

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тюфанова С.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания Лидер» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Петров Вал Камышинского района Волгоградской области (извещение № 280717/1924002/03 размещено на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 22.09.2017 поступила жалоба ООО «Управляющая компания Лидер» на действия организатора торгов - администрации городского поселения г. Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Петров Вал Камышинского района Волгоградской области.

Жалоба Заявителем подана в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 22.09.2017 направлено Заявителю 27.09.2017 по электронной почте LIDER-PV@mail.ru, Администрации – 27.09.2017 по электронной почте [admin\\_petrov\\_wal@mail.ru](mailto:admin_petrov_wal@mail.ru) (исх. 03-8/6147 от 27.09.2017).

Рассмотрение жалобы состоялось 02.10.2017 года в 10 часов 00 минут, после перерыва - 03.10.2017 в 16 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: директор ООО «Управляющая компания Лидер» Данилина Л.В. (приказ о вступлении в должность директора общества от 12.10.2016 № 1), представители администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области – Карпов В.В. (доверенность от 09.01.2017 № 1), Ламтева Е.Ю.

(доверенность от 29.09.2017 № 7).

Обжалуемые торги - открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Петров Вал Камышинского района Волгоградской области (далее – Открытый конкурс).

Организатором открытого конкурса является Администрация (далее – Организатор конкурса). Извещение № 280717/1924002/03 о проведении торгов опубликовано 31.07.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Извещение).

Постановлением администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области от 19.07.2017 № 113-п утвержден состав комиссии по проведению Открытого конкурса (далее – Конкурсная комиссия).

Конкурсная документация для проведения Открытого конкурса утверждена главой городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области Береговой Е.Н. (далее – Конкурсная документация).

Заявитель на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Считает, что нарушены требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе); неправомерно включен в конкурсную документацию дом № 94 по ул. Ленина г. Петров Вал; 1-й микрорайон д. 1 в распоряжении главы администрации городского поселения Петров Вал от 28.7.2017 № 200-р указан в лоте № 2, а в Конкурсной документации – в лоте № 3; в Извещении и Конкурсной документации дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение конкурсной комиссией заявок не совпадают; необоснованно отказано в проведении Открытого конкурса в связи с выбором и реализацией собственниками жилых помещений многоквартирных домов в городском поселении Петров Вал по адресу: ул. Р. Зорге, д. 10, ул. Крупской, д. 5, ул. Кооперативная, д. 13 способа управления; протокол заседания Конкурсной комиссии от 01.09.2017 оформлен с нарушением действующего законодательства.

Представители Организатора конкурса просят признать жалобу необоснованной, считают, что отказ от проведения Открытого конкурса соответствует требованиям Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав

и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

ООО «Управляющая компания Лидер» указывает на нарушение требований Закона о контрактной системе, при этом действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и Правилами.

Исходя из пункта 3 Правил, конкурс проводится, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, д. 94, г. Петров Вал, собственниками помещений 05.06.2015 создано ТСЖ «Весна». 17.06.2015 данное ТСЖ зарегистрировано в качестве юридического лица. 05.10.2015 на собрании ТСЖ «Весна» принято решение о добровольной ликвидации данного ТСЖ, 26.02.2016 оно снято с регистрационного учета. На момент размещения извещения о проведении Открытого конкурса собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Ленина, д. 94 способ управления не был выбран.

Согласно данным официального сайта Федеральной налоговой службы России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), юридическое лицо ТСЖ «Весна» ликвидировано 26.02.2016.

Таким образом, собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 94, г. Петров Вал Камышинского района Волгоградской области, в настоящее время не выбран и не реализован способ управления данным домом, поэтому действия Организатора торгов по включению в Конкурсную документацию данного многоквартирного дома правомерны. Довод Заявителя по данному факту является необоснованным.

Согласно распоряжению главы администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области от 28.07.2017 № 200-Р многоквартирный дом по адресу: 1-й микрорайон, д.1 г. Петров Вал включен в лот № 2. В Конкурсной документации данный многоквартирный дом отражен в лоте № 3. Однако данное несоответствие в документах не повлияло на решение ООО «Управляющая компания Лидер» подать заявки на участие в Открытом конкурсе по всем трем лотам. В связи с чем, довод Заявителя по данному факту является необоснованным.

Подпунктом 9 пункта 38 Правил установлено, что в извещении о проведении конкурса указывается место дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Согласно части 1 Конкурсной документации (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом расположенном в городском поселении Петров Вал) определены дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками - 01.09.2017 в 10 часов 00 минут, дата и время рассмотрения конкурсных заявок с целью признания претендентов участниками конкурса – 01.09.2017 в 16 часов 00 минут. Заседание Конкурсной комиссии состоялось 01.09.2017, о чем свидетельствует представленный Комиссии соответствующий протокол.

Согласно части 4 статьи 161 Жилищного кодекса орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Пункт 39 Правил предусматривает, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

31.08.2017 Организатору торгов поступили заявления от собственников помещений многоквартирных домов расположенных по адресу: ул. Р.Зорге, д. 10, ул. Крупской, д. 5, ул. Кооперативная, д. 13 г. Петров Вал, о том, что они приняли решение о выборе способа управления своими домами. 01.09.2017 собственники указанных домов реализовали выбранный способ управления путем заключения договоров управления многоквартирными домами по ул. Р.Зорге, д. 10, ул. Крупской, д. 5, ул. Кооперативная, д. 13 г. Петров Вал с управляющей компанией ООО «Петрострой».

На основании полученных документов главой администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области издано распоряжение № 233-Р об отказе от проведения Открытого конкурса.

Данный факт свидетельствует, что собственники указанных многоквартирных домов выбрали и реализовали способ управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Р.Зорге, д. 10, ул. Крупской, д. 5, ул. Кооперативная, д. 13 г. Петров Вал Камышинского района Волгоградской области. В связи с чем, Организатор конкурса правомерно отказался от проведения Открытого конкурса. Довод Заявителя по данному факту является необоснованным.

Форма отказа от проведения Открытого конкурса не урегулирована

действующим законодательством. Организатором торгов издано распоряжение об отказе проведения Открытого конкурса. Конкурсной комиссией решение об отказе проведения Открытого конкурса отражено в соответствующем протоколе от 01.09.2017. Изданные документы не противоречат Правилам, в связи с чем, довод Заявителя о нарушении действующего законодательства при оформлении протокола от 01.09.2017, является необоснованным.

Ссылка Заявителя о том, что при проведении Открытого конкурса были нарушены требования Закона о контрактной системе несостоятельны так как действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии регулируются требованиями Правил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Управляющая компания Лидер» на действия Организатора конкурса - администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Петров Вал Камышинского района Волгоградской области (извещение № 280717/1924002/03), необоснованной.