

РЕШЕНИЕ

ПО ЖАЛОБЕ № 010/01/18.1-291/2022

26 мая 2022 года
Петрозаводск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее – Комиссия Карельского УФАС России) в составе:

заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России, заместитель председателя Комиссии;

главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ХАУЗ.ПРО» на действия организатора торгов – Администрации Петрозаводского городского округа при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:0210107:194, площадью 59 980 кв.м, расположенного по адресу (местоположение): Республика Карелия, город Петрозаводск (извещение № 50322/0076430/02, лот №1),

участии в режиме видеоконференцсвязи: представителей заявителя – Н, представителей организатора торгов – К., Г, полномочия представителей подтверждены,

УСТАНОВИЛА:

на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение от 13.05.2022 № 250322/0076430/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:0210107:194, площадью 59 980 кв.м, расположенного по адресу (местоположение): Республика Карелия, город Петрозаводск. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов непроизводительной промышленности (лот №1).

нование проведения аукциона: постановление Администрации Петрозаводского городского округа № 696 от 22.03.2022.

Объект выставленного на торги имущества – Петрозаводский городской округ.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 28.03.2022 в 09.00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27.04.2022 до 14.00.

Дата и время определения участников аукциона – 29.04.2022 в 14.15.

Дата и время проведения аукциона – 06.05.2022 года в 14.30.

Основание отмены аукциона - постановление Администрации Петрозаводского городского округа № 1237 от 28.04.2022.

На основании вышеуказанного постановления Администрация Петрозаводского городского округа направила в адрес ООО «ХАУЗ.ПРО» уведомление об отказе в проведении аукциона от 29.04.2022 №2516/7.2-11/КЭР-и.

В соответствии с жалобой и дополнениями к ней, Общество не согласно с решением Администрации Петрозаводского городского округа об отмене аукциона, считает его необоснованным и нарушающим право заявителя на участие в аукционе.

Администрация Петрозаводского городского округа считает жалобу необоснованной, а свои действия по отмене аукциона не противоречащими действующему законодательству. Решение об отмене аукциона было принято в соответствии с подтверждением информации о включении земельного участка с кадастровым номером 10:01:0210107:177, из которого образован земельный участок с кадастровым номером 10:01:0210107:194, в Государственный лесной фонд, а также о вхождении земельного участка с кадастровым номером 10:01:0210107:194 в границы Хвойного лесничества Минобороны России – филиала ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России, квартал 243 Онежского участкового лесничества (письмо Хвойного лесничества Минобороны России – филиала ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России от 28.04.2022 №651). Указанная информация на момент опубликования извещения о проведении аукциона в Администрации отсутствовала. Непринятие решения об отмене аукциона повлекло бы нарушение прав победителя торгов в части невозможности использования земельного участка в соответствии с заявленным разрешенным использованием (для размещения производственной промышленности).

Учитывая пояснения представителей заявителя, организатора торгов, изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Карельского Арбитражного Суда России пришла к следующим выводам.

Правила проведения обязательных в силу законодательства Российской Федерации торгов.

дерации торгов, на которых основывается в том числе земельное онодательство в части проведения торгов на право заключения договоров энды муниципальных земельных участков, установлены статьями 447-449.1 ижданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс).

ответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор рытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения циона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его ведения. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их ведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам есенный ими реальный ущерб.

им образом, пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса предусмотрено иво уполномоченного органа отказаться от проведения аукциона на право лючения договора аренды муниципального земельного участка.

ктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ельный кодекс) установлены случаи, при которых земельный участок не может ь предметом аукциона.

ласно пункту 24 статьи 39.11 Земельного кодекса уполномоченный орган инимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления :стоятельств, предусмотренных пунктом 8 указанной статьи. Извещение об азе в проведении аукциона размещается на официальном сайте анизатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. анизатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в ведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в ведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

им образом, из системного толкования положений пунктов 8, 24 статьи 39.11 ельного кодекса следует, что уполномоченный орган обязан отказаться от циона на право заключения договора аренды муниципального земельного стка в случае, если в процессе его проведения выявятся обстоятельства, при орых указанный участок в принципе не мог являться предметом аукциона.

иссией Карельского УФАС России установлено, что организатор торгов азался от проведения аукциона в предусмотренный Гражданским кодексом ж. Более того, отказ от проведения аукциона по доводам, изложенным анизатором торгов, можно признать обоснованным.

основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о дите конкуренции, Комиссия Карельского УФАС России

РЕШИЛА:

сизнать жалобу ООО «ХАУЗ.ПРО» на действия организатора торгов – администрации Петрозаводского городского округа при проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:01:0210107:194, площадью 59 980 кв.м, расположенного по адресу (стоположение): Республика Карелия, город Петрозаводск (извещение 50322/0076430/02, лот №1) необоснованной.

эние может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия в течение трех месяцев со дня его ятия

меститель Председателя Комиссии

Члены Комиссии
