

РЕШЕНИЕ № 303-14АМЗ/15

15.04.2015 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Щепелина В.П. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела антимонопольного и рекламного контроля - члена Комиссии;

рассмотрев дело № 303-14АМЗ/15 по признакам нарушения ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» ч.1 ст.14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступило заявление ЗАО «Максимум» о признаках нарушения «ЖЭУ-2 «Комфорт» антимонопольного законодательства, выразившихся в осуществлении препятствий ЗАО «Максимум» управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Череповец, пр. Победы, 115. В своем заявлении ЗАО «Максимум» указало, что на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 115 по пр. Победы в г. Череповце в период с 05.08.2014 по 15.08.2014 было принято решение о смене обслуживающей организации, о расторжении договора с ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт», об утверждении и заключении договора оказания жилищных услуг: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ЗАО «Максимум». Решение общего собрания было оформлено протоколом от 15.08.2014 года. В ходе проведенной проверки Государственной жилищной инспекцией Вологодской области в отношении ЗАО «Максимум» о правомерности общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115 по пр. Победы о смене обслуживающей организации выявлено, что данное собрание проведено в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Собственниками помещений в доме заключены договора на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме с ЗАО «Максимум» с 18.08.2014 года.

ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» препятствует выполнению принятого решения собственников помещений многоквартирного дома № 115 по пр. Победы, направляя собственникам помещений данного дома счета-квитанции на оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме одновременно с платежными документами ЗАО «Максимум», чем вводит в заблуждение добросовестных плательщиков. Также собственникам помещений многоквартирного дома № 115 по пр. Победы не был предоставлен отчет о выполнении мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества по состоянию на 18.08.2014 года, который должен был быть предоставлен собственникам в течении 1 месяца после расторжения договора с ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт».

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле Комиссия УФАС полагает, что дело в отношении возбужденное в ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» по ч.1 ст.14 Закона «О защите конкуренции» подлежит прекращению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 4 Закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Часть 1 ст.14 Закона «О защите конкуренции» содержит запрет на недобросовестную конкуренцию.

В соответствии с аналитическим отчетом № 5 от 04.02.2015 года, составленным Вологодским УФАС России, установлено, что ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» и ЗАО «Максимум» в 2014 году являются конкурентами на товарном рынке услуг управления многоквартирным домом в границах территории г. Череповца.

Комиссией Вологодского УФАС в рамках рассмотрения дела (определение об отложении дела № 303-14АМЗ/15 от 19.03.2014 года) ЗАО «Максимум» было предложено представить в адрес Управления письменные пояснения относительно конкретных действий (бездействия) ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» совершенных в отношении ЗАО «Максимум» и расцениваемых Обществом, как недобросовестная конкуренция. Пояснения относительно наличия (отсутствия) причинения или потенциальной возможности причинения убытков ЗАО «Максимум» от действий (бездействия) ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт». Вместе с тем указанная информация не была представлена в антимонопольный орган до вынесения Комиссией решения, на рассмотрение дела представители Общества, уведомленного в установленном законом порядке, не явились.

При указанных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о невозможности квалификации действий ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт», как недобросовестная конкуренция, ввиду отсутствия информации и документов, позволяющих установить признаки нарушения ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» ч.1 ст.14 Закон «О защите конкуренции».

На основании изложенного, Руководствуясь ст.ст. 23, 41, п.2 ч.1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению

дел о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием в действиях ООО «ЖЭУ-2 «Комфорт» нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

В.П. Щепелин

Члены Комиссии:

А.А. Власов

М.И. Докшин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.