

Заявитель:

ИП Белова Валентина Васильевна

Ул.Фабричная, д.10,

г.Краснодар,350002

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Денисов Роман Вячеславович

Ш.Ростовское, д.22,

г. Краснодар,350072

РЕШЕНИЕ № 8-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 января 2017 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. –специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Беловой Валентины Васильевны (далее - Заявитель) на действия арбитражного управляющего Денисова Романа Вячеславовича (ш. Ростовское, д.22, г. Краснодар, 350072) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества ОАО «КДБ» (лот №3) (извещение №17151-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru),

в присутствии Б. В. В. в присутствии представителя арбитражного управляющего Денисова Романа Вячеславовича Заифова А.Х. (доверенность №23АА6657022 от 15.01.2017)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ИП Беловой Валентины Васильевны (далее - Заявитель) на действия арбитражного управляющего Денисова Романа Вячеславовича (ш. Ростовское, д.22, г. Краснодар, 350072) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества ОАО «КДБ» (лот №3) (извещение №17151-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru),

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.kranodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 24.01.2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, ком. 1

Заявитель сообщает, что итоговый протокол должен был быть опубликован в течение 09 января 2017 г., однако, торги были отменены 10.01.2017 в 14:43:42. Указывает, что отмена торгов ни организатором торгов, ни регламентом электронной площадки не предусмотрена. В опубликованном решении об отмене торгов указано, что основанием является наличие спора о праве на имущество ОАО «КДБ», входящего в лот №3 без указания спорного имущества и характера спора.

Считает, что организатор торгов ущемил права и законные интересы его и иных участников торгов, нарушив порядок организации и проведения торгов (часть 2 статья 18.1. Закона о защите конкуренции). Просит признать решение организатора торгов об отмене торгов по лоту №3 этап №6 незаконным и обязать подвести результаты торгов, в соответствии с объявленным порядком проведения данных торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

18 ноября 2016 года Организатор торгов на сайте газеты «Коммерсантъ», в печатной версии газеты 19.11.2016, а также на сайте ЭТП www.m-ets.ru разместил извещение о проведении повторных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «КДБ», торговая процедура 17151-ОТПП (лот №3) Движимое и недвижимое имущество должника в количестве 76 единиц, в т.ч. права аренды должника.

Дата и время начала подачи заявок – 21.12.2017 10:00.

Дата и время начала подачи заявок – 10.01.2017 17:00.

Дата и время подведения итогов – по окончании срока представления заявок для определенного периода торгов при условии поступления заявки) организатор торгов подводит результаты торгов. В случае если срок окончания представления заявок для определенного периода торгов приходится на выходной или праздничный день организатор торгов подводит результаты торгов в следующий за ним первый рабочий день.

Начальная цена продажи имущества по лоту №3 - 40 422 240 рублей 00 копеек; величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливалась в размере 15% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения; срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, - три календарных дня; цена отсечения - 10% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения; размер задатка на участие в торгах - 20% от цены имущества Должника по соответствующему периоду.

Цена продажи имущества, входящего в состав лота №3 последовательно снижалась следующим образом и в следующие сроки:

Дата начала

Дата окончания

Цена

1. 21.12.2016 10:00	23.12.2016 17:00	40 422 2.240,00
2. 24.12.2016 10:00	26.12.2016 17:00	34 358 904,00
3. 27.12.2016 10:00	29.12.2016 17:00	28 295 568,00
4. 30.12.2016 10:00	01.01.2017 17:00	22 232 232,00
5. 02.01.2017 10:00	04.01.2017 17:00	16 168 896,00
6. 05.01.2017 10:00	07.01.2017 17:00	10 105 560,00
7. 08.01.2017 10:00	10.01.2017 17:00	4 042 224,00

Согласно сведениям, представленным Организатором торгов, в период проведения торгов №6 (срок приема заявок с 05.01.2017 по 07.01.2017) в адрес организатора торгов поступили две заявки на участие в торгах от следующих лиц:

1. **И П Б В В** (ИНН: 330600122914 ОГРН: 316237500044960);
2. **К Р В** (ИНН: 231106962050);

Соответственно заявки на участие в торгах поданные в период проведения торгов №6 (срок приема заявки с 05.01.2017 по 07.01.2017) должны были быть рассмотрены до конца рабочего дня - 09.01.2017 г.

По информации, представленной до рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже имущества ОАО "КДБ" входящего в состав лота №3, 09.01.2017 г. в адрес конкурсного управляющего ОАО "КДБ" от Мишанина Алексея Яковлевича поступило требование об исключении из конкурсной массы ОАО "КДБ" части имущества входящего в состав лота №3 (перечень имущества указан в тексте требования).

Согласно п.4 ст. 20.3 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В связи с наличием спора о праве на имущество ОАО "КДБ" входящего в состав лота №3 организатор торгов принял решение: отменить торги (отказался от их проведения) посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО "КДБ" входящего в состав лота №3. (решение об отмене торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «КДБ» от 09.01.2017).

Согласно части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

На заседании по делу №8-Т/2017 Организатор торгов подтвердил, что отменил торги посредством публичного предложения по продаже имущества, входящего в состав лота №3, руководствуясь положениями ст. 448 ГК РФ. Считает, что в связи с тем, что процедура проведения торгов на дату отмены управляющим торгов не завершена, заявки участников на предмет их соответствия положениям Закона о банкротстве и сообщению о проведении торгов не проверялись, отсутствуют основания для обязанности управляющего подвести итоги отмененных торгов.

На заседании по делу №8-Т/2017 установлено, что 9 января 2017 года (вх.№1451) в адрес конкурсного управляющего ОАО «КДБ» от М. А. Я. поступила просьба отказаться от проведения указанных торгов ввиду того, что часть имущества, обозначенная к продаже по лоту №3 сообщения №1432741, находится в собственности М. А.Я.

Согласно части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Таким образом, Организатором торгов нарушены сроки отказа от проведения торгов, закрепленные гражданским законодательством

Комиссией по делу №8-Т/2017 также установлено, что данное требование М. А.Я. не подтверждено

документально.

Доказательств наличия спора, кроме письма М. А.Я. от 9 января 2017 года (вх.№1451), комиссии по делу №8-Т/2017 не представлено.

Однако арбитражный управляющий, признал вышеуказанное обращение достаточным, чтобы отменить торги в связи с наличием спора о праве на имущество ОАО «КДБ» входящего в состав лота №3.

Комиссия по делу №8-Т/2017 не находит достаточных оснований у Организатора торгов для принятия решения об отмене вышеуказанных торгов.

Согласно пункту 3¹ статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Б.В.В. на действия арбитражного управляющего Денисова Романа Вячеславовича (*ш. Ростовское, д.22, г. Краснодар, 350072*) при организации и проведении торгов по продаже имущества ОАО «КДБ» (извещение №17151-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru) обоснованной.

2. В связи с отсутствием полномочий по выдаче предписания об обязанности подвести результаты торгов в соответствии с объявленным порядком проведения данных торгов, предписание не выдавать.

Заместитель председателя комиссии

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

О.И.Тимофеев

Е.И.Азарова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.