

1. ПАО «НОТА-Банк» в лице конкурсного управляющего — ГК «Агентство по страхованию вкладов» (ГК «АСВ»)

194044, Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 19, лит. А, оф. 408-413

2. ООО «Аукционторг»

109316, Москва, пр-зд Остаповский, д. 3, стр. 6/7, к. 201

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский, д. 14

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1675/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.09.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

ПАО «НОТА-Банк»

ГК «Агентство по страхованию вкладов»

ООО «Аукционторг»

в отсутствие:

ООО «Центр реализации» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 12.09.2016 №ИШ/41417(1-3)),

рассмотрев жалобу ГК «АСВ» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Аукционторг» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Гаммамед Фарм» (извещение № 77031908551) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в нарушении порядка размещения информации о торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется

исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно объявлению о несостоятельности от 01.07.2016 № 77031908551, размещенному на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (далее — Официальный источник) Организатор торгов, действующий по поручению конкурсного управляющего должника - ООО «ГАММАМЕД ФАРМ» (адрес: 170028, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, оф. 41, ИНН 7718202006, КПП 695001001, ОГРН 1027700031457), далее также именуемого «Должник», сообщает о проведении в электронной форме на Электронной площадке - «Торги по банкротству. Центр Реализации», размещенной по адресу: <http://www.bankrupt.CenterR.ru/> в сети Интернет, торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника:

Лот №1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 13 696,5 кв. м, адрес (местонахождение): Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, кадастровый номер <...> :40:0200024:7, доля в праве общей долевой собственности 100/1000. Начальная цена продажи: 3 805 902 рубля 61 копейка, НДС не облагается.

Лот №2. Штабелер самоходный GrOST SHED 15/45. Начальная цена продажи 225 504 рубля 86 копеек, НДС не облагается.

Лот №3. Сплит - система в количестве 2 ед. Начальная цена продажи 1

262 952 рубля 50 копеек, НДС не облагается.

Лот №4. Инъекционный аппарат (инжектор) для автоматического введения рентгеноконтрастных веществ OptiStar LE.PercuPamp TS производства TYCO Healthcare Group LP (Covidien) в количестве 2 ед. Начальная цена продажи 714 867 рублей 12 копеек, НДС не облагается.

Лот №5. Тележка для монтажа системы CARTO в операционной CART 10 V2. Начальная цена продажи 139 858 рублей 68 копейки, НДС не облагается.

Величина снижения начальной цены продажи - 5% от начальной цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения продажи посредством публичного предложения, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, 1 рабочий день. Продолжительность приема заявок 25 рабочих дней.

Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, подведение итогов производится по адресу: <http://www.bankrupt.CenterR.ru/>. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и предложений о цене имущества: 01.08.2016 г. в 00:00 мск, прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, но не позднее даты и времени окончания представления заявок и предложений о цене имущества: 02.09.2016 г. в 24:00 мск.

Согласно жалобе Заявителя, в Официальном источнике, а также в едином федеральном ресурсе сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) (далее — ЕФРСБ), на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (далее — ЭТП) отсутствует информация о том, что выставленный на продажу лот №1 обременен правами третьих лиц (ипотека).

Организатор торгов жалобе Заявителя возразил, представив письменные пояснения.

В ходе заседания Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 19 статьи 110 Закона о банкротстве обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута.

Следовательно, законодателем установлено, что Организатор торгов должен представить информацию о имуществе, в том числе о наличии/отсутствии обременений на продаваемом имуществе.

Согласно представленным материалам и сведениям, в ходе заседания, Комиссией установлено следующее.

Согласно информации, представленной на ЭТП (сообщение №0024235 от 02.07.2016) , а также в ЕФРСБ, Организатором торгов размещено свидетельство о государственной регистрации права, от 21.04.2014 69-AB

№941446, согласно которому на земельный участок (лот №1) наложено обременение в виде ипотеки.

Следовательно, Организатором торгов размещена информация о наличии обременения на лоте №1.

Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 12.09.2016 № ИШ/41417(1-3).

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.