





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ**  
Федеральной антимонопольной службы  
по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000  
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45  
e-mail: [tu29@fas.gov.ru](mailto:tu29@fas.gov.ru)

№ 05-  
03/2253

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Дело № 15т-17**  
**Организатор**  
**аукциона**  
**(аукционная**  
**комиссия):**

**Межрегиональное**  
**территориальное**  
**управление**  
**Федерального**  
**агентства по**  
**управлению**  
**государственным**  
**имуществом в**  
**Архангельской**  
**области и**  
**Ненецком**  
**автономном**  
**округе**

163000, г.  
Архангельск, ул.  
Карла Либкнехта,  
д. 2

факс (8182) 68-19-  
90

[tu29@rosim.ru](mailto:tu29@rosim.ru)

**Заявитель:**

**ООО «Арманд»**

163000, г.  
Архангельск, пр.  
Советских  
Космонавтов, д.55,  
кв. 16

[barbolin1@mail.ru](mailto:barbolin1@mail.ru)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

22 мая 2017 года

г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее по тексту – Архангельское УФАС России) на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

19 мая 2017 года в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «Арманд» (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора аукциона (аукционной комиссии) - межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе при проведении открытого аукциона по извещению № 060417/0017076/04 по продаже нежилого здания общей площадью 587,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д.3 - Лот № 14.

Содержание жалобы:

Заявитель указывает на неправомерный отказ в допуске к участию в аукционе без указания конкретной причины недопуска.

Заявитель полагает, «Пунктом 7.2 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014, установлено, что при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

Согласно пункту 7.4 Методических рекомендаций в случае принятия заявки организатор торгов присваивает ей в журнале приема и регистрации заявок регистрационный номер <...> Присвоенный заявке номер <...> а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у заявителя экземпляре описи.

В соответствии с пунктом 7.5 Методических рекомендаций организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Поскольку заявка ООО «Арманд» на участие в торгах была принята МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе, следует, что Обществом документы для участия в них были представлены в полном объеме.

Соответственно, последующий отказ в допуске ООО «Арманд» к участию в аукционе является незаконным и необоснованным».

2. Рассмотрение жалобы состоится в 14 часов 00 минут 26 мая 2017 года по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний.

3. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

4. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

5. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Кроме того, представить:

- информацию о том, заключен ли договор по результатам аукциона по лоту № 14;
- информацию о порядке и правилах проведения торгов об ознакомлении с которыми имеется ссылка в извещении о № 060417/0017076/04.

6. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. **Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 данной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

*Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.*

**И.о. руководителя**

**Архангельского УФАС России  
И.Ю. Короткова**

Емельянова Г.С. 68-00-69