

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д. 8, г. Ульяновск, 432970, ГСП, тел.: 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 18.06.2015 № 3949-06

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения дела № 12224/06-2015

16.06.2015

Ульяновск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии - временно исполняющий обязанности руководителя управления, члены комиссии: ведущий специалист-эксперт, ведущий специалист-эксперт,

рассмотрев материалы дела № 12224/06-2014, возбужденного по признакам нарушения товариществом собственников жилья «Левобережное» (далее - ТСЖ «Левобережное»), расположенным по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д. 10, кв. 161, части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), выразившегося в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, и иных связанных с управлением домом документов, - по заявлению товарищества собственников недвижимости «Новосондецкий 19» (далее - ТСН «Новосондецкий 19»),

УСТАНОВИЛА:

Ульяновским УФАС России приказом от 25.05.2015 № 113 возбуждено дело № 12224/06-2015 по признакам нарушения ТСЖ «Левобережное» ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». Определением от 26.05.2015 к участию в деле привлечены ответчик ТСЖ «Левобережное» и заявитель ТСН

«Новосондецкий 19». Рассмотрение дела назначено на 16.06.2015.

Представитель ТСН «Новосондецкий 19» на заседании комиссии 16.06.2015 поддержал доводы, изложенные в заявлении товарищества.

В письменном пояснении ТСЖ «Левобережное» (исх. № 119 от 11.06.2015, вх. № 4185 от 11.06.2015) и представителем товарищества на заседании комиссии 16.05.2015 сообщено, что требования ТСН «Новосондецкий 19» ТСЖ «Левобережное» считает не обоснованными, а деятельность товарищества незаконной. Статьей 5.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» установлен закрытый перечень способов выхода многоквартирного дома из состава товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) – реорганизация в форме разделения ТСЖ, реорганизация в форме выделения из ТСЖ и изменение способа управления на управляющую организацию или непосредственное управление. Кроме того, п. 1 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание только одного ТСЖ на одном многоквартирном доме. В многоквартирном доме по б-ру Новосондецкий, <...> уже создано ТСЖ «Левобережное», создание второго ТСН «Новосондецкий 19» не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В адрес ТСЖ «Левобережное» не представлено документов, подтверждающих правомочность создания и полномочия ТСН «Новосондецкий 19», также товариществу не поступили заявления о выходе из членов ТСЖ собственников помещений многоквартирного дома по б-ру Новосондецкий, <...> в г. Ульяновске.

Кроме того, от ТСЖ «Левобережное» поступило ходатайство о приостановлении производства по делу № 12224/06-2015 в связи принятием Арбитражным судом Ульяновской области (дело № А72-6590/2015) искового заявления ТСЖ «Левобережное» к ТСН «Новосондецкий 19» о признании незаконным управления многоквартирным домом № <...> по б-ру Новосондецкий в г. Ульяновске и о признании незаконным создание ТСН «Новосондецкий 19».

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 47 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения судом другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Комиссия приняла решение о необходимости приостановления рассмотрения дела № 12224/06-2015, в связи с рассмотрением арбитражным судом дела № А72-6590/2015, имеющего значение для рассмотрения данного дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела № 12224/06-2015 приостановить до вступления в силу судебного акта по делу А72-6590/2015.

Председатель комиссии

Члены комиссии