

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель  
руководителя управления;

Члены Комиссии: Л. Е.В. – начальник отдела  
контроля органов власти;

С. О.Л. – старший государственный инспектор отдела  
контроля органов власти;

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Б. Е.А. в интересах Ю. О.В. на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки ООО «Евразийская торговая площадка», ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества (извещение № 210821/29613109/01, лот 73),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 12.10.2021 (вх. № 11429) из ФАС России поступила жалоба Б. Е.А. в интересах Ю. О.В. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки ООО «Евразийская торговая площадка», ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества (извещение № 210821/29613109/01, лот 73).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 15.10.2021 исх. № 03-8/7522 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.10.2021 в 15 час. 00 мин. После отложения жалоба рассмотрена 22.10.2021 в 15 час. 20 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: представитель ООО «Вектан» - Б. Д.А. (доверенность 21.06.2018 № 1); представитель Ю. О.В. – Г. Р.Б. (доверенность от 19.10.2021 № 34АА3646303); представители ТУ Росимущества, ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

21.10.2021, 22.10.2021 на заседаниях Комиссии Управления представителем от Ю. О.В. – Г. Р.Б. представлены письменные дополнения к

жалобе.

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон № 102-ФЗ), Регламентом **электронной торговой площадки** «ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – Регламент).

Обжалуемые торги – публичные торги по реализации арестованного имущества по лоту 73 ((976/979) 1/4 доля нежилого помещения площадью 10 кв.м., кадастровый № 34:34:050030:1414; помещение площадью 24,1 кв.м., кадастровый № 34:34:050030:1413 по адресу: Волгоград, ул. Профсоюзная, 12, начальная цена – 186 667,00руб., задаток – 9 000,00 руб., ограничения: запрещение регистрации, право, собственник: К. Ю.Ю., продается на основании постановления от 12.05.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волгоградской области, далее – Аукцион № 156, Публичные торги).

Организатор Публичных торгов – ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП, электронная торговая площадка) по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>.

Прием заявок на участие в Аукционе № 156 осуществлялся с 24.08.2021 по 15.09.2021. Дата проведения Аукциона № 156 – 20.09.2021 в 10 час. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

ООО «Вектан» осуществляет обязанность по реализации имущества должника на торгах на основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ и в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области государственным контрактом № 01/21 ИКЗ 201344416890034440100100320018411244 (далее – Контракт № 01/21).

31.10.2019 между ООО «Вектан» (Заказчик) и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10 (далее – Договор 31/10), согласно которому ООО «Евразийская торговая площадка» (Оператор электронной

площадки) принимает на себя обязательства по организации проведения по заявке заказчика и/или привлеченной Заказчиком организации, именуемой в дальнейшем «Организатором торгов», торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями в том числе Закона № 229-ФЗ, Закона № 102-ФЗ.

Обжалуемые действия – ЭТП допущены нарушения пунктов 1.5, 6.6. Регламента, в части равных условий доступа к участию в Аукционе № 156 по лоту № 73, ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции. Организатором торгов в нарушение действующего законодательства результаты Публичных торгов по лоту № 73 размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт) только 21.10.2021, т.е. спустя месяц после проведения Аукциона № 156.

Согласно доводам жалобы и дополнениям к жалобе 15.09.2021 Б. Е.А. в интересах Ю. О.В. была подана заявка на участие в Публичных торгах по лоту № 73. Однако при проверке статуса заявки 20.09.2021 выяснилось, что статус заявки – «заявка отменена», при этом Б. Е.А. заявку не отменяла.

Представитель ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Публичные торги организованы в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

ООО «Евразийская торговая площадка» представила письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя (вх. № 11797 от 20.10.2021).

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах жалобы, заслушав и исследовав доводы представителей ООО «Вектан», Ю. О.В., участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом (п. 4 ст. 447 ГК РФ).

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется ст. 449.1 ГК РФ.

Действия ООО «Евразийская торговая площадка» регулируются Регламентом.

Согласно п. 1.5 Регламента администрирование проведения электронных торгов на электронной торговой площадке (регистрация пользователей, разграничение прав пользователей Системы, наблюдение за ходом проведения электронного аукциона, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные условия доступа участников

размещения заказа к участию в электронном аукционе обеспечивается Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами (п. 6.6. Регламента).

Частью 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

20.10.2021 (вх. № 11797) ООО «Евразийская торговая площадка» представлены письменные пояснения согласно которым 20.09.2021 сбой в работе электронной торговой площадки, в том числе при проведении Аукциона № 156 по продаже арестованного имущества зафиксировано не было.

Исходя из документов, представленных ЭТП, Б. Е.А. дважды подавала заявки по лоту № 73 Аукциона № 156, обе заявки имеет статус – «отменена».

В ответ на запрос Комиссии Управления по ходатайству представителя Ю. О.В. 22.10.2021 ЭТП представлена информация по IP адресам с которых поступали/отзывались заявки Б. Е.А. по лоту № 73 Аукциона № 156 (вх. № 11900). Согласно данной информации в личный кабинет Б. Е.А., расположенный на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка», заходили с разных IP адресов.

Заявителем представлен скриншот личного кабинета согласно которому установлено, что 15.09.2021 в 13 час. 17 мин. Б. Е.А. от имени Ю. О.В. подана заявка на участие в Аукционе № 156 по лоту № 73, которая имеет статус «заявка ожидает решения». Также представлен скриншот о том, что заявка Б. Е.А. по вышеуказанному лоту отменена. Документы, указывающие на то, что заявка Б. Е.А. имеет статус «принята», Заявителем в рамках рассматриваемой жалобы не представлены.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения документов, установлено, что Заявителем не представлено надлежащих доказательств заявленного довода того, что отмена заявки Б. Е.А. произведена ЭТП, либо произошло уничтожение информации или ее несанкционированное изменение в личном кабинете Б. Е.А. на сайте ЭТП. Подача и отмена заявок Б. Е.А. с разных IP адресов не свидетельствует о нарушении ЭТП требований пунктов 1.5, 6.6. Регламента, также как и не свидетельствуют о действиях (бездействии) ЭТП, ограничивающих конкуренцию. Довод Заявителя необоснован.

2. Представитель Ю. О.В. в дополнении к жалобе от 22.10.2021 указал, что Организатором торгов в нарушение действующего законодательства результаты Публичных торгов по лоту № 73 размещены на Официальном сайте только 21.10.2021, т.е. спустя месяц после проведения Аукциона № 156.

В протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили (п. 6 ст. 449.1 ГК РФ). Данная норма является обеспечением максимальной прозрачности публичных торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 17.09.2021 № 156 для участия в Аукционе № 156 по лоту № 73 принято две заявки – С. И.В., П.А.Ю.

Протокол от 20.09.2021 № 156/73 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 73 (далее – Протокол № 156/73) содержит информацию об участниках торгов, предложения о цене, которые они вносили, победителе торгов по данному лоту.

Протокол № 156/73 опубликован на электронной торговой площадке 20.09.2021 в 13 час. 47 мин.

В ходе изучения Официального сайта установлено, что согласно разделу «детализация» (извещение № 210821/29613109/01) информация о результатах Аукциона № 156 по лоту № 73 Организатором торгов размещена 21.10.2021 в 13 час. 57 мин.

Вместе с тем, действующим законодательством Российской Федерации, а также информационным сообщением Аукциона № 156 (210821/29613109/01) не предусмотрена обязанность по размещению протокола об определении победителя торгов на Официальном сайте, а также срок размещения информации об итогах торгов законом не урегулирован. Также данная информация не представлена Заявителем.

Учитывая, что Организатором торгов своевременно и в полном объеме размещена на официальном сайте ЭТП <http://eurtp.ru/> информация о результатах Аукциона № 156 в том числе по лоту № 73, довод заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б. Е.А. в интересах Ю. О.В. на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки ООО «Евразийская торговая площадка», ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества (извещение № 210821/29613109/01, лот 73)

необоснованной.