

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «19» мая 2023

В полном объеме решение изготовлено «24» мая 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Конкурсный управляющий);

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

представителя Физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх.№11367-ЭП/23 от 10.05.2023) на действия Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов посредством открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №10897561, <https://lot-online.ru/> РАД-326613 лот №8), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**10897561** о проведении торгов размещено на сайте электронной площадки <https://bankrot.fedresurs.ru/>, (далее – Сайт торгов).

Предметом открытого аукциона является имущество должника БАНК ИТБ (АО):

квартира - 45,4 кв. м, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 37, кв. 14, 1-комнатная, 6 этаж, кадастровый номер 61:44:0010301:3797, ограничения и обременения: возможно наличие зарегистрированных лиц, достоверная информация из компетентных органов отсутствует, отдельный вход в квартиру отсутствует (осуществляется через квартиру № 15).

Начальная цена: 2 490 075,00 рублей.

Дата начала первого интервала 07.03.2023 00:00.

Дата окончания последнего интервала 13.04.2023 14:00.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил нормы Закона о несостоятельности, а именно не вернул задаток, внесенный для участия в обжалуемых торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с абзацем 17 пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 4.3 Порядка заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

29.12.2022 Заявитель оплатил задаток в размере 249 007, 50 рублей в рамках Заявки №299358-ИД на участие в торгах.

Проведение аукциона было назначено на 18.04.2023 года. Определением Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 06.04.2023 г. были приняты обеспечительные меры в виде запрета проведения Торгов АО «РАД» до

рассмотрения дела по существу.

01.03.2023 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ, Официальный сайт) было опубликовано сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона, где началом срока приема заявок определено с 07.03.2023 00:00 по 13.04.2023 14:00. Однако Определением Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 06.04.2023 г. (далее — Определение) были приняты обеспечительные меры в виде запрета проведения торгов АО «РАД» до рассмотрения дела по существу.

14.04.2023 года в адрес АО «РАД» поступило Распоряжение №1 Конкурсного управляющего ГК «АСВ» о приостановке торгов по лоту №8 (РАД-326613) на основании Определения до рассмотрения дела по существу.

22.04.2023 в газете «Коммерсантъ» № 71 (7516) Организатором торгов опубликовано сообщение о приостановлении Торгов. Аналогичное сообщение опубликовано в ЕФРБ и на сайте электронной торговой площадки АО «РАД».

16.05.2023 года в адрес АО «РАД» поступило Распоряжение ГК «АСВ» №5 о снятии лота № 8 (РАД-326613) с торгов, на основании которого АО «РАД» были отменены торги. На основании Протокола об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 16.05.2023 Организатором торгов на Официальном сайте, а также на электронной торговой площадке АО «РАД» было опубликовано сообщение об отмене торгов.

17.05.2023 года Заявитель посредством аппаратно-программного комплекса ЭТП АО «РАД» направил заявление на осуществление перечисления разблокированных денежных средств по его банковским реквизитам. В соответствии с положениями Регламента «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления на осуществление такого перечисления.

Таким образом, в соответствии с Определением Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 06.04.2023 г., торги были приостановлены, а не отменены.

Денежные средства на лицевом счёте Заявителя были разблокированы, а Организатор торгов вернул задаток в размере 249 007, 50 рублей Заявителю 17.05.2023, что подтверждается выпиской с лицевого счета 780000025398.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.