

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 166/05-18.1-2016

«16» декабря 2016 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;
Давыдова А.М. – начальник отдела ТЭК;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – представителя конкурсного управляющего ООО «Профтехно»,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <физ. лицо> и материалы жалобы № 166/05-18.1-2016,

УСТАНОВИЛА:

08.12.2016 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <физ. лицо> (Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Профтехно» (Организатор торгов) при организации торгов путём открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества должника-банкрота ООО «Профтехно» начальная продажная цена которого составляет более 100 000 рублей, сообщение о проведении которых опубликовано 18.11.2016 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 77032047365 (19.11.2016 г. в номере 215 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.46) (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов в нарушение требований пункта 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) организовал проведение Торгов не в электронной форме.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 12.12.2016 № 05/11213 рассмотрение

жалобы <...> № 166/05-18.1-2016 было назначено на 16.12.2016 г. на 09 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов и **Заявителя**.

15.12.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения Организатора торгов с приложенными материалами. Согласно указанным пояснениям Организатор торгов, ссылаясь на пункт 2.2.2 Положения о порядке, условиях и сроках продажи движимого имущества ООО «Профтехно», утверждённого собранием кредиторов 03.08.2016 г., а также пункт 3 статьи 111 Закона о банкротстве, считает жалобу Заявителя необоснованной (более подробно доводы Организатора торгов указаны в отзыве на жалобу на действия организатора торгов вх. № 7839 от 15.12.2016).

16.12.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство Заявителя о рассмотрении жалобы № 166/05-18.1-2016 в его отсутствие.

Указанное ходатайство удовлетворено.

16.12.2016 г. на рассмотрении жалобы № 166/05-18.1-2016 представитель Организатора торгов поддержала доводы, изложенные в отзыве от 15.12.2016 г.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 166/05-18.1-2016, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2015 г. по делу № А27-21770/2014 ООО «Профтехно» признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2015 г. по делу № А27-21770/2014 конкурсным управляющим ООО «Профтехно» утверждён <...>.

18.11.2016 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 77032047365 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 215 от 19.11.2016 г. стр.46) о проведении продажи имущества ООО «Профтехно» посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложения.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Профтехно» – <...>.

Продаже подлежит следующее имущество:

Лот №1. Здание, нежилое, S=436,2 кв.м., объект незавершенный строительством;
Лоты №№1-12. Танк 30 куб.м. для приёма и хранения вина (Alfa laval Potok. Модель - вертикальные типа PB) - 12 шт.; **Лот №13.** Теплообменник Alfa laval Poto M 10-MBASE 5 куб.м./h 2005 г.в.; **Лот №14.** Ёмкость 30 куб.м. (из пищевой нержавеющей стали), 2005 г.в.; **Лот №15.** Дорога - 3048 кв.м.; **Лот №16.** Ограда ж/б - 370 м; **Лот №17.** Оборудование подачи вина из цистерны в танки; **Лот №18.** Холодильная установка; **Лот №19.** Котельное оборудование (технологическая линия); **Лот №20.** Блок насосов сетевой воды; **Лот №21.** Блок насосов исходной воды; **Лот №22.** Блок насосов горячего водоснабжения; **Лот №23.** Блок магнитных аппаратов; **Лот №24.** Бак питательной воды V=2,5 куб.м.; **Лот №25.** Контейнер для угля V=0,7 куб.м.; **Лот №26.**

Ларь для хранения соли V=0,76 куб.м.; **Лот №27**. Тележка для контейнера угля; **Лот №28**. Затвор эоловой 500х500; **Лот №29**. Газопроводы; **Лот №30**. Воздухопроводы котла КВЕ-0,7-115Р; **Лот №31**. Площадка переносная; **Лот №32**. Верстак слесарный; **Лот №33**. Огнетушитель воздушно-пенный; **Лот №34**. Трубопроводная арматура; **Лот №35**. Фланцевые соединения; **Лот №36**. Трубопроводы; **Лот №37**. Крепления трубопроводов; **Лот №38**. Обмуровочные материалы КВЕ-0,7-115Р (КВр-0,7К); **Лот №39**. Обмуровочные материалы котла Е-1,0-0,9Р; **Лот №40**. Изоляционный материалы, включая блоки; **Лот №41**. «Алко-1» система измерительная, розлив; **Лот №42**. Мерник объемом 75 дал; **Лот №43**. Система видеонаблюдения; **Лот №44**. Трансформатор ТМ 630 кВА; **Лот №45**. Блочная водоподготовительная установка ВПУ-3.0 (6103); **Лот №46**. Золоуловитель ЗУ-1-4 (5043); **Лот №47**. Золоуловитель ЗУ-1-4 (5045); **Лот №48**. Золоуловитель ЗУ-1-44 (61); **Лот №49**. Золоуловитель ЗУ-1-44 (62); **Лот №50**. Котёл водогрейный КВЕ-0,7-115 Р (51993); **Лот №51**. Котёл водогрейный КВЕ-0,7-115 Р (52408); **Лот №52**. Котёл паровой Е-1,0-0,9 Р(52413); **Лот №53**. Котёл паровой Е-1,0-0,9 Р(52418); **Лот №54**. Мешалка ALS-ME TE86A2608100280 1; **Лот №55**. Мешалка ALS-ME TE86A2608100280 2; **Лот №56**. Мешалка ALS-ME TE86A2608100280 3; **Лот №57**. Мешалка ALS-ME TE86A2608100280 4; **Лот №58**. Мешалка ALS-ME TE86A2608100280 5; **Лот №59**. Мешалка ALS-ME TE86A2608100280 6; **Лот №60**. Насос мембранный TW 125 STT-3X; **Лот №61**. Насос ЦНС (Г) 2/100-5 1; **Лот №62**. Насос НС (Г) 2/100-5 2; **Лот №63**. Отделение хранения концентратов; **Лот №64**. Стеллаж1; **Лот №65**. Стеллаж2; **Лот №66**. Стол технологический; **Лот №67**. Трубопровод технологический; **Лот №68**. Установка водоподготовки; **Лот №69**. Холодильная камера; **Лот №70** Щит силовой распределительный; **Лот №71**. Щит управления мешалками; **Лот №72**. Щит управления насосами перекачивания сокового концентрата; **Лот №73**. Электропогрузчик Atlet TN-15 /П/в 1,5 тЕТ-15/3F475 (ЕТ); **Лот №74**. Электроштабелер Atlet PSH 160/3-х секционная мачта со сводным ходом DTFV480.

Начальная цена: **Лот №1** (здание) - 203 000 руб.; **Лоты №№1-12** - 400 718 руб. за лот; **Лот №13** - 121 688 руб.; **Лот №14** - 413 692 руб.; **Лот №15** - 1 156 000 руб.; **Лот №16** - 301 901,60 руб.; **Лот №17** - 486 000 руб.; **Лот №18** - 478 000 руб.; **Лот №19** - 194 798 руб.; **Лот №20** - 90 000 руб.; **Лот №21** - 10 000 рублей; **Лоты №№22, 23** - 100 000 руб.; **Лот №24** - 10 000 руб.; **Лоты №№25, 26, 32, 38-40** - 5 000 руб.; **Лоты №№27, 31, 35** - 3 000 руб.; **Лот №28** - 1 500 руб.; **Лот №29** - 1 700 руб.; **Лот №30** - 2 900 руб.; **Лот №33** - 1 000 руб.; **Лот №34** - 4 000 руб.; **Лот №36** - 2 700 руб.; **Лот №37** - 2 300 руб.; **Лот №41** - 194 700 руб.; **Лот №42** - 130 680 руб.; **Лот №43** - 13 002 руб.; **Лот №44** - 242 882 руб.; **Лот №45** - 60 783 руб.; **Лоты №№46-49** - 10 309 руб.; **Лоты №№50-53** - 41 363 руб.; **Лоты №54-59** - 6 263 руб.; **Лот №60** - 10 535 руб.; **Лоты №№61-62** - 2 827 руб.; **Лот №63** - 101 651 руб.; **Лот №64** - 31 247 руб.; **Лот №65** - 27 553 руб.; **Лот №66** - 692 руб.; **Лот №67** - 99 416 руб.; **Лот №68** - 139 029 руб.; **Лот №69** - 33 684 руб.; **Лоты №№70-72** - 12 016 руб.; **Лот №73** - 64 388 руб.; **Лот №74** - 37 451 руб. Цены указаны без НДС.

Торги по лотам: №1 (здание), №15 состоятся в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) 28.12.2016 г. в 10:00 (время московское).

В случае признания указанных торгов несостоявшимися, 22.02.2017 г. в 10:00 (время московское) на ЭТП «Фабрикант» будут проведены повторные торги со снижением начальной цены лотов на 10 %. В случае признания указанных повторных торгов

несостоявшимися на ЭТП «Фабрикант» будут проведены торги в форме публичного предложения. Начальная цена лотов в этом случае устанавливается в размере цены лотов на повторных торгах. Период снижения для лотов №15 - 3 дня. Величина снижения для лота №15 - 3%. Период снижения для лота №1 - 5 дней. Величина снижения для лота №1 (здание) - 5%. Заявки на участие в первых торгах на ЭТП «Фабрикант» принимаются с 9:00 21.11.2016 г. до 9:00 27.12.2016 г. (время московское), в повторных торгах - с 9:00 16.01.2017 г. до 9:00 21.02.2017 г. (время московское), в торгах в форме публичного предложения - с 9:00 27.03.2017 г. до 09:00 10.07.2017 г.

Торги по остальным лотам будут проводиться в очной форме по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 3 (1 этаж) 28.12.2016 г. в 10:00 (время местное). В случае признания указанных торгов несостоявшимися 22.02.2017 г. в 10:00 (время местное) будут проведены повторные торги со снижением начальной цены лотов на 10%. В случае признания указанных повторных торгов несостоявшимися будут проведены торги в форме публичного предложения. Начальная цена лотов в этом случае устанавливается в размере цены лотов на повторных торгах. Период снижения - 3 дня. Величина снижения - 3%. Заявки на участие в первых торгах принимаются с 9:00 21.11.2016 г. до 17:00 27.12.2016 г. (время местное), в повторных торгах - с 9:00 16.01.2017 г. до 9:00 21.02.2017 г. (время местное), в торгах в форме публичного предложения - с 9:00 27.03.2017 г. до 17:00 10.07.2017 г. (время местное). Шаг аукциона - 5% начальной цены.

Задаток составляет 20 % от начальной цены лота.

Ознакомиться с предметом торгов, документами, порядком заключения договора купли-продажи можно по согласованию с организатором торгов по тел. 89516103415, регламентом торгов, правилами регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проектом договора о задатке и договора купли-продажи: на сайте: www.fabrikant.ru.

21.11.2016 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, под № 1429584, опубликовано сообщение о проведении Торгов, содержащее информацию, идентичную содержащейся в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на сайте газеты «Коммерсантъ».

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

Довод Заявителя о нарушении Организатором торгов требований пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве, выразившемся в организации проведения Торгов по лотам, с начальной ценой более 100 000 рублей, не в электронной форме, не обоснован в связи со следующим:

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Пунктом 7 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 110 Закона о банкротстве для целей настоящего Федерального закона под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также – предприятие).

Учитывая вышеизложенное, имущество ООО «Профтехно» продаётся частями, поскольку каждая позиция отражена отдельным лотом, следовательно, к правоотношениям, касающимся организации и проведения Торгов необходимо применять нормы, регулирующие продажу имущества должника-банкрота по частям (статья 111 Закона о банкротстве).

В силу пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Согласно пункту 6 статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Собранием кредиторов ООО «Профтехно» от 03.08.2016 г. утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Профтехно», регламентирующее организацию и проведение торгов в отношении имущества ООО «Профтехно» выставленного на Торги, за исключением лота № 1 (здание) (далее – Положение 1).

Собранием кредиторов ООО «Профтехно» от 26.10.2016 г. утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Профтехно», регламентирующее организацию и проведение торгов в отношении имущества ООО «Профтехно» выставленного на Торги – лота № 1 (здание) (далее – Положение 2).

Согласно пункту 2.2.2 Положения 1 продаже на торгах, проводимых в очной форме подлежат: вещь, рыночная стоимость которой не превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Таким образом, конкурсный управляющий ООО «Профтехно», организовав Торги в отношении имущества ООО «Профтехно», начальная цена которого не превышает 500 000 рублей, не в электронной форме, действовал в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве, пункта 2.2.2 Положения 1.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Н.Е. Кухарская

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

А.М. Давыдова

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.