

РЕШЕНИЕ

по делу №АМ326-06/19

07.06.2019

г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу гр. К. Г.М. на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия – Алания (далее – ТУ Росимущества в РСО-Алания) при проведении торгов, извещение №SBR012-1904290019 по реализации имущества, обращенного в собственность государства (далее – Торги, Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

31 мая 2019 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. К.Г. М.(далее – Заявитель) на действия организатора Торгов – ТУ Росимущества в РСО-Алания при проведении Торгов.

Заявитель считает, что ТУ Росимущества в РСО-Алания нарушило требования действующего законодательства при проведении Торгов.

Из жалобы следует, что в извещении о проведении Торгов дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах 26.05.2019 года до 10:00, в то время, как задаток должен поступить на счет не позднее 06.05.2019 года, что, по мнению Заявителя, не дает подать заявку позже 06.05.2019 года и лишает возможности участвовать в Торгах.

ТУ Росимущества в РСО-Алания в своем объяснении указало что, Аукцион состоял из семи лотов, общее число заявок по всем лотам составило 49, из которых все были допущены к участию в Аукционе. 31.05.2019 был проведен Аукцион и определены победители по каждому лоту. Договора купли-продажи по указанным лотам, в связи с требованием действующего законодательства и условием проведения аукциона, будут заключены не ранее 17.06.2019

По существу представленной жалобы, ТУ Росимущества в РСО-Алания, указывает, что в информационном сообщении о проведении Аукциона, являющимся приложением к процедуре № SBR012-1904290019 в разделе 5 указана дата окончания подачи заявок - 26.05.2019 г. 10:00, данная информация повторно представлена на сайте ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» по указанной процедуре в разделе «Условия проведения процедуры».

Информация о сроке поступления задатка указана в информационном сообщении о проведении Аукциона в разделе 10 и определена не позднее 24.05.2019. Иных уведомлений о сроке поступления задатка кроме как в информационном сообщении о проведении электронного аукциона не предусмотрено.

В связи с чем, ТУ Росимущества в РСО-Алания считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

29.04.2019 года на сайте sberbank-ast.ru ТУ Росимущества в РСО-Алания разместило Извещение о проведении открытого аукциона извещение №SBR012-1904290019 по реализации имущества, обращенного в собственность государства пор 7 лотам (далее – Аукцион, Торги), а также Документацию по указанному Аукциону, (далее – Документация об Аукционе).

1. 31 мая 2019 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. К.Г.М. на действия организатора торгов - Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РСО-Алания при проведении Торгов.

Согласно ч. 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и

сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Уведомление (исх. №1958 от 03.06.2019г.) о рассмотрении жалобы гр. К. Г. М. было направлено Северо-Осетинским УФАС России ТУ Росимущества 03.06.2019 года посредством электронной почты на адрес tu15@rosim.ru и konfiskat15@rosim.ru.

Согласно Уведомлению о назначении времени и места рассмотрения жалобы от 03.06.2019г. исх. №1958, ТУ Роимущества надлежало в срок до 12-00 часов 06.06.2019г. предоставить в Северо-Осетинское УФАС России документы и материалы, предусмотренные ч. 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, которые должны быть надлежащим образом заверены.

Однако, ТУ Роимущества не представило в Северо-Осетинское УФАС России надлежащим образом заверенные документы и материалы, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции до рассмотрения жалобы.

Действия должностного лица ТУ Роимущества, выразившиеся в непредставлении в Северо-Осетинское УФАС России информации и документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 5 ст.19.8 КоАП РФ.

2. Согласно п.10 Порядка реализации имущества обращенного в собственность государства, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 1041 от 30 сентября 2015 г. (далее - Порядок реализации имущества), в информационном сообщении о проведении аукциона указываются:

а) наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться реализация имущества в электронной форме;

б) наименование имущества, количество и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества) с указанием на то, что имущество находится в федеральной собственности;) начальная цена продажи имущества;

- г) величина повышения начальной цены ("шаг аукциона");
- д) местонахождение имущества;
- е) сроки и время ознакомления покупателя с имуществом;
- ж) порядок проведения аукциона;
- з) дата и время проведения аукциона;
- и) дата и время подведения итогов аукциона;
- к) дата и время начала и окончания приема заявок;
- л) дата подведения итогов приема заявок;
- м) проект договора купли-продажи имущества;
- н) срок заключения договора купли-продажи имущества;
- о) размер задатка для участия в аукционе, реквизиты счетов, на которые должен быть внесен задаток, срок, порядок внесения и возврата такого задатка, а также указание на то, что данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток составляет 10 процентов начальной цены имущества и перечисляется в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона;
- п) информация о том, что имущество продается в том виде, в каком оно есть, и проданное имущество возврату не подлежит.

А согласно пункту 13 Порядка реализации имущества, прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников, за исключением случаев, указанных в пункте 18 настоящего Положения, при которых прием заявок осуществляется в течение 10 рабочих дней с последующим последовательным снижением цены продажи имущества до 90 процентов.

Так, в извещении о проведении Торгов дата и время окончания

подачи заявок на участие в Торгах 26.05.2019 года, дата рассмотрения заявок 30.05.2019г. (дата определения участников).

Пунктом 10 извещения о проведении Торгов, задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24.05.2019 года.

Однако, как следует из сведений по Лотам №№ 1,2,3,4,5,6 и 7, задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06.05.2019 года.

То есть, задаток должен поступить на указанный расчетный счет за 20 дней до даты окончания подачи заявок.

Действия должностного лица ТУ Росимущества, выразившиеся в нарушении установленного законодательством РФ порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 10 статьи 7.32.4 КоАП

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу гр. К. Г. М. на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в РСО-Алания при проведении торгов, извещение №SBR012-1904290019 по 7 лотам по реализации имущества, обращенного в собственность государства.

2. Признать ТУ Росимущества в РСО-Алания нарушившим порядок организации и проведения торгов, установленный п.13 Порядка реализации имущества.

3. ТУ Росимущества в РСО-Алания выдать предписание об устранении нарушения установленных законодательством РФ процедуры и порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела №АМЗ 26-06/19 в отдел контроля закупок Северо-Осетинского УФАС России для решения вопроса о привлечении ТУ Росимущества в РСО-Алания, а также должностных лиц ТУ Росимущества в РСО-Алания, виновных в совершении

выявленного нарушения, к административной ответственности.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.