

1. Общество с ограниченной ответственностью «МАРЬЯМ»

(ООО «МАРЬЯМ»)

Саянская ул., д. 7, корп. 1, оф. 90,
г. Москва, 111531

2. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

(ФКР Москвы)

Маросейка ул., д. 11/4, стр. 3, г. Москва, 101000

3. АО «ЕЭТП»

Кожевническая ул., д. 14, стр. 5,
г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1480/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.08.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

«..» — заместителя руководителя;

членов Комиссии:

«..» — **главного специалиста-эксперта отдела административных производств;**

«..» — **специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;**

в присутствии:

от ООО «МАРЬЯМ»: «..»;

от ФКР Москвы: «..»;

рассмотрев жалобу ООО «МАРЬЯМ» (далее - Заявителя) на действия ФКР Москвы (далее — Заказчик) при проведении электронного аукциона на право заключения договора на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) ЮАО г. Москвы по адресу: Садовники ул., 10 к. 1 (КР-003161-18) (реестровый № 027300000011800045) (далее — Аукцион, Закупка),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России 20.08.2018 поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении аукциона.

Согласно доводом жалобы, **нарушение со стороны Заказчика при проведении закупочной процедуры выразилось в неправомерном признании Заявителя уклонившимся от заключения договора.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 10 статьи 3 Закона о закупках предусмотрен ряд случаев, позволяющих участникам закупок обжаловать в антимонопольный орган в порядке,

установленном таким органом, действия (бездействие) заказчика при закупках товаров, работ, услуг, в их числе осуществление заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

Жалоба Заявителя отвечает требованиям пункта 1 части 10 статьи 3 Закона о закупках.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии правовых оснований для рассмотрения довода жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru (далее — ЕИС) Заказчиком размещено Положение о закупках товаров, работ, услуг (далее — Положение о закупках).

05.07.2018 в ЕИС опубликовано извещение о проведении аукциона (далее — Извещение).

В соответствии с Извещением дата окончания подачи заявок — 23.07.2018, дата окончания рассмотрения заявок — 26.07.2018, дата подведения итогов — 30.07.2018. Начальная (максимальная) цена договора — 58 682 994,47 руб.

На заседании Комиссией установлено следующее.

По результатам проведения закупочной процедуры на основании протокола проведения электронного аукциона от 30.07.2018 победителем было признано ООО «МАРЬЯМ» с ценовым предложением 46 946 395,58 руб.

Согласно пункту 7.1.2 раздела 7 Аукционной документации договор не может быть заключен ранее **чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона**, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона. Проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, **с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника**, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе.

Протокол проведения электронного аукциона от 30.07.2018 размещен в ЕИС 31.07.2018. Таким образом, договор подлежал заключению не позднее 20.08.2018.

02.08.2018 Заказчик в адрес Заявителя посредством электронной почты с электронного адреса ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес mariam-ooo@mail.ru

(а также на электронные адреса «.»@umniyelektrik.ru, info@umniyelektrik.ru) был направлен проект договора, что подтверждается скриншотом от 24.08.2018.

В пункте 19 Информационной карты заказчиком установлен срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику, а именно **в течение 5 дней с даты получения проекта договора** в порядке, установленном разделах 6 и 7 настоящей документацией об электронном аукционе.

В силу пункта 7.1.4 раздела 7 Аукционной документации договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, **обеспечения исполнения обязательств по договору** в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная карта электронного аукциона». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, **которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору,** указанный в документации об электронном аукционе.

В пункте 7.1.5 раздела 7 Аукционной документации установлено, что исполнение обязательств по договору обеспечивается, в том числе банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Проект договора был получен Заявителем 02.08.2018 в 19:35, что подтверждается скриншотом от 24.08.2018.

Таким образом, Заявитель должен был представить подписанный договор, а также обеспечение исполнения обязательств по договору **не позднее 07.08.2018.**

07.08.2018 в 12:36 Заявитель в адрес Заказчик направляет для согласования скан-копию проекта банковской гарантии без подписанного договора.

09.08.2018 Заявитель направляет в адрес Заказчика замечания по проекту договора относительно внесения в проект договора изменения в НДС, так как к ООО «МАРЬЯМ» применяется упрощённая система налогообложения.

Заказчик принимает решение о признании Заявителя уклонившимся от заключения договора на основании пункта 7.1.8 раздела 7 Аукционной документации.

На основании пункта 7.1.8 раздела 7 Аукционной документации, в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона», **не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору,** то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого

присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) **признается уклонившимся от заключения договора.**

Установлено, что по состоянию на 07.08.2018 Заявитель не направил в адрес Заказчика обеспечение исполнения обязательств по договору, а также подписанный договор. Между тем, замечания по договору были направлены Заявителем незаблаговременно, а именно 09.08.2018, то есть после отведенного срока для заключения договора. Более того, банковская гарантия № 76558 была получена Заявителем только 10.08.2018, в то время как согласно положениям Аукционной документации ее надлежало было представить в адрес Заказчика не позднее 07.08.2018.

Таким образом, у Заказчика имелись правовые основания для признания Заявителя уклонившимся от заключения договора.

Следовательно, довод, изложенный в жалобе не нашел своего правового подтверждения.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении аукциона необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МАРЬЯМ» (ОГРН 1037739508223 ИНН 772097704 КПП 772001001) на действия ФКР Москвы (ОГРН 1157700003230 ИНН 7701090559 КПП 770101001) при проведении электронного аукциона на право заключения договора на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) ЮАО г. Москвы по адресу: Садовники ул., 10 к. 1 (КР-003161-18) (реестровый № 027300000011800045) необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 23.08.2018 № ИГ/40720/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии «..»

члены Комиссии «.»»

«.»»