

Уведомление

о принятии жалобы № 042/01/18.1-508/2019 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 2094 от 03.04.2019) на действия организатора торгов – ООО «Выгодное решение» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: нежилых помещений, расположенных по адресу:

- г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, д. 28, пом. 57, площадью 867 кв.м., кадастровый номер <...> :26:0301001:27815, общей стоимостью 35 726 000 руб., ограничение (обременение) права: запрет на отчуждение и совершения действий по регистрации;

- г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, д. 28, пом. 58, площадью 663,2 кв.м., кадастровый номер <...> :26:0301001:27816, общей стоимостью 15 456 000, ограничение (обременение) права: запрет на отчуждение и совершения действий по регистрации;

- г. Полысаево, ул. Космонавтов, 71-58, площадью 1 000,8 кв.м., кадастровый номер <...> :38:0101001:19349, общей стоимостью 28 630 000 руб., ограничение (обременение) права: запрет на совершение действий по регистрации;

- г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 29, пом. 2, площадью 1 14,9 кв.м., кадастровый номер <...> :26:0301001:21833, общей стоимостью 7 663 000, ограничение (обременение) права: запрет на отчуждение и совершения действий по регистрации (извещение № 100319/20349541/02 размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>).

По мнению заявителя, нарушения выразились:

- в необоснованном включении в состав одного лота четырех объектов недвижимого имущества, не являющихся единым технологическим комплексом общей стоимостью 87 475 000 руб.;

- в неуказании в информационном сообщении информации о том, что реализуемые объекты недвижимости имеют долгосрочные договоры аренды и приносят ежемесячную прибыль от арендных платежей;

- в неуказании в информационном сообщении сведений о том, что НДС по отдельным категориям лиц при приобретении указанных в Лоте № 1 объектов недвижимого имущества не уплачивается, а юридическими лицами уплачивается самостоятельно;

- в необоснованном опубликовании информационного сообщения о реализации вышеуказанного имущества в печатном издании – газете «Московский Комсомолец в Кузбассе», не являющимся официальным печатным изданием на территории Кемеровской области.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское

УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 11.04.2019 в 11 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 11.04.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах арестованного недвижимого имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);

2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению (положение, приказ о создании комиссии по проведению торгов по реализации имущества и т.д.);

3. копию акта о передаче арестованного имущества на реализацию;

4. всю имеющуюся документацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества: нежилых помещений, расположенных по адресу:

- г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, д. 28, пом. 57, площадью 867 кв.м., кадастровый номер <...> :26:0301001:27815, общей стоимостью 35 726 000 руб., ограничение (обременение) права: запрет на отчуждение и совершения действий по регистрации;

- г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, д. 28, пом. 58, площадью 663,2 кв.м., кадастровый номер <...> :26:0301001:27816, общей стоимостью 15 456 000, ограничение (обременение) права: запрет на отчуждение и совершения действий по регистрации;

- г. Полысаево, ул. Космонавтов, 71-58, площадью 1 000,8 кв.м., кадастровый номер <...> :38:0101001:19349, общей стоимостью 28 630 000 руб., ограничение (обременение) права: запрет на совершение действий по регистрации;

- г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 29, пом. 2, площадью 1 14,9 кв.м., кадастровый номер <...> :26:0301001:21833, общей стоимостью 7 663 000, ограничение (обременение) права: запрет на отчуждение и совершения действий по регистрации;

5. все изменения, вносимые в извещение о проведении торгов арестованного имущества, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;

6. извещение, документацию торгов арестованного имущества;

7. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при организации, проведении торгов по продаже арестованного имущества;

8. все заявки на участие в торгах по продаже арестованного имущества со всеми приложениями;

9. копию договора купли-продажи указанного выше имущества, заключенного по

результатам проведения торгов по продаже арестованного имущества;

10. копию государственного контракта от 01.02.2019 № К 19-8/4;

11. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества.

12. мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 042/01/18.1-508/2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы юридического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.