

РЕШЕНИЕ по делу №07/245-19

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №1635/10 от 10.12.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

12.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "...";

Члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобу "..." (вх. №1635/10 от 10.12.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества и иных сооружений, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10 (извещение 31119/8466482/04),

в присутствии представителей организатора торгов – С. (Доверенность №12 от 21.03.2019), Л. (Доверенность №11 от 21.03.2019);

в присутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1635/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества и

их сооружений, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, заложенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10 (лота №131119/8466482/04, Лот №1).

По мнению Заявителя, в нарушение норм Распоряжения Правительства РФ от 12.07.2018 Организатором торгов выбрана электронная площадка для проведения аукциона, не входящая в перечень данного распоряжения.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, в том числе заключений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 13.11.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (лота №131119/8466482/04, лот №1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, д. 10, с начальной максимальной стоимостью 36459640,80 руб).

Тендерная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ № 67).

В соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 N438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», в случае принятия решения о

ключении сделки по результатам торгов торги проводятся с учетом нормы п. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

[Пунктом 17.1](#) Закона о защите конкуренции предусмотрены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Согласно [пункту 2 части 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления государственными или муниципальными автономными учреждениями осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 1 настоящей статьи](#), в соответствии с [частью 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, заключение договоров возможно только по результатам проведения конкурсов или аукционов, подразумевающее состязательность действующих субъектов.

В целях исполнения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ФАС России утверждены Приказом № 67 [Правила](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, организатору торгов необходимо руководствоваться требованиями установленными иным нормативно-правовым актом.

Кроме того, в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Федерального Закона №178-ФЗ от 25 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества,

репленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

поскольку имущество, являющееся предметом рассматриваемых торгов реплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, Положения Федерального Закона 78-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» на данные правоотношения не распространяются, а соответственно, данный довод жалобы признается обоснованным.

Крымским УФАС России установлено, Распоряжение Правительства РФ от 07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ» устанавливает перечень операторов электронных площадок, предусмотренных ч. 11 ст. 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ч. 11 ст. 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» согласно Приложению №1.

Утвержденный Правительством РФ перечень операторов специализированных электронных площадок не распространяется на проведение торгов по реализации государственного имущества, репленного на праве оперативного управления.

Таким образом, довод Заявителя антимонопольным органом признан обоснованным.

Также Комиссией Крымского УФАС России рассмотрены дополнения к жалобе и установлено следующее.

Ссылки Заявителя о нарушении Организатором торгов пп. 2 п. 31 и пп. 18, 19 0, п. 32 Приказа № 67 антимонопольным органом признаны также обоснованными, поскольку указанные в жалобе ссылки на нормы Приказа 7 применимы в отношении торгов, проводимых в форме конкурса. В рассматриваемом случае форма проведения торгов выбрана организатором торгов – аукцион.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу "... " (вх. №1635/10 от 10.12.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная инспекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества и иных сооружений, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10 (извещение №31119/8466482/04), необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/2301 от 12.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.