

Б.

О рассмотрении обращения

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области, рассмотрев жалобу Б. (вх. № 9749/23 от 16.08.2023) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ) уполномоченным органом публикуется извещение с целью выявления лиц, желающих принять участие в аукционе по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Действия уполномоченного органа по такой публикации не относятся к порядку проведения аукциона.

При этом, в случае если в уполномоченный на распоряжение земельными участками орган в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка в порядке статьи 39.18 ЗК РФ, либо, в случае необходимости, уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и затем принимает решение о проведении аукциона.

В случае наличия информации о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров, Вы вправе обратиться с жалобой в Ленинградское УФАС России или его территориальный орган в зависимости от места совершения

предполагаемого нарушения или нахождения лица, в отношении которого подается жалоба в порядке, определённом частями 4-6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 8 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба подписывается заявителем или его представителем. К жалобе, поданной представителем заявителя, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ.

Таким образом, если Вы обладаете информацией о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, жалоба должна быть представлена в антимонопольный орган в соответствии с частями 4-6, 8 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Если Вы обладаете сведениями, указывающими на признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, Вы вправе обратиться в территориальный орган Ленинградское УФАС России по месту совершения нарушения либо месту нахождения (жительства) лица, в отношении которого подается заявление, материалы, а также в Ленинградское УФАС России, с заявлением о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Порядок принятия антимонопольным органом заявления, материалов и прилагаемых к ним документов и сведений осуществляется в соответствии с частями 1, 2 статьи 44 Закона о защите конкуренции, пунктами 3.6-3.8 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339 (далее – Регламент), согласно которым в заявлении должны содержаться сведения о заявителе, в том числе, для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства; для юридического лица - наименование юридического лица, адрес места нахождения; имеющиеся у заявителя сведения о лице, в отношении которого подано заявление; описание нарушения антимонопольного законодательства со ссылкой на нормативные правовые акты; существо требований, с которыми заявитель

обращается; перечень прилагаемых документов.

Пунктом 3.7 Регламента установлено, что в случае, если заявителем является физическое лицо, то заявление подписывается заявителем (уполномоченным лицом).

Таким образом, если Вы обладаете информацией о признаках нарушения антимонопольного законодательства, заявление должно быть представлено в антимонопольный орган в соответствии с Законом о защите конкуренции и Регламентом.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ

«Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. Учитывая изложенное, в случае подачи жалобы или заявления в электронной форме, они должны быть подписаны электронной подписью заявителя.