

Я, руководитель Забайкальского УФАС России, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 5 октября 2015 года № 70/02-06, составленный Корсуновой Екатериной Николаевной, главным специалистом - экспертом отдела антимонопольного контроля и рекламы Забайкальского УФАС России, о нарушении части 1 статьи 14.3 КоАП, в отношении ООО «Сибирьинвест» (дата государственной регистрации 12.03.2013, ИНН 0326512290, ОГРН 1130327004235, место регистрации 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, 11, оф.304), по факту нарушения требований установленных частью 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закона о рекламе).

### **УСТАНОВИЛ:**

Место совершения административного правонарушения: 672000, Забайкальский край, г. Чита.

Дело об административном правонарушении рассматривается в отсутствие представителя ООО «Сибирьинвест».

В соответствии с [частью 2 статьи 25.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 28.6](#) настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

КоАП РФ предписывает совершение процессуальных действий только в случае надлежащего извещения лица, участвующего в деле об административном правонарушении. При этом надлежащим считается извещение, направленное по месту нахождения юридического лица, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц. Согласно пункту 2 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации. Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. Государственная регистрация по адресу местонахождения юридического лица влечёт за собой определённые обязанности, в том числе и обязанность по обеспечению получения корреспонденции. Процесс получения и обработки входящей корреспонденции требует надлежащей организации.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ юридический адрес ООО «Сибирьинвест» - 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, 11, оф. 304.

Уведомление о составлении протокола об административном правонарушении № 58/02-06 было направлено ООО «Сибирьинвест» по адресу - 670000, Республика

Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, 11, оф. 304.

В материалах дела есть доказательства надлежащего извещения ООО «Сибирьинвест» о дате, месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Основанием для привлечения к административной ответственности послужило нарушение ООО «Сибирьинвест» Закона о рекламе, установленное решением Комиссии Забайкальского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе от 10.08.2015 по делу № 8.

В Забайкальское УФАС России поступило заявление о распространении рекламы ООО «Сибирьинвест», на странице 72 газеты «Ваша реклама» № 50 (1188) от 12 декабря 2014 года.

К заявлению был приложен договор поручения на приобретение недвижимости между заявителем и ООО «Сибирьинвест».

В ходе изучения заявления Забайкальским УФАС России установлено, что на странице 72 газеты «Ваша реклама» № 50 (1188) (12 декабря 2014 года) распространяется информация, следующего содержания: «ООО «Сибирьинвест» св-во о гос-регистрации: серия <...> НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ! 0%. – без поручителей. – без справки о доходах. – любая кредитная история. АВТОМОБИЛЬ 1,888 руб/мес\* – разные марки, в любой комплектации, как в автосалонах, так и авторынках города. – выплата до 15 лет. \* стоимость автомобиля 680 т.р. до 15 лет. КВАРТИРА 3,333 руб/мес\*\* – квартиры, земельные участки. дачи, гаражи. – выплата до 30 лет. \*\* 1-комнатная квартира стоимостью 1, 200 т.р. до 30 лет. ул. Новобульварная, 36, ТЦ «КВАРТАЛ», оф. 411 8(3022) 401-131. Акция действительна при внесении регистрационного платежа 20 %, административные расходы 0%. Предлагаются альтернативные программы с меньшими регистрационными платежами, взимаются административные расходы. Об имеющихся программах можно узнать в консультационных центрах компании. Срок действия акции с 01.12.2014 по 31.12.2014г.».

В соответствии с пунктом 1 статьи Закона о рекламе, реклама - это информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Пункт 2 статьи 3 Закона о рекламе определяет объект рекламирования как товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Указанная выше информация об услугах ООО «Сибирьинвест» соответствует понятию рекламы, закрепленному в действующем законодательстве, поскольку адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования - услугам ООО «Сибирьинвест» и способствует продвижению услуг ООО «Сибирьинвест» на рынке.

Таким образом, информация, размещенная на странице 72 газеты «Ваша реклама» № 50 (1188) (12 декабря 2014 года) является рекламой ООО «Сибирьинвест».

Объектом рекламирования является «Новогодняя акция», проводимая ООО «Сибирьинвест» на услуги ООО «Сибирьинвест».

Согласно пункту 4 статьи 3 Закона о рекламе ненадлежащей рекламой является реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Общие обязательные требования к рекламе определяются статьей 5 Закона о рекламе.

Согласно части 1 статьи 5 Закона о рекламе реклама должна быть достоверной и добросовестной.

В силу части 7 статьи 5 Закона о рекламе не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение [потребители рекламы](#).

В ходе изучения представленных документов было установлено, что ООО «Сибирьинвест» заключает с клиентами договор поручения на приобретение недвижимости (далее - Договор).

Согласно указанному выше Договору ООО «Сибирьинвест» - «Поверенный», заявитель – «Доверитель».

Согласно пункту 1.1 Договора предметом Договора является осуществление Поверенным от имени и за счет Доверителя и/или от своего имени и за счет Доверителя юридических и иных действий, направленных на приобретение объекта недвижимости (ОН) для Доверителя согласно Заявке-поручению, на условиях, определенных Сторонами в тексте настоящего Договора, включая Приложения.

В соответствии с пунктом 2.2 Договора, Поверенный осуществляет следующие действия, направленные на приобретение ОН Доверителем (перечень не является исчерпывающим):

-маркетинговые исследования рынка приобретаемого Доверителем ОН (комплексная информационная поддержка по вопросам выбора и приобретения ОН, включающая в себя: анализ представленных ОН в риэлтерских агентствах, печатных изданиях (объявлениях), интернет - ресурсах, наиболее отвечающих требованиям Доверителя. Индивидуальные характеристики ОН и другие сведения);

-риэлтерские услуги по поиску ОН;

- участие в программе на приобретение ОН на условиях, оговоренных в Приложении №1 к настоящему Договору;

- независимая оценка ОН;

- оформление договоров купли продажи на выбранный ОН;
- покупка ОН согласно выбранной Доверителем спецификации;
- обеспечение передачи права собственности на ОН в регистрационной палате;
- страхование ОН.

Таким образом, услуги, оказываемые ООО «Сибирьинвест», обозначены в п. 2.2. Договора.

В соответствии с пунктом 2.4 Договора, Поверенный производит оплату по результатам Акта распределения.

В соответствии с пунктом 3.1. Договора, после заключения настоящего Договора Доверитель обязан оплатить Поверенному вознаграждение.

В соответствии с пунктом 3.3. Договора, Доверитель обязан ежемесячно оплачивать «Чистые платежи» и «Административные расходы».

«Чистые платежи» – это платежи, размер которых определен в графике (Приложение №2 к Договору).

«Административные расходы» - часть вознаграждения Поверенному, размер которых определен в графике платежей (Приложение №2 к Договору).

Кроме того, в соответствии с пунктом 11.2 Приложения 1 к Договору Доверитель, который получил ОН и который не осуществил своевременную оплату Полного платежа, обязан уплатить пенью 0,5% от общей стоимости ОН, указанной в заявке поручении, за каждый день просрочки (невыполнения) своих обязательств.

В рассматриваемой рекламе имеется наиболее привлекательная для потребителя информация – а именно ««0%. – без поручителей. - без справки о доходах. – любая кредитная история. АВТОМОБИЛЬ 1,888 руб/мес\* - разные марки, в любой комплектации, как в автосалонах, так и авторынках города. – выплата до 15 лет. \* стоимость автомобиля 680 т.р. до 15 лет. КВАРТИРА 3,333 руб/мес\*\* - квартиры, земельные участки. дачи, гаражи. – выплата до 30 лет. \*\* 1-комнатная квартира стоимостью 1,200 т.р. до 30 лет ».

Между тем, исследованная реклама, размещенная ООО «Сибирьинвест», не содержит информации об обязанности уплаты участником программы регистрационного взноса, а также штрафных санкций, в то время как указанная информация носит существенный характер рекламируемого товара.

Совокупность всех элементов указанной выше рекламы, а именно ««0%. – без поручителей. - без справки о доходах. – любая кредитная история. АВТОМОБИЛЬ 1,888 руб/мес\* - разные марки, в любой комплектации, как в автосалонах, так и авторынках города. – выплата до 15 лет. \* стоимость автомобиля 680 т.р. до 15 лет. КВАРТИРА 3,333 руб/мес\*\* - квартиры, земельные участки. дачи, гаражи. – выплата до 30 лет. \*\* 1-комнатная квартира стоимостью 1,200 т.р. до 30 лет», не позволяют определить порядок предоставления услуг по приобретению недвижимости или автомобиля и выявить какие именно услуги предоставляются ООО «Сибирьинвест».

Из рассматриваемой рекламы не представляется возможным установить сроки оказания услуг, в том числе получение ОН в собственность, конечную стоимость предоставляемых услуг и способ приобретения объектов недвижимости либо автомобиля. Кроме того, из содержания рекламы невозможно даже предположить, что вложенные денежные средства не возвращаются.

Закон о рекламе устанавливает, что информация, содержащаяся в рекламе, должна быть доступной для восприятия и объективного понимания именно в момент ее прочтения, не должна быть разрывной, искажающей ее смысл, вводящей потребителя данной рекламы в заблуждение.

При этом существенной является не только информация, привлекательная для потребителей, но и информация, способная обмануть их ожидания, сформированные ненадлежащей рекламой.

Оценка рекламы осуществляется с позиции обычного потребителя, не обладающего специальными знаниями.

В целях определения наличия либо отсутствия признаков нарушения Закона о рекламе рассмотрение указанной выше рекламы было включено в повестку заседания Экспертного совета по рекламе при Забайкальском УФАС России (далее - Экспертный совет).

Экспертный совет образован в целях рассмотрения вопросов, связанных с применением законодательства Российской Федерации о рекламе, а также выработки предложений по его совершенствованию. Он является консультативно-совещательным органом при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю.

31 марта 2015 года состоялось заседание Экспертного совета по применению законодательства Российской Федерации о рекламе при Забайкальском УФАС России. По результатам заседания Экспертного совета, реклама ООО «Сибирьинвест», размещенная на странице 72 газеты «Ваша реклама» № 50 (1188) (12 декабря 2014 года) - была признана не соответствующей требованиям Закона о рекламе, а именно не содержащей существенных условий по предоставлению услуг оказываемых ООО «Сибирьинвест».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Закон о рекламе рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 Закона о рекламе.

Рекламодателем в силу пункта 5 статьи 3 Закона о рекламе является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

*В соответствии с договором на размещение рекламы рекламодателем является ООО «Сибирьинвест».*

В данном случае рекламодателем является ООО «Сибирьинвест» (ОГРН: 1130327004235; ИНН: 0326512290).

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, изучив имеющиеся материалы дела,

пришла к выводу, что ООО «Сибирьинвест» (ОГРН: 1130327004235), являясь рекламодателем указанной выше рекламы, имело возможность для соблюдения требований части 7 статьи 5 Закона о рекламе.

Таким образом, действия ООО «Сибирьинвест» нарушают требования части 7 статьи 5 Закона о рекламе.

**Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).**

В соответствии с пунктом 1 статьи 2.1 КоАП, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Объектом предусмотренных данной статьей административных правонарушений являются общественные отношения в области рекламы.

Объективная сторона вмененного правонарушения, предусмотренного [частью 1 статьи 14.3](#) КоАП РФ состоит, в нарушении обязательных требований [Федерального закона](#) о рекламе.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2.1 КоАП юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению

ООО «Сибирьинвест» не приняло все зависящие от него меры по соблюдению законодательства о рекламе и, следовательно, несет ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 14.3 КоАП.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.2 КоАП не установлено.

Согласно части 1 статьи 14.3. КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем [законодательства](#) о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 4](#) статьи 14.3, [статьями 14.37, 14.38, 19.31](#) КоАП влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Обстоятельствами, отягчающими административную ответственность, в соответствии со ст. 4.3 КоАП является продолжение противоправного поведения.

Согласно части 1 статьи 14.3. КоАП РФ нарушение рекламодателем,

рекламопроизводителем или рекламораспространителем [законодательства](#) о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 4](#) статьи 14.3, [статьями 14.37, 14.38, 19.31](#) КоАП, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23.48, 29.9 КоАП РФ

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО «Сибирьинвест» (дата государственной регистрации 12.03.2013, ИНН 0326512290, ОГРН 1130327004235, место регистрации 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, 11, оф.304) совершившим административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Наложить на ООО «Сибирьинвест» административный штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5. КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством РФ.

Должник – ООО «Сибирьинвест» уплачивает штраф взыскателю – Управлению Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю.

Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

Получатель платежа: УФК по Забайкальскому краю (Забайкальское УФАС России л/сч.: 04911208180)

ИНН: 7536033755 / КПП: 753601001

Банк получателя: Отделение Чита г.Чита

Л/сч.: 04911208180

БИК: 047601001

Р/сч: 40101810200000010001

КБК: 161 1 16 26000 01 6000 140

ОКТМО: 76701000

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление о взыскании штрафа выдано\_\_\_\_\_

Срок предъявления постановления к исполнению\_\_\_\_\_

Руководитель управления