

РЕШЕНИЕ №10Т/2018

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

08.02.2018г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии:

А.М. Мамеднебиева

М.Р. Магомедова,

рассмотрев жалобу ООО «Девелопер» (далее - Заявитель) на действия аукционной комиссии Организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Махачкалы в присутствии представителя Заявителя – xxx и представителя Организатора торгов – xxx,

УСТАНОВИЛА:

30.01.2018г в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО «Девелопер» (далее - Заявитель) на действия аукционной комиссии Организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Махачкалы при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 260кв.м., с кадастровым №05:40:000053:3054, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Гамзатова, 111 (Лот №4) – для летнего кафе из легких конструкций (извещение №311217/1088844/01) (далее - Аукцион).

Доводы жалобы:

Заявитель указывает на незаконные действия аукционной комиссии Организатора торгов по не допуску к участию в аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

31.12.2017г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена информация о проведении Аукциона.

Согласно протоколу от 29.01.2018г. №4-А3 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования города Махачкалы ООО «Девелопер» не допущено к участию в аукционе по причине того, что в доверенности xxx не указано право доверенного лица подавать заявку на участие в указанном аукционе, кроме того как лицо, расписавшаяся в заявке, xxx не предъявила копии всех листов паспорта.

На рассмотрении жалобы представитель Заявителя поддержал доводы жалобы, указав на грубейшие нарушения аукционной комиссии Организатором торгов норм земельного законодательства.

Представитель Организатора торгов в свою очередь пояснил что в доверенности xxx не указано о полномочии подавать заявку на участие в аукционе, а указано лишь право подавать документы на право заключения договора аренды. Также представитель Организатора торгов указал что xxx как лицо, подписавшее заявку на участие в аукционе от юридического лица не представила копии всех листов паспорта, в связи с чем ООО «Девелопер» не было допущено к участию в аукционе.

В соответствии с ч.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или

приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Дагестанского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что согласно доверенности от 23.01.2018г. №05АА1684914 ООО «Девелопер» в лице xxx уполномочивает гражданку xxx в том числе быть представителем Общества на аукционе, быть уполномоченным в ходе проведения аукциона, подавать предложения о цене договора, подавать организатору аукциона и аукционной комиссии необходимые документы на право заключения договора.

По мнению Комиссии Дагестанского УФАС России xxx, уполномоченная быть представителем ООО «Девелопер» на аукционе, а также от его имени быть уполномоченным в ходе проведения аукциона, подавать предложения о цене договора, подавать организатору аукциона и аукционной комиссии необходимые документы на право заключения договора имела полномочие, согласно представленной доверенности совершать все действия на аукционе в качестве представителя ООО «Девелопер».

Таким образом Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности отказа в допуске ООО «Девелопер» к участию в Аукционе.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия аукционной комиссии Организатора торгов признать обоснованной.
2. Признать аукционную комиссию Организатора торгов нарушившей ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.
3. Выдать Организатору торгов, его аукционной комиссии предписание об устранении допущенных нарушений.

5. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

А.М. Мамеднебиев

М.Р. Магомедов

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51

Предписание №10Т/2018

о совершении действий по устранению нарушения порядка организации и проведения торгов

08.02.2018г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии:

А.М. Мамеднебиева

на основании своего Решения от 08.02.2018г. по делу №10Т/2018, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы ООО «Девелопер» (далее - Заявитель) на действия аукционной комиссии Организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Махачкалы при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 260кв.м., с кадастровым №05:40:000053:3054, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Гамзатова, 111 (Лот №4) – для летнего кафе из легких конструкций (извещение №311217/1088844/01) (далее - Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов, его аукционной комиссии отменить протокол от 29.01.2018г. №4-А3 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования города Махачкалы в части Лота №4 Аукциона.
2. Организатору торгов, его аукционной комиссии установить новую дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.
3. Организатору торгов, его аукционной комиссии установить новую дату проведения Аукциона.
4. Организатору торгов, его аукционной комиссии пересмотреть заявку Заявителя (ООО «Девелопер») с учетом мотивировочной части решения от 08.02.2018г. по делу №10Т/2018.
5. Аукционной комиссии Организатора торгов исполнить настоящее предписание в срок до 26.02.2018г., представив в Дагестанское УФАС России в срок до 28.02.2018г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а так же по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте to05@fas.gov.ru.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение

трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

А.М. Мамеднебиев

М.Р. Магомедов

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51