

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5194/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

«...»

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЙНОВА О.В., ООО «ПАРТНЕР-ЦЕНТР»,

рассмотрев жалобу ООО «ПАРТНЕР-ЦЕНТР» (далее — Заявитель) на действия ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЙНОВА О.В. (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника (**Сообщение № 6086580 лот 1**) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

1. ООО «ПАРТНЕР-ЦЕНТР»

144000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛИЦА КОРЕШКОВА, 02, ПОМЕЩЕНИЕ 3,

2. ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОЙНОВ О.В.

127411, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛОБНЕНСКАЯ, ДОМ 9, КВАРИРА 15

3. ООО «МЭТС»

302030, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ГОРОД ОРЁЛ, УЛИЦА НОВОСИЛЬСКАЯ, ДОМ 11, ПОМЕЩЕНИЕ 4,

4. УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ

115191, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ, 15

5. ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

107139, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, ДОМ 3,

Сообщение) — 03.02.2021.

Реализуемым имуществом выступает: Помещение, назначение: жилое, площадь: 56 кв.м., этаж: 15, кадастровый номер: 77:10:0004001:2432, расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус.130Б, кв.53.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Как следует из доводов жалобы, Организатором торгов установлена противоречивая информация о дате и времени подачи ценового предложения.

Согласно Сообщению дата и время начала подачи заявок: 05.02.2021 12:00, дата и время окончания подачи заявок: 16.03.2021 12:00. Дата и время торгов: 17.03.2021 16:00

При этом, в соответствии с извещением, размещенным на электронной площадке, начало подачи предложений о цене имущества назначено на 17.03.2021 в 12:00, при этом дата и время подведения итогов установлена на 17.03.2021 в 16.00.

Как выявлено на заседании Комиссии фактически торги состоялись в 12.00.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов не должным образом в Сообщении установлены время предоставления ценовых предложений. Следовательно, Организатором торгов ненадлежащим образом исполнены, возложенные на него пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве функции по формированию Сообщения.

В этой связи довод жалобы признается обоснованным.

При этом, Комиссия принимает во внимание, что Заявитель не является участником процедуры, а также, что участники подали ценовые предложения в связи с чем Комиссия не усматривает оснований для выдачи обязательного к исполнению предписания, поскольку допущенное нарушение не повлияло Торги.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПАРТНЕР-ЦЕНТР» на действия ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЙНОВА О.В. при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЙНОВА О.В. нарушения пункта 8, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Обязательного к исполнению предписания не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

«...»