

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – и.о. руководителя управления,

членов Комиссии:

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

в отсутствие представителя заявителя – ООО «Развитие», надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствие организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу ООО «Развитие» по признакам нарушения организатором торгов – конкурсным управляющим <...> процедуры проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России 21.05.2020 г. поступила жалоба ООО «Развитие» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ПАО «Стромит» посредством публичного предложения (извещение на официальном сайте ЕФРСБ www.bankrot.fedresurs.ru № 4812082 от 16.03.2020, номер торгов на сайте оператора ЭТП ООО «Электронные системы Поволжья» 004352).

Заявитель указывает, что в нарушение п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве) организатором торгов не была предоставлена возможность ознакомиться с реализуемым имуществом должника и имеющимися в отношении данного имущества правоустанавливающими документами (запросы на предоставление документов были направлены 25.03.2020 г.).

Кроме того, заявитель сообщает об отсутствии в сообщении о проведении торгов необходимой информации о предмете торгов (п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), а именно: информации, подтверждающей наличие дебиторской задолженности, а также информации, позволяющей идентифицировать дебиторов.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Кировским УФАС России 25.05.2020 г. в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-412/2020 назначено на 29.05.2020 г.

Заявитель – ООО «Развитие» на заседание комиссии 29.05.2020 г. явку представителя не обеспечило, письменные ходатайства в антимонопольный орган не поступали. Дополнительно направлены документы в обоснование заявленных доводов, запрошенные антимонопольным органом.

Организатор торгов – конкурсный управляющий <...> направил письменные пояснения б/н от 28.05.2020 г., в которых сообщает, что в адрес лица, направившего 25.03.2020 г. запрос об ознакомлении с имуществом должника, направлено уведомление о возможности ознакомления с имеющимися документами в установленном извещением порядке. Торги по продаже имущества должника не завершены, находятся в стадии приема заявок. Заявителю предоставлена возможность ознакомления с имуществом. Просит рассмотреть жалобу в его отсутствие.

Изучив имеющиеся в деле материалы, комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам:

Организатором торгов – конкурсным управляющим <...> (ИНН <...>) 16.03.2020 г. на сайте ЕФРСБ www.bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение № 4812082 о проведении открытых торгов по продаже имущества должника ПАО «Стромит» посредством публичного предложения.

Дата начала приема заявок: 27.04.2020 г.

Дата окончания приема заявок: 14.06.2020 г.

Предмет торгов: лот № 1 – право требования к Мурашинскому фанерному заводу в размере 1 891 961,28 руб., к ООО «Трест Гражданстрой» – 39 387 495,05 руб., к Балтийский лизинг – 1 212 464,38 руб., к ИП К.– 1 077 792,86 руб., к ООО «Мехстрой» – 1 248 807,85 руб., к ООО «ВНК» – 676 000,00 руб., к КоммунСервис – 114 030,46 руб., к ООО «ПС-Недвижимость» – 534 155,07 руб., к ООО «Орфей» – 1 225 838 руб., к КОГКУ «УКС» – 1 168 506,00 руб., к ООО «ПБ Гражданпроект-М» – 1 269 875,70 руб., к БМК групп – 150 000,00 руб., к ООО «Мир масел и смазок» – 564 824,00 руб., к ООО «ПСК Фрегат» – 945 526,00 руб., к ООО «АСГ ЖБИ» – 738 490,04 руб., к ООО «АТЭКС» – 454 308,48 руб., к ООО «Теплоэнергоремонт» – 598 981,00 руб., к <...> –

400 000,00 руб., к ООО «Транс-Холдинг» – 70 919,61 руб., к ЖК Виктория – 791 209,45 руб., к ПС-МОНТАЖ – 333 890,00 руб., к ООО «Добрые услуги Вятки» – 202 046,00 руб., к ООО «Баланс» – 3 127 111,01 руб., к ООО «ДСК Вито» – 246 500,00 руб., к ООО «ОП Центурион» – 233 000,00 руб., к ООО «Айсберг» – 203 110,00 руб., к <...> – 200 000,00 руб., к Волго-Вятское Строительное Управление – 194 716,00 руб., к Виктория СК – 110 000,00 руб., к «ООО Вяткастройсервис-М» – 106 900,00 руб., к <...> – 94 400,00 руб., к ООО «СтройСити» – 88 850,00 руб., к ООО «Грей-Строй» – 385 608,09 руб., к Вяткастрой ПСК – 249 614,60 руб., к ООО «Движение-ИнвестСтрой» – 64 000,00 руб., к ИП С. – 63 900,00 руб., к Волгаспецстрой – 62 100,00 руб., к ООО «ПромСервис Плюс» – 60 000 руб., к ООО «Зилант» – 45 560,00 руб., к ООО «Гражданремстрой» – 41 722,00 руб., к ТехЭлектроСтрой – 2 975,00 руб., к ООО «Уса» – 1 239,36 руб., к Магнит ГРСП – 38 029,00 руб., к Финанс-Сервис – 24 079,05 руб., к РегионСпецТранс – 36 350,00 руб., к Волговятский сервис – 30 000,00 руб., к ПСУ Кировское – 26 900,00 руб., к Индикон – 25 800,00 руб., к ОАО ПРС фирма Арсо – 25 200,00 руб., к ИП Б. – 21 450,00 руб., к ООО «СтройАвтоТранс» – 15 825,00 руб., к ТСЖ Энергетик-4 – 15 625,00 руб., к РегионСпецТранс43 – 15 512,00 руб., всего на общую сумму 60 913 197,34 руб.

Начальная цена лота – 21 928 751,04 руб.

Извещение размещено на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Электронные системы Поволжья» www.el-torg.com, номер торгов 004352.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия наряду с иной информацией должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Вместе с тем, данная норма не расшифровывает понятия «сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия», что не позволяет установить перечень сведений, который с позиции Закона о несостоятельности (банкротстве) является исчерпывающим для раскрытия характеристик реализуемого имущества.

Комиссия Кировского УФАС России, ознакомившись с сообщением о проведении торгов, пришла к выводу о соблюдении конкурсным управляющим требования п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в части размещения сведений о предмете торгов и его описания.

Получение потенциальным участником торгов дополнительной информации о реализуемом имуществе предусмотрено сообщением о проведении торгов № 4812082 от 16.03.2020, размещенном на сайте ЕФРСБ: «Ознакомление с имуществом в рабочие дни с 09 ч. до 17 ч. по записи».

Сообщение о проведении торгов, размещенное на сайте ЭТП, устанавливает следующий порядок ознакомления с имуществом: в рабочие дни с 09 ч. до 17 ч. по записи по телефону: <...> (указан контактный номер телефона организатора торгов).

Уведомлением Кировского УФАС России исх. № 2824/05 от 25.05.2020 г. у заявителя была запрошена информация о всех средствах связи (почтовая, телефонная связь, электронная почта), используемых Обществом для направления заявок о

предоставлении Организатором торгов возможности ознакомиться с правоустанавливающими документами в отношении предмета торгов (с приложением подтверждающих документов).

Как следует из материалов, представленных заявителем, 25.03.2020 в 15 ч. 32 мин. (сведения об отправителе отсутствуют) на электронный адрес организатора торгов <...>@list.ru направлено электронное письмо с требованием направления документов по лоту в электронном виде.

Указанное электронное сообщение, как утверждает заявитель, сформировано и направлено в адрес конкурсного управляющего с использованием инструментов автоматизированной системы поиска и анализа торгов, размещенной на сайте www.tbankrot.ru.

В ответ на поступивший 25.03.2020 в 15 ч. 32 мин. запрос в адрес отправителя <...>@tbmail.ru организатором торгов 28.05.2020 в 18 ч. 48 мин. было направлено электронное письмо, содержащее информацию об ознакомлении с имеющимися документами в порядке, установленном в сообщении о проведении торгов: в офисе конкурсного управляющего, предварительно записавшись по тел. <...>.

В соответствии с абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно пункту 14 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) на организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Во исполнение приведенных требований в сообщении о проведении торгов ЭТП в разделе «Информация о проведении торгов» организатором торгов при ознакомлении с имуществом по месту нахождения организатора торгов указана необходимость предварительной записи по тел. 8 <...>.

Указание организатором торгов в информации о порядке ознакомления с имуществом одного способа связи не свидетельствует о наличии у потенциального участника торгов права на выбор альтернативных способов.

В данном случае обязанность организатора торгов по ознакомлению с имуществом возникает при реализации потенциальным участником торгов того механизма, который в силу пункта 14 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в равной мере установлен для всех.

Заявителем не представлено подтверждение осуществления попыток предварительного согласования с организатором торгов возможности ознакомиться с правоустанавливающими документами в отношении предмета торгов в порядке, установленном информационным сообщением, по телефону <...>. Таким образом, факт неисполнения организатором торгов обязанности

обеспечить возможность ознакомления заявителя с подлежащим продаже на торгах имуществом должника (правоустанавливающими документами) не нашел подтверждения в ходе рассмотрения жалобы.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу ООО «Развитие» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ПАО «Стромит» посредством публичного предложения; лот № 1 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 4812082 от 16.03.2020, номер торгов 004352).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>