

Заявитель:

Сидоров Э.В.

Организатор торгов:

ООО «Центральный Блок»

Оператор электронной торговой
площадки:

ООО «Град»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-2713/2021

22 декабря 2021 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на
основании Приказа от 17.12.2021 № 589 по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в
составе:

. – и.о. заместителя руководителя;

. – начальника отдела контроля органов власти и противодействия
картелям;

. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и противодействия картелям;

. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и противодействия картелям,

в присутствии на заседании Комиссии 17.12.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Заявителя – Сидорова Э.В., (далее – Заявитель): ,

в отсутствие представителей Организатора торгов – ООО «Центральный блок» (далее – Организатор торгов), извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

в отсутствие представителей Оператора электронной торговой площадки – ООО «Град» (далее – Оператор электронной торговой площадки, Оператор), извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

в присутствии на заседании Комиссии 22.12.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов: ,

в отсутствие представителей Оператора электронной торговой площадки, извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

в отсутствие представителей Заявителя, извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Сидорова Э.В на действия Организатора торгов, Оператора при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже арестованного имущества,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Сидорова Э.В. (вх. № 14756 от 08.12.2021) на действия Организатора торгов, Оператора электронной торговой площадки при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: доля в квартире общей площадью 62,9 кв.м., с кадастровым номером № 78:12:0006301:5991,

расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 5, лит. Т, кв. 43 (изв. № 081121/31125613/01 от 08.11.2021, лот № 12).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, действия Оператора электронной торговой площадки при регистрации Заявителя на сайте Оператора в сети «Интернет» по адресу <https://fts-tender.ru> (далее – сайт Оператора) привели к ограничению числа потенциальных участников аукциона.

Уведомлением № 03/01-818 от 13.12.2021 Ленинградским УФАС России жалоба Сидорова Э.В. принята к рассмотрению.

Уведомлением № 03/01-842 от 20.12.2021 Ленинградским УФАС России продлен срок принятия решения по жалобе Сидорова Э.В.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов, письменным отзывом Оператора электронной торговой площадки по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

08.11.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение №

081121/31125613/01 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: доля в квартире общей площадью 62,9 кв.м., с кадастровым номером № 78:12:0006301:5991, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 5, лит. Т, кв. 43, аукционная документация.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

В доводах жалобы Заявитель указывает, что 12.11.2021 им подана заявка на регистрацию на официальном сайте Оператора, но в нарушение положений регламента Оператора в установленные сроки Заявителя не уведомили о принятии заявки или об отказе в регистрации.

Комиссией установлено, что рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Закона об исполнительном производстве, статьями 56-58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), а также статьями 447-449 ГК РФ.

Комиссией также установлено, что статьи 89, 90 Закона об исполнительном производстве определяют правила продажи имущества должника на торгах.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 7.3 регламента Оператора электронной торговой площадки Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных в пунктах 7.1, 7.2 документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении. В соответствии со статьей 191 ГК РФ течение вышеуказанного срока начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут.

В письменных пояснениях Оператор указал, что для регистрации на ЭТП «FTS-Tender» Заявитель 12.11.2021 подал заявление, одним из пунктов которого являлось: «Заявляю о присоединении к договору присоединения – Регламенту электронной торговой площадки «FTS-Tender», размещенному в сети «Интернет» по адресу <https://fts-tender.ru>, в разделе «Нормативные документы», обязуюсь исполнять обязательства стороны указанного договора; заявляю, что до подписания настоящего заявления ознакомился с Регламентом ЭТП «FTS-Tender», и подтверждаю согласие с его условиями. Я осведомлен, что в соответствии с Регламентом ЭТП «FTS-Tender» рассмотрение заявления на регистрацию происходит в течение 5 рабочих дней и ускоренной процедуры не предусмотрено».

Согласно письменным пояснениям Оператора 19.11.2021 в адрес Заявителя направлено уведомление об одобрении регистрации на сайте Оператора.

Комиссией установлено, что с 12.11.2021 по 19.11.2021 прошло 5 рабочих дней, что соответствует пункту 7.3 регламента Оператора.

На основании изложенного, а также учитывая тот факт, что Заявитель материалов и сведений в обоснование довода в составе жалобы не предоставил, подтверждения отсутствия фактической регистрации на сайте Оператора не представил, Комиссия приходит к выводу, что довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

Изучив материалы дела, Комиссия приходит к выводу, что в действиях Оператора электронной торговой площадки не усматривается нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией дополнительно установлено, что Санкт-Петербургским УФАС России по жалобе Косолапова Р.В. на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже арестованного имущества: доля в квартире общей площадью 62,9 кв.м., с кадастровым номером № 78:12:0006301:5991, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 5, лит. Т, кв. 43, принято решение (исх. № 78/33892/21 от 29.11.2021 г.), выдано предписание об аннулировании указанного аукциона.

22.11.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено уведомление об отмене открытого аукциона по продаже арестованного имущества: доля в квартире общей площадью 62,9 кв.м., с кадастровым номером № 78:12:0006301:5991, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 5, лит. Т, кв. 43. Таким образом, указанное имущество может быть выставлено на торги повторно.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Сидорова Э.В. (вх. № 14756 от 08.12.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный Блок», Оператора электронной торговой площадки – ООО «Град» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: доля в квартире общей площадью 62,9 кв.м., с кадастровым номером № 78:12:0006301:5991, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 5, лит. Т, кв. 43 (изв. № 081121/31125613/01 от 08.11.2021, лот № 12) – **необоснованной**.