ООО «СахаСтройМонтаж»

г. Якутск, ул. Дзержинского, 35, кв. 4

Администрация МО «Город Ленск»

Ленского района РС (Я)

г. Ленск, ул. Ленина, 63

Уведомление о поступлении жалобы № 02-78/18.1-17

и о приостановлении закупки до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что 23.05.2017 г. поступила жалоба ООО «СахаСтройМонтаж» на действия организатора торгов Администрацию МО «Город Ленск» Ленского района РС (Я) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома, находящегося в государственной собственности, извещение № 140417/10030213/01.

Заявитель указывает, что согласно извещению «шаг аукциона» установлен в размере 72,06 руб. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) - 2402,10руб. Разрыв между предпоследним и последним предложением составляет **1000** шагов. В протоколе не указано, сколько шагов сделал победитель. Организатором торгов был нарушен «шаг аукциона», что является нарушением процедуры проведения аукциона.
Также, в протоколе о результатах аукциона от 16.05.2017г. отсутствует информация об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона, а именно это цена приобретаемого в аренду земельного участка, что является нарушением порядка проведения аукциона и части 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Не смотря на нарушение победителем аукциона признан участник №2 - ООО СК «Монолит».
Заявитель просит аннулировать торги.

До рассмотрения жалобы по существу, Администрации МО «Город Ленск» Ленского района РС (Я) надлежит приостановить проведение аукциона.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия, которых обжалуются, организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу извещение о проведении торгов, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в запросе, аудио-, видеозаписи, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в запросе и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

Кроме того, конкурсная комиссия вправе направить возражения на жалобу не позднее, чем за 2 дня до даты рассмотрения дела.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **«01» июня 2017 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 22, каб. 213.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрении дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) http://sakha.fas.gov.ru.

Заместитель руководителя ...