

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Яковлев П. В. - заместитель руководителя управления;
члены Комиссии: Кручинина Н. С. – заместитель начальника отдела контроля и надзора за соблюдением законодательства о рекламе; Грозова Л. А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля и надзора за соблюдением законодательства о рекламе, Дёмина Л.М. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля и надзора за соблюдением законодательства о рекламе,

рассмотрев дело №Р09-26/12 по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, по фактам размещения в газете «Мой район» рекламных публикаций **«Квартиры ЛЭК. Отличные места. Рекордные скидки»** (выпуск от 16.09.2011), **«Ипотека от 8,8% привлекает покупателей новостроек»** (выпуск от 14.10.2011), содержащих признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

в присутствии:

- представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения

законодательства о рекламе - ООО «Региональные независимые газеты Северо-Запад» (ИНН 7810322351, юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.27, лит.А) – Вострецовой Елены Юрьевны;

в отсутствие:

- лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о

рекламе - ООО «НДВ СПб» (ИНН 7811452956, СПб, Невский пр., д.90-92, лит. Г, пом.17-Н);

- заинтересованных лиц:

- ЖСК «Жилой комплекс у метро Звездная» (196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.181, лит А, каб.2),

- ОАО АКБ «Балтика» (ИНН 3900000834, юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Виленский пер., д.15, лит.А, пом.19Н, 20Н),

УСТАНОВИЛА:

Санкт-Петербургским УФАС России по поручению Прокуратуры Санкт-Петербурга (вх.13807 от 21.10.11) на основании приказа руководителя Управления от 26.10.11 №462-ОВ была проведена внеплановая документарная проверка законности осуществления ООО «НДВ СПб» рекламной деятельности по реализации объектов недвижимости, возводимых предприятиями, входящими в группу компаний «ЛЭК».

С целью проверки соблюдения ООО «НДВ СПб» требований законодательства РФ

о рекламе, Санкт-Петербургским УФАС России в адрес общества, а также потенциальных рекламопроизводителей и рекламораспространителей рекламы были направлены запросы о предоставлении необходимой информации. На основании анализа полученных документов и сведений установлено следующее.

ООО «НДВ СПб» зарегистрировано как юридическое лицо 12 января 2010 года за основным государственным номером №1109847000922 и внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, согласно которому основным видом деятельности ООО «НДВ СПб» является предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом. Согласно Уставу, утвержденному решением общего собрания учредителей (протокол от 24 декабря 2009 г.), ООО «НДВ СПб» осуществляет следующие виды деятельности: операции с недвижимостью, включая подготовку к продаже, покупку и продажу недвижимого имущества, сдачу внаем недвижимого имущества, предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества и других услуг, связанных с недвижимым имуществом.

В соответствии с договором №3839 от 02 ноября 2010 года и дополнительными соглашениями, заключенными между ООО «НДВ СПб», именуемое в дальнейшем Заказчик, и ООО «Региональные независимые газеты Северо-Запад», именуемое в дальнейшем Исполнитель, Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по размещению рекламы и (или) рекламно-информационных материалов Заказчика в газете «Мой район», а Заказчик обязуется оплатить оказываемые ему услуги в соответствии с условиями Договора.

В представленных ООО «НДВ СПб» в Управление рекламных материалах, размещавшихся в газете «Мой район» в рамках исполнения сторонами положений вышеуказанного договора в период с 01 сентября 2011 года по 23 ноября 2011 года, выявлены признаки нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее ФЗ «О рекламе»), а именно:

1. В публикации **«Квартиры ЛЭК. Отличные места. Рекордные скидки»** (выпуск газеты «Мой район» от 16.09.2011), содержится информация о строящемся объекте недвижимости «ЛЭК» - ЖК «У метро Звездная».

2. В публикации **«Ипотека от 8,8% привлекает покупателей новостроек»** (выпуск газеты «Мой район» от 14.10.2011) основной акцент делается на процентной ставке по ипотечному кредитованию от 8,8% и отсутствует иная существенная информация, на основании которой может быть определена полная (фактическая) стоимость кредита для заемщика, а также информация о строящемся объекте недвижимости «ЛЭК» - ЖК «У метро Звездная».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст.51) строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство.

Согласно сведениям, представленным Службой Стройнадзора Санкт-Петербурга, разрешение на строительство жилого комплекса «У метро «Звездная» не выдавалось.

В соответствии с частью 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется наличие

лицензий или иных специальных разрешений.

Согласно частям 6, 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований части 7 статьи 7 настоящего закона несут как рекламодаделец, так и рекламодатель.

В соответствии с частью 3 статьи 28 ФЗ «О рекламе», если реклама услуг, связанных с предоставлением кредита, пользованием им и погашением кредита, содержит хотя бы одно условие, влияющее на его стоимость, такая реклама должна содержать все остальные условия, определяющие фактическую стоимость кредита для заемщика и влияющие на неё.

В соответствии с тарифами ОАО АКБ «Балтика» по программе ипотечного кредитования на первичном рынке жилья «Недвижимость» (приложение к приказу №4 от 07.19.2011 №130), при базовой ставке по кредиту 8,8%, сумма предоставляемого кредита составляет от 300000 рублей до 20000000 млн. руб., срок кредита от 12 месяцев до 30 лет. Условия применения базовой ставки – оплата первоначального взноса от 75% от стоимости недвижимости, комплексное страхование жизни, рисков от НС и болезней, а также рисков, связанных с временной потерей работы, после оформления права собственности и закладной оформление договора комплексного ипотечного страхования. Повышение процента годовых к базовой ставке при первоначальном взносе от 50% и выше - 3,1%. Дополнительно взимаются проценты годовых к базовой ставке в отсутствие того или иного вида страхования. Отдельно предусмотрена процентная ставка 11,5% после оформления права собственности и закладной при оплате первоначального взноса более 50 процентов.

Ответственность за нарушение требований части 3 статьи 28 ФЗ «О рекламе» в соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» несёт рекламодаделец.

В соответствии с имеющимися в материалах дела документами рекламодателем – лицом, определившим объект рекламирования и содержание вышеуказанной рекламы, является ООО «НДВ СПб», рекламодателем – ООО «Региональные независимые газеты Северо-Запад».

На основании изложенного, в действиях ООО «НДВ СПб» как рекламодателя установлены признаки нарушения части 7 статьи 7, части 3 статьи 28 ФЗ «О рекламе», в действиях ООО «Региональные независимые газеты Северо-Запад» как рекламодателя – признаки нарушения части 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе».

Изучив материалы дела, заслушав объяснения сторон, руководствуясь ч. 2 п. 1 ст.33, ч. 1 ст.36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с п.п.37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу **«Квартиры ЛЭК. Отличные места. Рекордные скидки»**, **«Ипотека**

от 8,8% привлекает покупателей новостроек», размещавшуюся в газете «Мой район», ненадлежащей.

2. Признать в действиях рекламодателя ООО «НДВ СПб» (ИНН 7811452956, СПб, Невский пр., д.90-92, лит. Г, пом. 17-Н), выразившихся в определении объектов рекламирования и содержания вышеуказанной рекламы, нарушения ФЗ «О рекламе», а именно:

- нарушение части 3 статьи 28 ФЗ «О рекламе» в рекламной публикации **«Ипотека от 8,8% привлекает покупателей новостроек»,** в которой отсутствуют все условия, определяющие фактическую стоимость кредита для заемщика по ипотечному кредиту и условия, влияющие на нее;

- нарушение части 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» в рекламных публикациях **«Квартиры ЛЭК Отличные места Рекордные скидки...»,** объектом рекламирования в которых являются квартиры в строящемся объекте недвижимости ЖК «У метро Звездная», в отсутствие разрешения на его строительство в период размещения рекламы.

3. Выдать предписание о прекращении нарушений, указанных в пункте 2 настоящего

решения.

4. Признать в действиях рекламораспространителя - ООО «Региональные независимые газеты Северо-Запад» (ИНН 7810322351, юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.27, лит.А) нарушение части 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе», выразившееся в распространении рекламных публикаций **«Квартиры ЛЭК Отличные места Рекордные скидки...», «Ипотека от 8,8% привлекает покупателей новостроек»** посредством ее размещения в газете «Мой район», объектом рекламирования в которой являются квартиры в строящемся объекте недвижимости ЖК «У метро Звездная», в отсутствие разрешения на его строительство в период размещения рекламы.

5. Выдать рекламораспространителю ООО «Региональные независимые газеты Северо-Запад» предписание о прекращении нарушения, указанного в пункте 4 настоящего решения.

6. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления для решения вопроса о возбуждении дел об административном нарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Решение изготовлено в полном объеме 22 марта 2012 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

П.В. Яковлев

Члены Комиссии

Н.С. Кручинина

Л.А.Грозова

Л.М.Дёмина

- [predpisanie_mr.doc](#)
- [predpisanie_ooo_ndv.doc](#)