

Решение по жалобе <...> на действия Комиссии администрации г. Сельцо Брянской области по проведению аукциона по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок», находящегося в муниципальной собственности, при определении участников аукциона.

«25» мая 2012 года

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) в составе:

Председателя комиссии: <...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

<...> – главного государственного инспектора отдела товарных и финансовых рынков;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России,

в присутствии:

<...> – заместителя главы администрации г. Сельцо, действующего на основании доверенности от 24.05.2012г.;

<...> – заявителя,

рассмотрев поступившую жалобу <...> на действия Комиссии администрации г. Сельцо Брянской области по проведению аукциона по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок», находящегося в муниципальной собственности, при определении участников аукциона (далее Комиссия администрации г. Сельцо), при определении участников аукциона (на заседании Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) велась аудиозапись).

В еженедельной газете «Сельцовский вестник» от 20.04. 2012 г. №16 (904) и на сайте www.admsel.ru администрацией г.Сельцо было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже пакета акций (40%) открытого акционерного общества «Городской рынок», расположенного по адресу: 214550, Брянская

область, г.Сельцо, ул. Свердлова, д.9

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23 апреля 2012 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 мая 2012 г.

Дата определения участников аукциона – 18 мая 2012 г.

Дата проведения аукциона – 1 июня 2012 г.

На момент рассмотрения жалобы Комиссия администрации г. Сельцо рассмотрела поступившие заявки для определения участников аукциона.

Согласно протоколу от 18.05.2012г. № 1 «О признании претендентов участниками аукциона по продаже акций Открытого акционерного общества «Городской рынок» участниками аукциона признаны 5 претендентов.

Заявитель отмечает в жалобе, что <...> незаконно допущена к участию в аукционе, т.к. ее заявка не была прошита на момент заседания аукционной комиссии администрации г. Сельцо и задаток на текущий счет продавца поступил в неустановленный срок.

Представитель администрации г. Сельцо <...> пояснил, что в информационном сообщении о проведении аукциона о проведении открытого аукциона содержатся требования, противоречащие Закону о приватизации, но при рассмотрении заявок претендентов на участие в аукционе Комиссия администрации г. Сельцо руководствовалась ст. 16 Закона о приватизации в действующей редакции.

1. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области для рассмотрения жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» (далее Комиссия Брянского УФАС России), заслушав представителя администрации г. Сельцо, заявителя, изучив информационное сообщение о проведении аукциона, оригиналы всех представленных заявок на участие в аукционе пришла к следующим выводам: Комиссией администрации г.Сельцо не нарушены требования п.8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закона о приватизации), в соответствии с которым претендент не допускается к участию в аукционе если оформление документов, указанных в информационном сообщении, не соответствует законодательству Российской Федерации, поскольку Комиссией администрации г.Сельцо обоснованно принято решение о допуске к участию в аукционе <...>, поскольку все листы документов, предоставляемые одновременно с заявкой были прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом на участие в аукционе в соответствии с п.2 ст.16 Закона о приватизации.

Комиссией администрации г.Сельцо не нарушены требования п.8 ст. 18. Закона о приватизации, в соответствии с которым претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление в установленные срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, поскольку согласно платежному поручению от 14.05.2012г. №315 <...> перечислила задаток для участия

в аукционе в установленном в информационном сообщении размере в установленный срок. В соответствии с выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 14 мая 2012г. денежные средства по указанному платежному поручению от 14.05.2012 г. №315 получены организатором торгов – администрацией г. Сельцо.

2. Организатором торгов администрацией г. Сельцо нарушены требования п.1, п.2 ст.16 Закона о приватизации, предусматривающих исчерпывающий перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке на участие в аукционе, а также требования к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов поскольку:

1) в ч.3 информационного сообщения о проведении открытого аукциона установлены требования о предоставлении претендентами к заявке на участие в аукционе документов, не предусмотренных п.1 ст.16 Закона о приватизации и их нотариальному удостоверению:

- Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого на аукционе 40% пакета обыкновенных именных акций ОАО «Городской рынок» в соответствии с договором о задатке, предварительно заключенным с продавцом.

- Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение пакета обыкновенных именных акций (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Комиссией Брянского УФАС России установлено также необоснованное требование к нотариальному удостоверению таких документов как: учредительные документы и реестр владельцев акций либо выписка из него, что противоречит требованиям п.1 ст.2 Закона о приватизации, в соответствии с которой к заявке на участие в аукционе юридические лица прилагают заверенные копии учредительных документов.

2) в ч. 3 информационного сообщения о проведении открытого аукциона не установлено требование о предоставлении претендентами на участие в аукционе - физическими лицами, копий всех листов паспорта, предусмотренных п.2 ст.16 Закона о приватизации.

3) в ч.3 информационного сообщения о проведении открытого аукциона не

установлены требования к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, в полном объеме, предусмотренных п.2 ст.16 Закона о приватизации.

Так ч.3 информационного сообщения о проведении открытого аукциона установлено следующее:

- Указанные документы (копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

- Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах.

В соответствии с п.2 ст.16 Закона о приватизации все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Данные допущенные организатором торгов администрацией г. Сельцо нарушения повлекли за собой неправильное оформление заявок на участие в аукционе претендентов <...>, <...> необоснованное принятие решения Комиссией администрации г. Сельцо об их допуске к участию в аукционе.

3. Комиссией администрации г. Сельцо нарушены требования п.8 ст.18 Закона о приватизации, поскольку Комиссией администрации г. Сельцо необоснованно принято решение о допуске к участию в аукционе на участие в аукционе по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок» претендентов <...>.<...> и <...>. Заявка и документы, прилагаемые к поданным ими заявкам на участие в аукционе, не соответствуют требованиям п.1 ст.16 Закона о приватизации.

При обзоре оригиналов заявок на участие в аукционе и приложенных к ним документов претендентов установлено следующее:

- 1) Документы, приложенные к заявке на участие в аукционе <...>, не содержат копии всех листов паспорта гражданина РФ, отсутствует 1 и 20 страницы паспорта, при этом в соответствии с п.2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описании паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в

центре страницы в фоновой сетке.

2) Документы, приложенные к заявке на участие в аукционе <...> не содержат копии всех листов паспорта гражданина РФ, приложены копии 2,3,4,5 страниц паспорта.

3) Содержание формы заявки <...> не соответствует требованиям содержания формы заявки на участие в аукционе, разработанной организатором торгов, в которой должно быть указано волеизъявление претендента на участие в аукционе на внесение денежных средств в качестве платежа за продаваемые акции ОАО «Городской рынок», а в форме заявки <...> содержатся сведения о внесении денежных средств в качестве платежа за продаваемые акции ОАО «Березка».

4. Комиссией администрации г. Сельцо не нарушены требования п.8 ст.18 Закона о приватизации, в соответствии с которым претендент не допускается к участию в аукционе в случаях, когда представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации, поскольку Комиссией администрации г. Сельцо обоснованно принято решение о допуске к участию в аукционе претендентов – <...> и <...>, так как их заявки и приложенные к ним документы полностью соответствуют требованиям п.1 и п.2 ст.16 Закона о приватизации.

На основании вышеизложенного, Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Закона о защите конкуренции

Решила:

1. Признать жалобу <...> на действия Комиссии администрации г. Сельцо необоснованной.

2. Поскольку предписание об устранении нарушений требований п.1, п.2 ст.16 и п.8 ст.18 Закона о приватизации Комиссии администрации г. Сельцо и организатору торгов администрации г. Сельцо выдано по итогам рассмотрения жалобы <...>, по итогам рассмотрения жалобы <...> предписание не выдавать. Направить в адрес <...> копию предписания.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

<...>