

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-243/2022

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Русдом» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 18.04.2022  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Русдом»: <...> – приказ о назначении;

– Войсковая часть 3526: <...> – доверенность от 28.03.2022 № 14;

– ООО «РТС-тендер»: Рукавицын М.О. – доверенность от 12.05.2021 № 21-48,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу ООО «Русдом»

на действия (бездействие) организатора торгов – Войсковая часть 3526, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за войсковой частью 3526 на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит Б (извещение № 22000041830000000001),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Русдом» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора

торгов – Войсковая часть 3526 (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за войсковой частью 3526 на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит Б (извещение № 22000041830000000001) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Организатором торгов и Оператором были нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

08.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 04.03.2022 в 00:00, дата и время проведения Аукциона – 11.03.2022 в 11:00 (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), а также Регламентом электронной площадки «РТС-тендер»

Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 72-П/21 от 27.12.2021 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы 11.03.2022 Заявитель выиграл Аукцион. В тоже время Организатором торгов в нарушение пункта 143 Приказа № 67 не разместил на сайте Оператора Протокол об итогах Аукциона и уклонился от заключения договора аренды.

Кроме того, 24.03.2022 в адрес Заявителя поступило уведомление от Оператора, содержащее информацию о переносе даты и времени проведения Аукциона. Заявитель не принимал участие в Аукционе, поскольку посчитал, что выиграл в прошлой процедуре проведения Аукциона (11.03.2022).

В соответствии с пунктом 2.8.3 Регламента оператор обязуется обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В пункте 4.10 Регламента указано, что оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что на дату проведения Аукциона (11.03.2022) на сайте Оператора зафиксированы технические неполадки, Оператором в целях минимизации рисков некорректного хода проведения Аукциона принято решение о переносе даты и времени проведения Аукциона на 29.03.2022 в 11:00.

Кроме того, Организатор торгов в письменных пояснениях указал, что в день проведения Аукциона (11.03.2022) на сайте Оператора была настроена процедура Аукциона, так что все участники могли делать «шаг Аукциона» не более 5,00 (пяти) рублей, что прослеживается по Списку ставок по лоту № 1 в период с 11:01 до 12:50 11.03.2022. Далее «шаг Аукциона» уменьшен до 4,00 (четырёх) рублей до 15:13 11.03.2022, после чего ошибка при подаче «шага Аукциона» была устранена технической поддержкой Оператора в 15:15 минут 11.03.2022.

В соответствии с пунктом 139 Приказа № 67 «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной)

цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В пункте 10.7 Регламента указано, что процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Согласно информации, размещенной на сайте Оператора в карточке торговой процедуры, Организатором торгов «шаг Аукциона» установлен в размере 5 (пяти) %.

Комиссией ФАС России установлено, что во время проведения Аукциона 11.03.2022 на сайте Оператора наблюдался технический сбой в части некорректной подачи ценовых предложений, в результате которого участники Аукциона подавали ценовые предложения не соответствующие размеру «шага Аукциона», установленного Организатором торгов. Данный факт подтверждается Реестром ценовых предложений, предоставленным на рассмотрение Комиссии ФАС России представителем Оператора.

В письменных пояснениях Организатора торгов указано, что им совместно с Оператором принято решение о назначении новой даты и времени проведения Аукциона на 29.03.2022 в 11:00.

Кроме того, представитель Оператора указал, что уведомления о переносе даты и времени проведения Аукциона направлено в адрес всех участников Аукциона. Программно-аппаратный комплекс Оператора 29.03.2022 функционировал в штатном режиме, сбоев в работе площадки не зафиксировано, Оператор успешно принимал заявки, обрабатывал все ценовые предложения участников Аукциона, в том числе и по иным процедурам.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно Журналу ценовых предложений, предоставленного Оператором, до переноса даты и времени проведения Аукциона последнее ценовое предложение о цене имущества подано Заявителем в 18:51 11.03.2022.

Вместе с тем в соответствии Журналом хода Аукциона от 29.03.2022 лучшее ценовое предложение о цене имущества подано участником-победителем ООО «Гранд Пайн» в 11:13:50 29.03.2022 в размере 70 933, 58 руб.

Заявитель участие в Аукционе (29.03.2022) не принимал.

При этом из текста Жалобы следует, что Заявитель надлежащим способом был уведомлен о новой дате и времени проведения повторной процедуры Аукциона.

Кроме того, Комиссией ФАС России установлено, что во время проведения Аукциона 29.03.2022 участники подавали корректные ценовые предложения, соответствующие размеру «шага Аукциона», установленному Организатором торгов в Документации об Аукционе, а также в карточке торговой процедуре.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что действия Организатора торгов и Оператора, выразившиеся в переносе даты и времени проведения Аукциона, не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также не ограничивали Заявителя в повторном участии в данной процедуре.

Исходя из текста Жалобы нарушение прав Заявителя со стороны Организатора торгов выразилось в неразмещении на сайте Оператора Протокола об итогах Аукциона, а также ненаправлении в адрес Заявителя копии договора аренды.

В соответствии с пунктом 143 Приказа № 67 протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Как уже сообщалось ранее во время проведения Аукциона аппаратно-программными средствами Оператора был зафиксирован технический сбой в работе сайта Оператора, ввиду этого Организатор торгов не мог разместить указанный протокол и договор аренды.

Следовательно, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Русдом» на действия (бездействие) организатора торгов – Войсковая часть 3526, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за войсковой частью 3526 на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит Б (извещение № 22000041830000000001), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>  
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>

