

РЕШЕНИЕ № 128-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

15 января 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... - вр.и.о. руководителя Саратовского УФАС России, Председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... - ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии:

1. ... (представитель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" по доверенности № 02-62-02/1 от 11.01.2016);

рассмотрев жалобу ООО "ЖЭК" на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Саратов, пр. Строителей, 1, ул. Газонная, 4, 1-й Телеграфный проезд, 4, Черниговская, 184, 2-я Прокатная, 14, 1-й Весенний пр., 24, 1-й пр. Клочков, 10, 1-й пр. Клочков, 12, 1-й пр. Клочков, 15, 3-й Саратовский пр., 20, 4-й Волжский пр., 5, 5 линия Первомайского поселка, 8а, 6-ой пр. Первомайского поселка, 19, Дегтярная пл., 47, Дегтярная пл., 49, 2-я Садовая, 23б, 2-я Садовая, 35, 2-я Садовая, 76а, 2-я Садовая, 84, 3-я Дегтярная, 12, 3-я Дегтярная, 2а, 3-я Линия, 11, 3-я Поперечная, 12а, 3-я Поперечная, 2, 3-я Силикатная, 69, 4-я Поперечная, 2а, 4-я Силикатная, 1а, 4-я Силикатная, 3а, Астраханская, 3 (а, г), Астраханская, 44 (а, б, в), Астраханская, 8, Бахметьевская, 15 (а, к),

УСТАНОВИЛА:

30.12.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО "ЖЭК" (далее – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город

Саратов" (далее – организатор торгов) при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Саратов, пр. Строителей, 1, ул. Газонная, 4, 1-й Телеграфный проезд, 4, Черниговская, 184, 2-я Прокатная, 14, 1-й Весенний пр., 24, 1-й пр. Клочков, 10, 1-й пр. Клочков, 12, 1-й пр. Клочков, 15, 3-й Саратовский пр., 20, 4-й Волжский пр., 5, 5 линия Первомайского поселка, 8а, 6-ой пр. Первомайского поселка, 19, Дегтярная пл., 47, Дегтярная пл., 49, 2-я Садовая, 23б, 2-я Садовая, 35, 2-я Садовая, 76а, 2-я Садовая, 84, 3-я Дегтярная, 12, , 3-я Дегтярная, 2а, 3-я Линия, 11, 3-я Поперечная, 12а, 3-я Поперечная, 2, 3-я Силикатная, 69, 4-я Поперечная, 2а, 4-я Силикатная, 1а, 4-я Силикатная, 3а, Астраханская, 3 (а, г), Астраханская, 44 (а, б, в), Астраханская, 8, Бахметьевская, 15 (а, к) (далее – Конкурсы).

Из жалобы следует, что участника Конкурсов ООО «Сервисдом» необоснованно допустили к участию в Конкурсах в связи с тем, что им не подана копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Данному доводу заявителя в части проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Саратов, пр. Строителей, 1, ул. Газонная, 4, 2-я, Прокатная, 14, 1-й Весенний пр., 24, 1-й пр. Клочков, 10, 1-й пр. Клочков, 12, 1-й пр. Клочков, 15, 3-й Саратовский пр., 20, 4-й Волжский пр., 5, 5 линия Первомайского поселка, 8а, 6-ой пр. Первомайского поселка, 19, Дегтярная пл., 47, Дегтярная пл., 49, 2-я Садовая, 23б, 2-я Садовая, 35, 2-я Садовая, 76а, 2-я Садовая, 84, 3-я Дегтярная, 12, , 3-я Дегтярная, 2а, 3-я Линия, 11, 3-я Поперечная, 12а, 3-я Поперечная, 2, 3-я Силикатная, 69, 4-я Поперечная, 2а, 4-я Силикатная, 1а, 4-я Силикатная, 3а, Астраханская, 3 (а, г), Астраханская, 44 (а, б, в), Астраханская, 8, Бахметьевская, 15 (а, к), дана правовая оценка в решении Саратовского УФАС России № 127-15/ов-т от 15.01.2016.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Как следует из протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсах (по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Саратов, 1-й Телеграфный проезд, 4, Черниговская, 184), ООО «Сервисдом» допущено к участию в Конкурсах.

Согласно п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил.

В соответствии с п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением N 4](#) к Правилам.

Согласно п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 55 Правил одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

По смыслу перечисленных положений Правил к каждой заявке на каждый лот должны быть приложенные документы, поименованные в пункте 53 Правил.

Из информации, представленной организатором торгов, следует, что в состав заявок на участие в Конкурсах ООО «Сервисдом» не входит копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Из выписки из ЕГРЮЛ на ООО «Сервисдом» следует, что дата регистрации ООО «Сервисдом» - 17.08.2015.

Согласно ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее – ФЗ № 402) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных ФЗ № 402, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

В соответствии с ч. 3 ст. 13 ФЗ № 402 годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется за отчетный год.

Согласно ст. 15 ФЗ № 402 отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено ФЗ № 402 и (или) федеральными стандартами. Датой, на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (отчетной датой), является последний календарный день отчетного периода, за исключением случаев реорганизации и ликвидации юридического лица.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 23 НК РФ налогоплательщики обязаны представлять в налоговый орган по месту нахождения организации годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность не позднее трех месяцев после окончания отчетного года, за исключением случаев, когда организация в соответствии с ФЗ № 402 не обязана вести бухгалтерский учет или является религиозной организацией, у которой за отчетные (налоговые) периоды календарного года не возникало обязанности по уплате налогов и сборов.

Таким образом, первым отчетным периодом для годовой бухгалтерской отчетности (отчетным годом) ООО «Сервисдом» является период с 17.08.2015 по 31.12.2015.

Следовательно, срок предоставления годовой бухгалтерской отчетности ООО «Сервисдом» - 30.03.2016.

Таким образом, поскольку заявки ООО «Сервисдом» соответствовали установленным требованиям п. 52-53 Правил, ООО «Сервисдом» обоснованно допущено к участию в Конкурсе.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО "ЖЭК" на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Саратов, пр. Строителей, 1, ул. Газонная, 4, 1-й Телеграфный проезд, 4, Черниговская, 184, 2-я Прокатная, 14, 1-й Весенний пр., 24, 1-й пр. Клочков, 10, 1-й пр. Клочков, 12, 1-й пр. Клочков, 15, 3-й Саратовский пр., 20, 4-й Волжский пр., 5, 5 линия Первомайского поселка, 8а, 6-ой пр. Первомайского поселка, 19, Дегтярная пл., 47, Дегтярная пл., 49, 2-я Садовая, 23б, 2-я Садовая, 35, 2-я Садовая, 76а, 2-я Садовая, 84, 3-я Дегтярная, 12, , 3-я Дегтярная, 2а, 3-я Линия, 11, 3-я Поперечная, 12а, 3-я Поперечная, 2, 3-я Силикатная, 69, 4-я Поперечная, 2а, 4-я Силикатная, 1а, 4-я Силикатная, 3а, Астраханская, 3 (а, г), Астраханская, 44 (а, б, в), Астраханская, 8, Бахметьевская, 15 (а, к), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

...

Члены

...

Комиссии:

...