

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Управление по Кировской области

610019 г.Киров, ул.К.Либкнехта, 69

от « 14 » октября 2011 г.

№ 53/03-11

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 14 октября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 20 октября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

Мильчакова В.В. – руководителя УФАС по Кировской области;

Членов комиссии:

Молчанова А.В. – заместителя руководителя УФАС по Кировской области;

Кузнецовой А.М. – начальника отдела КРЗ;

Хлебниковой Н.В. – специалиста отдела КРЗ;

в присутствии:

Дитятьева Д.Ю. – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом при администрации Восточного городского поселения;

Питель О.А. – представителя отдела по управлению муниципальным имуществом при администрации Восточного городского поселения по доверенности;

рассмотрев дело № 53/03-11, возбужденное по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

www.torgi.gov.ru, в отношении имущества, находящегося на территории Кировской области, 30.09.2011 года специалистами отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте

В результате изучения информации обнаружены признаки нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при организации и проведении Отделом по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по 12 лотам, выразившегося в утверждении и размещении на официальном сайте торгов документации об аукционе, содержащей условие о возможности изменения арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы в отсутствие порядка пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указания на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Приказом руководителя Управления ФАС по Кировской области от 03.10.2011 года №199 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» возбуждено дело № 53/03-11 по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции в отношении Отдела по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области.

Определением от 03.10.2011 года дело №53/03-11 назначено к рассмотрению на 10.10.2011 года на 11 часов 30 минут.

10.10.2011 года в рассмотрении дела был объявлен перерыв до 11 часов 00 минут 14.10.2011 года.

Отделу по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение предложено в срок до 07.10.2011 года представить копию аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, назначенного на 21.10.2011 года; копию документа об утверждении документации об аукционе; выписку из ЕФРЮЛ в отношении Отдела по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение; копию документа о назначении руководителя.

Отдел по управлению муниципальным имуществом представил запрашиваемые документы, также после перерыва представил копии распоряжений администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области от 11.10.2011 года № 15 «О внесении и утверждении изменения в документацию об аукционе, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области от 05.09.ю2011 года №13» и от 11.10.2011 года № 16 «О внесении изменений срока проведения аукциона по сдаче в аренду муниципального имущества».

Заслушав пояснения, изучив материалы дела, комиссия приходит к следующим выводам.

Организатором торгов – Отделом по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области (612711, Кировская область, Омутнинский район, п. Восточный, ул. Кирова, 4) на сайте размещено извещение № 050911/0174740/01 о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по 12 лотам.

Согласно извещения дата окончания приема заявок – 18.10.2011 года, дата и время проведения аукциона - 21.10.2011 года в 14:00.

В соответствии с пунктом 14 Информационной карты аукциона (Приложение №1 к документации об аукционе) размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения;

- при изменении рыночной конъюнктуры;

- при изменении площади арендуемого помещения, вследствие проводимых арендатором перепланировок, реконструкций и капитального ремонта помещения.

Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее срока внесения

арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

В соответствии с пунктом 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов) документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В соответствии с пунктом 150 Правил проведения конкурсов или аукционов заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном [пунктами 92 - 100](#) настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 98 Правил проведения конкурсов или аукционов договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Учитывая обстоятельства дела комиссия Кировского УФАС приходит к выводу о том, что действия Отдела по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области по размещению на официальном сайте торгов документации об аукционе, предусматривающей возможность изменения арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы в отсутствие порядка пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указания на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, совершены в нарушение пунктов 98, 114, 150 Правил проведения конкурсов или аукционов и совершены с нарушением части 1 статьей 15 и части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

Комиссией Кировского УФАС принимаются во внимание представленные Отделом управления муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области копии распоряжений администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области от 11.10.2011 года № 15 «О внесении и утверждении изменения в документацию об аукционе, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области от 05.09.2011 года №13» и от 11.10.2011 года № 16 «О внесении изменений срока проведения аукциона по сдаче в аренду муниципального имущества». Данными документами из аукционной документации исключены: п. 4.1.2 и 4.1.3 раздела 4 «Арендная плата и порядок расчетов» договора аренды недвижимого имущества, п. 14 информационной карты аукциона, п. 5.2 раздела 5 «Форма, сроки и порядок оплаты по договору»; срок приема заявок продлен до 03.11.2011 года, проведение аукциона назначено на 08.11.2011 года.

www.torgi.gov.ru. Изменения, внесенные указанными распоряжениями, размещены на сайте

При указанных обстоятельствах комиссия приходит к выводу о том, что Отделом по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области добровольно устранены нарушения антимонопольного законодательства и имеются основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства № 53/03-11 в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 1 частью 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Отдела по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества по 12 лотам (извещение № 050911/0174740/01) факт нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в размещении на официальном сайте торгов документации об аукционе, предусматривающей возможность изменения арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы в отсутствие порядка пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также в отсутствие указания на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2. В связи с добровольным устранением Отделом по управлению муниципальным имуществом при администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области нарушений антимонопольного законодательства прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № 53/03-11.

Председатель комиссии

В.В. Мильчаков

Члены комиссии

А.В. Молчанов

А.М. Кузнецова

Н.В. Хлебникова

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.