

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 17-01-18.1-03/116

07 марта 2017 года

г.Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Ячменева О.И. - заместитель руководителя управления -начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18<sup>1</sup> Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Дордюк Л.К. (далее – Заявитель) на действия департамента муниципального имущества администрации Волгограда - продавца муниципального имущества при проведении продажи объектов муниципального имущества в электронной форме (лот № 7, по извещению № 230117/0072225/01, опубликованному на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России, Управление) поступила жалоба Дордюк Л.К. (далее – Заявитель) на действия департамента муниципального имущества администрации Волгограда (далее – Департамент) - продавца муниципального имущества при проведении продажи объектов муниципального имущества в электронной форме (лот № 7, по извещению № 230117/0072225/01, опубликованному на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 03.03.2017 исх. № 03-8/1242 направлено Заявителю посредством электронной почты, в Департамент по электронной почте [kom\\_im@volgadmin.ru](mailto:kom_im@volgadmin.ru) и оператору электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ» по электронной почте [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 07.03.2017 на 11 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Заявитель - Дордюк Л.К. (личность установлена по паспорту), представитель Департамента – Харламов Б.Н. по доверенности № 34 от 06.03.2017.

Продавцом муниципального имущества по лоту № 7 является – Департамент.

Состав комиссии по проведению торгов (продажи) объектов муниципального имущества (далее - Комиссия), утвержден распоряжением Департамента от 22.12.2016 № 2279р.

Организатор торгов - оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с соглашением № 1 от 22.09.2016, заключенного между Департаментом и ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Обжалуемые торги – продажа объектов муниципального имущества на электронном аукционе по лоту № 7. Предметом лота № 7 является: встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, ул. им. Кастерина, 2 нежилое помещение в многоквартирном доме, площадью 10,5 кв.м. (далее – торги, продажа).

Продажа объектов муниципального имущества на электронном аукционе проведена на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение № 860), Информационного сообщения № 17-4 о проведении продажи департаментом муниципального имущества администрации Волгограда объектов муниципального имущества на электронном аукционе по лоту № 7 (далее – Информационное сообщение № 17-4).

Извещение № 230117/0072225/01 о проведении Департаментом продажи объектов муниципального имущества опубликовано 23.01.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - извещение № 230117/0072225/01). Согласно извещению № 230117/0072225/01, электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 27 февраля 2017г. в 10-00, место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявитель, в жалобе, поданной в антимонопольный орган 28.02.2017 и дополнении к ней от 06.03.2017 (вх. № 2007), обжалуя действия Департамента, указывает на необоснованное возобновление продажи по лоту № 7 28.02.2017 в 10-00. и признании победителя по лоту № 7 Шафикова А.О.

Представитель Департамента представил объяснения на жалобу Заявителя, пояснил, что действия Департамента при проведении продажи муниципального имущества по лоту № 7 правомерны, последовательны и соответствовали ситуации, связанной с зафиксированным 27.02.2017 сбоем в работе программно-аппаратного комплекса площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», произошедшей при продаже. Просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Оператором электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ» в материалы дела представлены письменные пояснения (вх. № 2056 от 07.03.2017), согласно которым в день проведения электронного аукциона 27.02.2017 зафиксирован технологический сбой в работе торговых залов Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества установлен Положением № 860.

Согласно п. 41 Положения № 860 ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Пунктом 12 Информационного сообщения № 17-4 закреплено, что в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» 27.02.2017 в Департамент представлен журнал хода торгов, согласно которому лучшее предложение о цене имущества (207 900 руб.) было сделано участником № 9216 (Дордюк И.К.), на основании чего Комиссией было принято решение (протокол от 27.02.2017 № 17-4/3-7) признать указанного участника победителем продажи по лоту № 7. Протокол от 27.02.2017 № 17-4/3-7 размещен на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» 27.02.2017.

Согласно п. 9 Положения № 860 организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

Согласно письменным пояснениям ЗАО «Сбербанк-АСТ» (вх. № 2056 от 07.03.2017) во время проведения аукционов в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в том числе аукционов Департамента по лотам № 7, 9, 10, 12, 14 процедуры SBR012-1701230002 зафиксирована проблема с приемом ценовых предложений участников. Так, начиная с 10 часов 09 минут при попытке подачи ценового предложения система выдавала ошибку сохранения предложений о

цене, что привело к их автоматическому завершению без возможности улучшить ранее принятое предложения о цене.

В соответствии с абз. 2 п. 9 Положения № 860 в течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

На основании п. 9 Положения № 860 оператор электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» направил в Департамент информацию о зафиксированном 27.02.2017 сбое в работе программно-аппаратного комплекса площадки и о приостановлении и возобновлении (продолжении) 28 февраля 2017 года в 10 часов 00 минут аукционов, попавших под технологический сбой с сохранением ранее поданных предложений о цене (письмо ЗАО «Сбербанк-АСТ» в адрес Департамента от 27.02.2017 № 900 ЮС).

Также оператором электронной площадки о приостановлении продажи имущества, времени возобновления продажи имущества были уведомлены участники аукциона.

В связи с тем, что на электронной площадке - ЗАО «Сбербанк-АСТ» 27.02.2017 зафиксирован сбой в работе программно-аппаратного комплекса площадки и оператором было принято решение о приостановлении и возобновлении (продолжении) 28 февраля 2017 года в 10 часов 00 минут аукционов, Комиссией, в целях обеспечения возможности подачи новых ценовых предложений, было принято решение отменить итоги продажи, проведенной 27.02.2017 по лоту № 7, что отражено в протоколе от 28.02.2017 № 17-4/3-7/2.

По результатам проведенных (возобновленных) аукционных торгов в электронной форме оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» 28.02.2017 в Департамент представлен журнал хода торгов, согласно которому лучшее предложение о цене имущества (217 350 руб.) было сделано участником № 4482 (Шафиков А.О.), на основании чего Комиссией по проведению торгов было принято решение (протокол от 28.02.2017 № 17-4/3-7/2) признать Шафикова А.О. победителем аукциона по лоту № 7. Протокол от 28.02.2017 № 17-4/3-7/2 размещен на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» 28.02.2017.

Таким образом, в рассматриваемой ситуации следует признать обоснованными действия Департамента по возобновление продажи по лоту № 7 28.02.2017 в 10-00 ч. Действующим законодательством, регулирующим отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества на электронном аукционе не предусмотрен запрет на возобновление продажи, после выявления сбоя в работе программно-аппаратного комплекса площадки. В связи с чем, изложенные в жалобе Заявителя доводы подлежат отклонению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Дордюк Л.К. на действия департамента муниципального имущества администрации Волгограда - продавца муниципального имущества при проведении продажи объектов муниципального имущества в электронной форме (лот № 7, по извещению № 230117/0072225/01) необоснованной.