба физического лица (вх. № 1519э) на действия организатора торгов – МУ «КЗРиМИ г. Белово» при проведении аукциона по продаже муниципального имущества – лота № 6: строительных материалов от разбора (саморазбор) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м., расположенного по адресу: Кемеровская обл., Беловский городской округ, пгт. Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО «Старобачатское» урочище, квартала 1-5; 12-24; МО «г. Белово», квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище

МО «Бековская национальная», квартал 1 (извещение № 020318/0069441/01 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, нарушения со стороны организатора торгов выразились в необоснованной отмене процедуры торгов по указанному выше лоту № 6, а также в несоблюдении срока размещения уведомления об отмене торгов, предусмотренного Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Уведомлением от 02.04.2018 № 11/3012 рассмотрение жалобы физического лица было назначено на 04.04.2018 на 11 часов 00 минут.

04.04.2018 в адрес Кемеровского УФАС России от заявителя – физического лица <... > поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) считает возможным рассмотреть жалобу в отсутствие физического лица <...>, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 48/11-18.1-2018.

04.04.2018 на рассмотрении жалобы № 48/11-18.1-2018 представители МУ «КЗРиМИ г. Белово» поддержали доводы, изложенные в отзыве на жалобу, пояснили, что спорные торги проводились в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским кодексом РФ, в связи с чем у организатора торгов имелась возможность отменить процедуру торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 48/11-18.1-2018, выслушав пояснения представителей МУ «КЗРиМИ г. Белово» Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

На основании решения Совета народных депутатов Беловского городского округа от 21.02.2018 № 65/309-н, постановления Администрации Беловского городского округа от 22.02.2018 № 448-п организатором торгов – МУ «КЗРиМИ г. Белово» 02.03.2018 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении продажи муниципального имущества, в том числе лот № 6: строительные материалы от разбора (саморазбор) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, Беловский городской округ, пгт Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО «Старобачатское» урочище, квартала 1-5; 12-24; МО «г. Белово», квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище МО «Бековская национальная», квартал 1: способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая, начальная цена – 1 740 000 рублей, шаг аукциона – 87 000 рублей, условия платежа – единовременно, размер задатка –

348 000 рублей.

Согласно указанному извещению дата начала приема заявок – 02.03.2018, окончание приема заявок – 27.03.2018. Рассмотрение поданных заявок и документов претендентов на участие в торгах было назначено на 30.03.2018, торги состоятся 04.04.2018 в 10-00 часов в МУ «КЗРиМИ г.Белово» по адресу: г.Белово, ул.Октябрьская, 27 (кабинет № 203).

Извещение указанного выше содержания было также опубликовано 01.03.2018 в официальном печатном издании «Беловский вестник» № 16.

09.02.2018 ГП КО «Центр технической инвентаризации Кемеровской области» была проведена независимая оценка рыночной стоимости нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м., расположенного по адресу: Кемеровская обл., Беловский городской округ, пгт. Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО «Старобачатское» урочище, квартала 1-5; 12-24; МО «г. Белово», квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище МО «Бековская национальная», квартал 1, согласно которой рыночная стоимость составила 1 740 000 рублей.

23.03.2018 постановлением администрации Беловского городского округа № 744-п установлено отменить торги по продаже строительных материалов от разбора (саморазбор) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м., расположенного по адресу: Кемеровская обл., Беловский городской округ, пгт. Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО «Старобачатское» урочище, квартала 1-5; 12-24; МО «г. Белово», квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище МО «Бековская национальная», квартал 1, опубликовать соответствующее информационное сообщение в средствах массовой информации.

26.03.2018 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещена информация об отмене процедуры торгов по спорному лоту № 6 (извещение № 020318/0069441/01), 29.03.2018 в официальном печатном издании «Беловский вестник» также размещено соответствующее информационное сообщение.

Заявителю – физическому лицу <...>, подавшему заявку на участие в торгах по спорному лоту № 6 было направлено письмо (исх. № 798 от 26.03.2018) об отмене торгов по продаже строительных материалов от разбора (саморазбор) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м.

В соответствии со статьей 1 Закона о приватизации под приватизацией понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося, в том числе в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 13 Закона о приватизации одним из способов

приватизации муниципального имущества является продажа имущества на аукционе.

В случае продажи муниципального имущества на аукционе информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно быть оформлено по правилам, установленным статьей 15 Закона о приватизации.

[Часть 1 статьи 18](#) Закона о приватизации регламентирует вопросы проведения аукциона, и предусматривает, что на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Торги как способ заключения договора могут использоваться в любой сфере гражданского оборота. Вместе с тем есть сферы гражданского оборота, где торги приобрели особое значение в качестве основного (преобладающего) способа заключения договора и урегулированы специальным законодательством (иными словами, имеют специальный правовой режим).

Вместе с тем, согласно части 6 статьи 447 Гражданского кодекса РФ правила, предусмотренные [статьями 448](#) и [449](#) Гражданского кодекса РФ, применяются также к торгам, проводимым в целях заключения договоров на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав, если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений.

Таким образом, при приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные Гражданским кодексом РФ положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, порядок проведения торгов, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Кроме того, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом (часть 2 статьи 209 Гражданского кодекса РФ).

Как было установлено ранее, организатор торгов на основании решения собственника муниципального имущества 26.03.2018 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) разместил информацию об отмене процедуры торгов, назначенную на 04.04.2018, по спорному лоту № 6, то есть за 9 дней до даты подведения итогов аукциона, что не противоречит требованиям статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Действия МУ «КЗРиМИ г. Белово», выразившиеся в отказе от проведения аукциона по лоту № 6: строительные материалы от разбора (саморазбор) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, Беловский городской округ, пгт Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО «Старобачатское» урочище, квартала 1-5; 12-24; МО «г. Белово», квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище МО «Бековская национальная», квартал 1, не противоречат требованиям действующего законодательства.

Кроме того, довод заявителя о несоблюдении порядка отмены, срока размещения уведомления об отмене торгов, предусмотренного Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», не нашел своего подтверждения, в связи со следующим:

Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 регулирует порядок заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, а также регламентирует исключительно порядок проведения торгов, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, положения Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 не распространяются на сделки по приватизации государственного и муниципального имущества.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица <...> необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>