

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3011/2021

### результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

юля 2021г.

г. Краснодар

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) составе:

меститель председателя комиссии:

зны Комиссии:

1 участия путем ВКС Заявителя – А А М в лице Я С, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – конкурсного управляющего В И И, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по Лоту №1 (извещение 608297 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба А А М в лице Я С А на действия конкурсного управляющего В И И при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по Лоту №1 (извещение №6608297 опубликовано на сайте [w.bankrot.fedresurs.ru](http://w.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **08.07.2021 года в 10:30** часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель оспаривает порядок подведения итогов публичного предложения, а также отказ Организатора торгов в заключении договора по окончании ценового периода.

Также Заявитель указывает на то, что заявка Г.Д.В. – Победителя торгов была обеспечена задатком.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Решением по делу №023/10/18.1-3011/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановила следующее.

Организатором торгов - финансовым управляющим В.И.И. объявлены торги на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) в отношении имущества Должника М.Н.И. в форме публичного предложения на сайте электронной торговой площадки [www.opentr.ru](http://www.opentr.ru).

Порядок снижения цены: Цена продажи лота снижается на 5% каждые 3 календарных дня; в течение каждого последовательного периода цена продажи составит 100%, 95%, 90%, 85%, 80%, 75%, 70%, 65%, 60%, 55%, 50%, 45%, 40% (цена отсечения) НПЦ. (Формат данных: номер интервала - дата и время начала интервала - дата и время окончания интервала - цена продажи на данном интервале) 1 - 02.06.21 0:00 - 05.06.21 0:00 - 20 473 3,17 рубля; 2 - 05.06.21 0:00 - 08.06.21 0:00 - 19 449 642,76 рубля; 3 - 08.06.21 0:00 - 11.06.21 0:00 - 18 425 977,35 рубля; 4 - 11.06.21 0:00 - 14.06.21 0:00 - 17 401 311,94 рубля; 5 - 14.06.21 0:00 - 17.06.21 0:00 - 16 378 646,54 рубля; 6 - 17.06.21 0:00 - 20.06.21 0:00 - 15 354 981,13 рубля; 7 - 20.06.21 0:00 - 23.06.21 0:00 - 14 331 315,72 рубля; 8 - 23.06.21 0:00 - 26.06.21 0:00 - 13 307 650,31 рубля; 9 - 26.06.21 0:00 - 29.06.21 0:00 - 12 283 984,90 рубля; 10 - 29.06.21 0:00 - 02.07.21 0:00 - 11 260 319,49 рубля; 11 - 02.07.21 0:00 - 05.07.21 0:00 - 10 236 609,09 рубля; 12 - 05.07.21 0:00 - 08.07.21 0:00 - 9 212 988,68 рубля; 13 - 08.07.21 0:00 - 10.07.21 0:00 40% - 8 189 323,27 рубля.

Порядок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах подаются с 10:00 часов третьего рабочего дня после дня размещения сообщения о торгах на сайте «Открытая торговая площадка» [www.opentr.ru](http://www.opentr.ru) (также ЭТП), Организатор ЭТП ООО «ОТП».

В ходе торгов выставлен 1 лот - Земельный участок для размещения гаража с кадастровым номером 61:44:0020305:17 по адресу Ростовская обл.,

зостов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 21719 квадратных метров; нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0020305:79 по адресу Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 4 квадратных метров; нежилое здание с кадастровым номером 44:0020305:24 по адресу Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 1617,8 квадратных метров; нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0020305:39 по адресу Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 99,8 квадратных метров.

Организатором торгов определены периоды падения цены, которые опубликованы на электронной торговой площадке «Открытая торговая площадка»

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст.110 и ст.111 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке и оформляются протоколом о результатах торгов.

Согласно пояснений Организатора торгов, 11.06.2021г. Г Д Вподана заявка на участие в торгах №000087-БПП в отношении имущества М Н.И. Лоту 001, соответствующая требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям указанным в сообщении введении торгов.

ответствующая заявка подана на 4 тапе торгов с 11.06.2021 по 14.06.2021г.

документ, подтверждающий внесение задатка приложен к заявке. За период с 11.06.2021 по 14.06.2021г. иных заявок, за исключением заявок полученных самими участниками, от потенциальных участников торгов не поступало.

Письмом Краснодарского УФАС России установлено, что задаток перечислен платежным поручением №151 от 11.06.2021г. Х Н Е, действующей на основании агентского договора от 06.06.2021г., согласно которому Агент обязуется совершать все действия для участия в торгах в пользу Принципала (Г Д.В.).

Таким образом, Победителем торгов по продаже имущества продавца (должника) посредством публичного предложения признан участник торгов Г Д.В, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества продавца (должника), которая не ниже начальной цены продажи имущества продавца (должника), установленной для определенного периода проведения торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере 17 405 000,00 рублей (НДС не облагается).

А М в лице Я С А подана заявка на участие в торгах 15.06.2021, тем самым уже на 5 этапе торгов в форме публичного предложения.

Таким образом, в связи с наличием заявки на участие в торгах №000087-1 в отношении имущества М Н.И. по Лоту 001 на более раннем этапе, а именно на 4 (с 11.06.2021 по 14.06.2021) заявка А А М в лице Я С А, поданная уже на 5 этапе (с 14.06.2021 по 17.06.2021) не принята организатором торгов.

В заявке Г.Д.В. приложены все необходимые документы, в том числе документ, подтверждающий направление задатка, агентский договор, вышеуказанные документы заверены ЭЦП, и поданы одновременно с заявкой.

В протоколе о результатах торгов, указано что, Г Д.В. представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Воды Заявителя об изменении, внесении в заявку корректировок, не предоставляется документа, подтверждающего оплату задатка

документально не подтверждены.

Согласно абзацу 4 п. 5.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Порядок предусмотренный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 Организатором торгов соблюден.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений требований Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

знать жалобу А А Мв лице ЯС А на действия конкурсного управляющего В ИИ при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по Лоту №1 (извещение №6608297 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

меститель

эдседателя Комиссии

эны Комиссии:

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*