РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5194/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

«...»

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЙНОВА О.В., ООО «ПАРТНЕР-ЦЕНТР»,

рассмотрев жалобу ООО «ПАРТНЕР-ЦЕНТР» (далее — Заявитель) на действия ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЙНОВА О.В. (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника **(Сообщение № 6086580 лот 1**) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

1. ООО «ПАРТНЕР-ЦЕНТР»

144000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛИЦА КОРЕШКОВА, 02, ПОМЕЩЕНИЕ 3,

2. ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОЙНОВ О.В.

127411, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛОБНЕНСКАЯ, ДОМ 9, КВАРИРА 15

3. ООО «МЭТС»

302030, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ГОРОД ОРЁЛ, УЛИЦА НОВОСИЛЬСКАЯ, ДОМ 11, ПОМЕЩЕНИЕ 4,

4. УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО

МОСКВЕ

115191, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ, 15

5. ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ

МОСКВЕ

107139, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, ДОМ 3,

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

КОРПУС Б

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Дата публикации сообщения № 6086580 о проведении торгов в ЕФРСБ (далее —

Сообщение) — 03.02.2021.

Реализуемым имуществом выступает: Помещение, назначение: жилое, площадь: 56 кв.м., этаж: 15, кадастровый номер: 77:10:0004001:2432, расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус.130Б, кв.53.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.

Как следует из доводов жалобы, Организатором торгов установлена противоречивая информация о дате и времени подачи ценового предложения.

Согласно Сообщению дата и время начала подачи заявок: 05.02.2021 12:00, дата и время окончания подачи заявок: 16.03.2021 12:00. Дата и время торгов: 17.03.2021 16:00

При этом, в соответствии с извещением, размещенным на электронной площадке, начало подачи предложений о цене имущества назначено на 17.03.2021 в 12:00, при этом дата и время подведения итогов установлена на 17.03.2021 в 16.00.

Как выявлено на заседании Комиссии фактически торги состоялись в 12.00.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов не должным образом в Сообщении установлены время предоставления ценовых предложений. Следовательно, Организатором торгов ненадлежащем образом исполнены, возложенные на него пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве функции по формированию Сообщения.

В этой связи довод жалобы признается обоснованным.

При этом, Комиссия принимает во внимание, что Заявитель не является участником процедуры, а также, что участники подали ценовые предложений в связи с чем Комиссия не усматривает оснований для выдачи обязательного к исполнению предписания, поскольку допущенное нарушение не повлияло Торги.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПАРТНЕР-ЦЕНТР» на действия ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЙНОВА О.В. при проведении Торгов обоснованной.

2. Установить в действиях ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЙНОВА О.В. нарушения пункта 8, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Обязательного к исполнению предписания не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

«…»