

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «УК ОСНОВА»**

<...>

**Организатор торгов -**

**Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города  
Перми,**

**Конкурсная комиссия по проведению  
открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для  
управления многоквартирными  
домами на территории города Перми**

<...>

**Дело № 059/10/18.1-513/2022**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы и приостановлении торгов**

**до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, Управление) уведомляет, что 16.06.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Основа» (вх. № 009366) (далее – ООО «УК Основа», Заявитель) на действия Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом на территории города Перми при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории города Перми: ЛОТ №14, срок договора – 3 г., перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, приведен в приложениях к извещению, местоположение - Пермский край, Пермь г, Сапфирная ул., начальная цена 312 361,1 руб. (извещение № 060522/4479302/01 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

**Суть жалобы:** доводы жалобы сводятся к нарушению порядка уведомления о проведении торгов. Подробнее суть требований, их обоснование, а также доводы заявителя изложены в копии жалобы (приложение к настоящему уведомлению для заказчика).

**Рассмотрение жалобы** Комиссией Пермского УФАС России состоится **27.06.2022 г.** с 11 часов 30 минут **в дистанционном режиме.**

Информация о рассмотрении жалобы также размещена на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru).

**На основании п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.**

**В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании п. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, специализированная организация, оператор электронной площадки**, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны **не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:**

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- извещение о проведении торгов с подтверждением его размещения на официальном сайте;
- положение (приказ) о составе комиссии;
- документацию о торгах, изменения, внесенные в такую документацию;
- все заявки на участие в торгах (оригиналы либо их заверенные копии);
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам торгов;
- договор, заключенный по итогам торгов (при наличии);
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления;
- журнал регистрации заявок на участие в процедуре торгов (копия);
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

---

**Принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) возможно с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>.**

*В случае наличия желания у Сторон участвовать в рассмотрении жалобы путем интернет-видеоконференции, необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения жалобы) соответствующее ходатайство.*

*В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:*

- персональные данные представителя (ФИО) стороны;
- номер дела и дата заседания;
- номер сотового телефона представителя;
- актуальная электронная почта представителя;

*Также необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица планирующего принять участие в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении Жалобы (обращения) представитель такой*

Стороны обязаны продемонстрировать членам комиссии Пермское УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

**До начала рассмотрения жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции на адреса электронной почты указанные в ходатайстве, будет направлена гиперссылка, на которую нужно перейти для участия в интернет-видеоконференции. Участники, не обеспечившие функционирование устройств аудио- и видеосвязи, не допускаются до участия в рассмотрении жалобы.**

В целях оперативного получения информации, просим направлять документы на адрес электронной почты: **to59@fas.gov.ru** и на **to59-vehkalahti@fas.gov.ru**.

**Примечание.** Непредставление либо несвоевременное представление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от обязанности представления информации антимонопольному органу.

Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

**Приложение:** копия жалобы.

**Заместитель Председателя Комиссии**

<...>

<...>

(342) 235-10-36.