

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1426/2020

### о признании жалобы необоснованной

2 ноября 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

... – представителя администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области (доверенность от 30.10.2020),

... - представителя администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области (доверенность от 03.09.2020),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка по извещению № 210920/3549613/01, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов, Администрация) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка по извещению № 210920/3549613/01 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства, а именно: Администрацией был нарушен п.4 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с прекращением приема документов за 6 дней до начала проведения Аукциона.

Организатор Аукциона с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при

проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

21.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Администрацией было размещено извещение № 210920/3549613/01.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:14:340101:136, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Журавлиха, ул. Центральная, 110м на северо-восток от дома №1, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), начальная цена – 60000 рублей.

Предметом Аукциона по Лоту № 2 является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:14:340101:137, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Журавлиха, ул. Центральная, 140м на северо-восток от дома №1, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), начальная цена – 60000 рублей.

Предметом Аукциона по Лоту № 3 является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:14:340101:135, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Журавлиха, ул. Центральная, 170м на северо-восток от дома №1, площадью 1695 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), начальная цена – 51000 рублей.

Предметом Аукциона по Лоту № 4 является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:14:340101:133, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Журавлиха, ул. Центральная, 60м на северо-восток от дома №1, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), начальная цена – 60000 рублей.

Предметом Аукциона по Лоту № 5 является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:14:340101:134, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Журавлиха, ул. Центральная, 80м на северо-восток от дома №1, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), начальная цена – 60000 рублей.

Довод Заявителя о нарушении Администрацией п.4 ст.39.12 Земельного кодекса РФ является необоснованным по следующим обстоятельствам.

В соответствии с п.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ст. 190 Гражданского кодекса РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (статья 191 Кодекса).

Согласно извещению о проведении Аукциона датой окончания приема документов на участие в Аукционе является 16.10.2020, в то время как датой проведения Аукциона является 22.10.2020.

Таким образом, Администрация, прекратила прием документов за 5 дней до дня проведения Аукциона, что не противоречит нормам действующего законодательства.

При таких обстоятельствах, жалоба Заявителя не может быть признана обоснованной.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка по извещению № 210920/3549613/01 необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...