

Резолютивная часть решения оглашена «09» февраля 2022

В полном объеме решение изготовлено «11» февраля 2022 Санкт-Петербург

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу
далее – Комиссия) в составе:

именно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления,
председателя Комиссии;

заведующего специалистом-экспертом отдела контроля торгов органов власти, члена
комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти,
члена Комиссии;

в отсутствие представителя физического лица (далее — Заявитель), надлежащем
образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии;

в присутствии Конкурсного управляющего Юрченко Е.В. (далее — конкурсный
управляющий, организатор торгов),

в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу
Заявителя (вх. От 31.01.2022 №2738/22) на действия Организатора торгов – Конкурсного
управляющего Юрченко Е.В. при организации и проведении торгов посредством
блочно-предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на
сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №7368051), документы и сведения по торгам,
представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №7368051 опубликовано 21.09.2021 на сайте ЕФРСБ
<https://old.bankrot.fedresurs.ru/>.

Предметом торгов является: имущество ООО ФПГ "СЕВЕРО-ЗАПАД": здания (кроме
подземных) и сооружения, не включенные в другие группировки; здания (помещения)
надземные, не входящие в жилищный фонд; земельные участки.

Начальная цена: 22 000 000 руб.

Дата проведения процедуры: 27.09.2021.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества (4 400 000 руб.).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов указал некорректные
реквизиты для перечисления задатка, чем нарушил права и законные интересы
Заявителя.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

После изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества и предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно вышеизложенному, договор о задатке является неотъемлемой частью информационного сообщения, в котором указаны реквизиты для перечисления задатка, а именно: счет 40702810322000005182 В филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, БИК 044030706, к/сч 30101810800000000706.

Согласно платежному поручению №364965 от 31.12.2021 Заявитель перечислил задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке.

Согласно Протоколу о результатах проведения торгов по лоту №1 от 11.01.2022 Заявитель был допущен до участия в торгах.

Согласно указанному выше Протоколу определен победитель, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

На обзор Комиссии Организатором торгов был представлен Договор №1 от 11.01.2022 с победителем.

Комиссией не установлено нарушений в действиях Организатора торгов в части опубликования реквизитов для перечисления задатка.

На основании изложенного, достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства, Заявителем не представлено, Комиссией не

установлено.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов и реализации имущества должника в действиях Организатора торгов по инициативе Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 27.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.