

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о выдаче предупреждения по делу об
административном правонарушении № 88/09-АДМ-2018

«16» февраля 2018 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Я, <...>, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 88/09-АДМ-2018, возбужденного протоколом от 12.02.2018 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Финансы и недвижимость - Инвест» (ИНН 4205122409, ОГРН 1074205001760, КПП 420501001, дата регистрации: 02.02.2007, юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 105, оф. 23, далее - ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест») в присутствии представителя ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» <...> (доверенность от 15.02.2018 б/н, далее - <...>),

УСТАНОВИЛА:

16.11.2017 Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по результатам рассмотрения дела № 79/Р-2017 о нарушении законодательства о рекламе, вынесено решение о признании ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» нарушившим требования части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» при размещении рекламы по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров. 45, следующего содержания: «Квартиры новостройки на Радуге рассрочка акции 76-15-92 76-22-17 ООО «Финансы и недвижимость» офис продаж ул. Красноармейская, 105, www.finikem.ru».

Частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» установлено, что не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Отсутствие в рекламе какой-либо существенной части информации о рекламируемом товаре, услуге приводит к искажению смысла рекламы и способствует введению в заблуждение потребителей, имеющих намерение воспользоваться рекламируемой услугой.

Поскольку распространенная ООО «Финансы и недвижимость-Инвест» реклама о продаже квартир с акцией направлена на формирование у потребителей рекламы желания воспользоваться акцией, то существенной является не только информация, привлекательная для потребителей, но и информация, способная обмануть ожидания, сформированные у потребителя такой рекламы. Информация о том, что акция предоставляется только на квартиру № 5 многоквартирного жилого дома, который находится по адресу: город Кемерово, Рудничный район, юго-восточнее дома № 31 по ул. Ю. Смирнова, а также то, что предоставляется скидка в размере 30 000 рублей, является существенной, так как может определить выбор потребителя при сравнении предлагаемых услуг.

Следовательно, только при полной осведомленности обо всех условиях акции, потребитель рекламы может сделать правильный выбор.

В нарушение части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» в рекламе ООО «Финансы и недвижимость-Инвест» отсутствует информация об условиях и сроках проводимой акции.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства

(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В нарушение данной правовой нормы в рекламе ООО «Финансы и недвижимость - Инвест» отсутствует информация о месте размещения проектной декларации. Частью 4 статьи 38 ФЗ «О рекламе» установлено, что нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5, частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несёт рекламодаделец.

В данном случае рекламоделателем является ООО «Финансы и недвижимость - Инвест».

Административная ответственность за нарушение рекламоделателем, рекламодателем, рекламопроизводителем требований законодательства Российской Федерации о рекламе установлена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и влечет наложение штрафа на физических лиц – от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Действия ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест», выразившиеся в нарушении требований части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» при размещении рекламы по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров. 45 с отсутствием информации об условиях и сроках проводимой акции, а также с отсутствием информации о месте размещения проектной декларации, подлежат квалификации как действия, ответственность за которые предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, согласно которой нарушение рекламоделателем, рекламопроизводителем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 статьи 14.3 КоАП РФ, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Время совершения ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» административного правонарушения: 13.06.2017.

Место совершения ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» административного правонарушения: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 45.

01.12.2017 уведомлением о составлении протокола были назначены дата, время и место составления и подписания протокола на 11.01.2018 в 10 часов 00 минут.

Данное определение было направлено в адрес ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» заказным письмом с уведомлением о вручении.

11.01.2018 на составление и подписание протокола об административном

правонарушении законный представитель ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест» не явился, защитника не направил. Сведениями о надлежащем уведомлении ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» о дате, времени и месте составления и подписания протокола Кемеровское УФАС России не располагало. 11.01.2018 уведомлением о составлении протокола были назначены дата, время и место составления и подписания протокола на 12.02.2018 в 11 часов 00 минут. Данное определение было направлено в адрес ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» заказным письмом с уведомлением о вручении (распечатка с сайта ФГУП Почта России: отслеживание почтовых отправлений) о вручении почтовой корреспонденции имеются в материалах дела).

12.02.2018 состоялась процедура составления и подписания протокола № 88/09-АДМ-2018 об административном правонарушении в отсутствие законного представителя, защитника ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте составления и подписания протокола.

12.02.2018 определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 88/09-АДМ-2018 были назначены дата, время и место рассмотрения данного дела об административном правонарушении на 16.02.2018 на 08 часов 40 минут. Копии определения и протокола были направлены в адрес ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» заказным письмом с уведомлением о вручении.

16.02.2018 состоялось рассмотрение дела № 88/09-АДМ-2018 об административном правонарушении в присутствии представителя ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» <...> (доверенность от 15.02.2018 б/н), которая пояснила, что ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» с нарушением согласно, нарушение устранено.

Изучив материалы дела № 88/09-АДМ-2018 об административном правонарушении, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области приходит к следующим выводам:

Действия ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест», выразившиеся в нарушении требований части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» при размещении рекламы по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 45 с отсутствием информации об условиях и сроках проводимой акции, а также с отсутствием информации о месте размещения проектной декларации, подлежат квалификации как действия, ответственность за которые предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Согласно статье 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Исходя из смысла данной нормы, лицо не подлежит ответственности в том случае, если будет доказано, что соблюдение норм и правил было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые данное лицо не могло ни предвидеть, ни предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась.

ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» документально не подтвердило наличие чрезвычайных событий и обстоятельств, не позволивших распространить рекламу с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе. Таким образом, у ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» имелась возможность для соблюдения предусмотренных законом требований, тем не менее, данным

юридическим лицом всех зависящих мер по соблюдению законодательства Российской Федерации предпринято не было.

Следовательно, действия ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест», выразившиеся в нарушении требований части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» при размещении рекламы по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров. 45 с отсутствием информации об условиях и сроках проводимой акции, а также с отсутствием информации о месте размещения проектной декларации, следует признать виновными.

Факт совершения административного правонарушения ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» подтверждается протоколом по делу № 88/09-АДМ-2018 от 12.02.2018.

Срок давности привлечения ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП РФ за нарушение законодательства о рекламе, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

При рассмотрении данного дела заместителем руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области были учтены личность виновного, его имущественное положение, рассмотрен вопрос о наличии, отсутствии обстоятельств, смягчающих административную ответственность, и обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

В части 1 статьи 4.2 КоАП РФ перечислен перечень закрепленных смягчающих вину обстоятельств, включая добровольное прекращение противоправного поведения лицом, совершившим административное правонарушение; добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, предписания об устранении допущенного нарушения, выданного ему органом, осуществляющим контроль (надзор).

При этом, в соответствии с пунктом 2 статьи 4.2 КоАП РФ судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, могут признать смягчающими обстоятельства, не указанные в настоящем Кодексе или в законах субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области также считает возможным, с учетом положений части 2 статьи 4.2 КоАП РФ признать в качестве обстоятельства, смягчающего вину ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» совершение административного правонарушения впервые и признание вины.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» за совершение административного правонарушения, не установлено (ст. 4.3 КоАП РФ).

Основания для применения статьи 2.9 КоАП РФ и освобождения от административной ответственности в связи с малозначительностью допущенного правонарушения не усматриваются.

В данном случае (по вмененному составу правонарушения) существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается в неисполнении ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» своих публично - правовых обязанностей, что посягает на установленный законодательством РФ порядок в области распространения рекламы.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а

также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии с частью 2 статьи 4.1.1 административное наказание в виде административного штрафа не подлежит замене на предупреждение в случае совершения административного правонарушения, предусмотренного статьями 14.31 - 14.33, 19.3, 19.5, 19.5.1, 19.6, 19.8 - 19.8.2, 19.23, частями 2 и 3 статьи 19.27, статьями 19.28, 19.29, 19.30, 19.33 настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Согласно Единому реестру субъектов малого предпринимательства, размещенного на официальном сайте rsmp.nalog.ru ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» имеет статус микропредприятия.

Оценивая собранные по делу доказательства, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области находит вину ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» доказанной, а действия верно квалифицированными по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и учитывая совершение административного правонарушения впервые, наличие у ООО «Финансы и Недвижимость - Инвест» статуса микропредприятия, отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствие имущественного ущерба, руководствуясь статьями 4.1.1, 23.48, 29.9, 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Недвижимость - Инвест» (ИНН 4205122409, ОГРН 1074205001760, КПП 420501001, дата регистрации: 02.02.2007, юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 105, оф. 23) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

2. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Финансы и Недвижимость - Инвест» (ИНН 4205122409, ОГРН 1074205001760, КПП 420501001, дата регистрации: 02.02.2007, юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 105, оф.

23) предупреждение.

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

<...>