

РЕШЕНИЕ № 4-КР/2022

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

17 июня 2022 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, с использованием системы видеоконференцсвязи, представителя НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее – Заказчик), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «Профит-Юг» (далее – Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Профит-Юг» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, 5 (извещение № 050070000011900151 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru, договор № РТС223А190541 от 12.11.2019),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «Профит-Юг» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, 5 (извещение № 050070000011900151 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru, договор № РТС223А190541 от 12.11.2019).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «Профит-Юг» заключен договор от 12.11.2019 № РТС223А190541 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, 5.

Согласно пункту 4.1 Договора, Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком выполнения работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем договоре, либо предусмотренные п. 223 Положения, утвержденного Постановлением № 615, нормами действующего законодательства РФ.

Сроки начала и окончания выполнения работ по каждому Объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

Согласно п. 4.2 Договора, срок выполнения работ по Договору: до 250 календарных дней со дня передачи площадки.

Срок окончания работ по 1 этапу (ПИР) – 09.02.2020.

Срок окончания работ по 2 этапу (СМР) – 18.07.2020.

По состоянию на 19.04.2022 работы по капитальному ремонту крыши, фасада, электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Подрядчиком не выполнены. Факт неисполнения указанных работ в установленный срок, также подтверждается Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 31.01.2022 № А32-43284/2020.

Согласно п. 6.1.17 Договора подрядчик обязан обеспечить при производстве работ на Объекте(-ах) применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям проектной и сметной документации. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик не менее, чем за 3 (три) рабочих дня со дня производства работ с использованием соответствующих материалов, изделий, конструкций, представляет сертификаты и другие документы на указанные материалы, изделия, конструкции Заказчику.

Оформлять и вести на каждом Объекте Журнал входного контроля учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, журнал производства работ,

Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Подрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, проектной документации, ГОСТам, СНиП.

При выполнении работ согласовывать с организацией, осуществляющей строительный контроль, применение материалов, оборудования, технологий, проектных решений, типовых узлов, не предусмотренных техническим заданием и сметой к договору подряда, и предоставлять Заказчику для рассмотрения и утверждения соответствующей документации не позднее трехдневного срока с момента возникновения необходимости.

Представлять на согласование организации, осуществляющей строительный контроль, при необходимости, замену применяемых материалов и оборудования при условии представления сравнительных таблиц, сертификатов, свидетельств, ТУ на применяемые материалы, оборудование, подтверждающие не ухудшение качества производимого капитального ремонта.

В связи с неисполнением Подрядчиком обязательств по договору Заказчиком направлены в адрес Подрядчика претензии о нарушении обязательств по договору (исх. №№ 633-05/20 от 29.01.2020, 6222-05/21 от 25.08.2020, 8090-05/20 от 21.10.2020, 2487-05/20 от 25.03.2020, 10041-05/20 от 16.12.2020).

Кроме того, согласно раздела 10 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа. Обеспечение исполнения настоящего Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, возмещение ущерба, исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

Обязательства по Договору обеспечены банковской гарантией БГ № 503766 от 12.11.2019, выданной Акционерным обществом «Абсолют Банк».

Срок действия указанной банковской гарантии истек 09.09.2020.

Оригинал продленной банковской гарантии в соответствии с условием

договора, либо обеспечительный платеж по договору в адрес Заказчика не предоставлен.

В соответствии с п. 17.7 Договора заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта систематического (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с чем, 19.04.2022 в адрес Подрядчика направлено уведомление № 2468-05/22 о расторжении договора, в соответствии с которым Договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, 5 от 12.11.2019 № РТС223А190541 на основании ст. 450.1 ГК РФ, пунктов 225, 226, 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с п. 17.7.1 Договора считается расторгнутым с 17.05.2022.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направлению в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства

Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доказательств, подтверждающих факт выполнения спорных работ в установленный срок ООО «Профи-Юг», на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Профи-Юг» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Включить ООО «Профи-Юг» (354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, дом. 42, офис 341; ИНН: 2320211572. Сведения об учредителях: М.Б.М., ИНН: <...>) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.