

## Дело № 60-15

05-03/5228

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 60-15 о нарушении АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«07» сентября 2015 года

г. Архангельск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) Бугаев Д.В. на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области от 07.09.2015 № 444 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией МО «Лешуконский муниципальный район» требований части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении с индивидуальным предпринимателем <...> договоров аренды от 16.05.2014 № 77, № 78 без проведения торгов,

установил:

В соответствии с приказом от 09.06.2015 № 302 Архангельским УФАС России была проведена плановая документарная проверка в отношении администрации МО «Лешуконский муниципальный район». По итогам проверки составлен акт от 04.08.2015 № 37.

В ходе проверки было установлено, 16.05.2014 муниципальным образованием «Лешуконский муниципальный район» в лице и.о. главы администрации МО «Лешуконский муниципальный район» и индивидуальным предпринимателем <...> был заключен договор аренды № 77, в соответствии с которым в пользование арендатору были переданы нежилые помещения № 27, 28, площадью 43,3 кв.м, расположенные по адресу: с. Лешуконское, ул. Новоселова, д. 13, с разрешенным использованием: для размещения офиса. Договор заключен с 16.05.2014 на неопределенный срок. 16.05.2014 муниципальным образованием «Лешуконский муниципальный район» в лице и.о. главы администрации МО «Лешуконский муниципальный район» и индивидуальным предпринимателем <...> был заключен договор аренды № 78, в соответствии с которым в пользование арендатору были переданы нежилые помещения №№ 29, 30, 31, площадью 11,7 кв.м, расположенные по адресу: с. Лешуконское, ул. Новоселова, д. 13, с разрешенным использованием: для размещения складского помещения. Договор заключен с 16.05.2014 на неопределенный срок.

Торги на право заключения договора аренды не проводились.

Документы и материалы, свидетельствующие о соответствии договора исключениям, предусмотренным частями 1, 3.1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», администрацией МО «Лешуконский муниципальный район» представлены не были.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предусмотренных данной статьей.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Следовательно, в действиях администрации МО «Лешуконский муниципальный район» по заключению с индивидуальным предпринимателем <...> договоров аренды от 16.05.2014 № 77, № 78 без проведения торгов содержатся признаки нарушения требований части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определил:

1. Назначить дело № 60-15 к рассмотрению **на 09 октября 2015 года в 10 часов 50 минут**, по адресу: г. Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, 2, корп. 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ Институт математики, информационных и космических технологий, за штабом армии), 1 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика: **Администрацию муниципального образования «Лешуконский муниципальный район»** (164670, Архангельская область, село Лешуконское, ул. Победы, 9).

Явка ответчика по делу № 60-15 или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела), либо представление письменного отзыва с правовым обоснованием своей позиции обязательна.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица: **индивидуального предпринимателя <...>** (село Лешуконское).

4. На основании статьи 25, части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», **Администрации МО «Лешуконский муниципальный район» в срок до 30.09.2015** представить в Архангельское УФАС России по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 2, следующие документы и материалы:

- письменные возражения, объяснения, пояснения по вменяемому нарушению антимонопольного законодательства, с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции;

- документы и материалы, свидетельствующие о соответствии договора исключениям, предусмотренным частями 1, 3.1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- информацию о лице, в пользовании которого находилось имущество до заключения рассматриваемого договора аренды;

- копии документов, удостоверяющих правомочие лица, подписавшего договор на заключение договора от имени муниципального образования, в т.ч. копию распоряжения от 10.01.2012 № 1;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела.

5. На основании статьи 25, части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», **ИП <...> в срок до 30.09.2015** представить в Архангельское УФАС России по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 2, следующие документы и материалы:

- правовую позицию по вменяемому ответчику нарушению требований

антимонопольного законодательства;

- указать обстоятельства и источник получения информации о возможности аренды муниципального имущества МО «Лешуконский муниципальный район»;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалам дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Согласно части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель комиссии

Д.В. Бугаев