

22 января 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», сообщает о поступлении сведений от Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Министерство) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 3,2 км по направлению юго-запад от ориентира с. Кременкуль, площадью 373 500 кв.м, извещение № 300915/0950831/01 (далее – Аукцион, торги), <...>, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Министерства на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «03» февраля 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Министерству (уполномоченный орган) и ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» (организатор торгов; далее - Фонд) необходимо до «01» февраля 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1.1) принятое уполномоченным органом решение о проведении Аукциона;
- 1.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;
- 1.3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 1.4) переписку ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» с <...> по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения торгов;
- 1.5) переписку Министерства с ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения торгов с победителем Аукциона или иным участником;
- 1.6) письменные сведения о дате размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для проведения торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (с приложением подтверждающих документов);
- 1.7) проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 3,2 км по направлению юго-запад от ориентира с. Кременкуль, площадью 373 500 кв.м, являющийся приложением к извещению о проведении торгов (со всеми приложениями);
- 1.8) проект договора аренды (со всеми приложениями) земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно

3,2 км по направлению юго-запад от ориентира с. Кременкуль, площадью 373 500 кв.м, направленный <...> (при наличии);

1.9) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

1.10) документы, на основании которых ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» является организатором Аукциона в соответствии с пунктом 11 статьи 39.11 ЗК РФ (например, договор, соглашение).

2. <...> необходимо до «01» февраля 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

2.1) проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 3,2 км по направлению юго-запад от ориентира с. Кременкуль, площадью 373 500 кв.м, полученный от Министерства (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора, указанного в пункте 2.1 настоящего уведомления, с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Министерством по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения торгов;

2.4) переписку с ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения торгов, а также по вопросу разъяснения положений документации по торгам;

2.5) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 3,2 км по направлению юго-запад от ориентира с. Кременкуль, площадью 373 500 кв.м, по результатам проведения торгов;

2.6) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или

электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заместитель руководителя

<...>

(351) 265-93-79  
22.01.2016