

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-197/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

06 февраля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – К.К.А. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – конкурсного управляющего Т.В.В. – Р.Н.А. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – ООО «Второе Краснодарское монтажное управление специализированное теплоэнергетического оборудования» (извещение № 4517115 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – ООО «Второе Краснодарское монтажное управление, специализированное теплоэнергетического оборудования» (извещение № 4517115 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 06.02.2020 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок ознакомления с реализуемым на торгах имуществом, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-197/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

Арбитражным судом Краснодарского края от 12.02.2019 по делу № А32-42318/2016-2/87-Б вынесено решение (резолютивная часть объявлена 05 февраля 2019) об открытии в отношении ООО «КМУС-2-ТЭО», ИНН 2308170111 ОГРН 1102308006965 (далее - Должник) процедуры конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утверждена Т.В.В., член Союза арбитражных управляющих «Возрождение». 24.12.2019г. конкурсный управляющий ООО «КМУС-2-ТЭО» Т.В.В. разместила сообщение на сайте ЕФРСБ №

4517115 о проведении торгов (публичное предложение) по реализации нежилых помещений первого этажа №№ 10, 11, 13, 13/1, 14, 16, 18-27, 27/1, 31, 31а, 32, 33 здания литер Г; пл. 256 кв.м.; Нежилых помещений, подвала №№ 1-9, 9/1, 28, 30, 30/1, 31-34, 34/1, 35, 41, 42 здания литер под/Г, площадью: 294,4 кв.м. общей площадью 560 кв.м. расположенных по адресу: г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская, дом № 49. Дата и время начала подачи заявок: 13.01.2020. Дата и время окончания подачи заявок: 31.01.2020.

В соответствии с частью 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;
- о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;
- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Заявки для участия в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <https://bankrupt.alfalot.ru>, в указанный период приема заявок и оформляются в форме

электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: пункту 11 статьи 110 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу МЭРТ № 495 от 23.07.15 г., Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, должника, документации по торгам и настоящей публикации. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Представление предложений о цене имущества осуществляется на ЭТП «Альфалот»: <https://bankrupt.alfalot.ru> и представляется участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах. С полным составом имущества, подробным его описанием, а так же требованиями к оформлению заявок на участие в торгах, можно ознакомиться в извещении о проведении торгов на ЭТП «Альфалот»: <https://bankrupt.alfalot.ru>, код торгов №0012309 и на сайте ЕФРСБ, сообщения № 4517115.

Согласно сообщению, размещенном на сайте ЕФРСБ ознакомление с имуществом и документами подтверждающие права собственности, производится в рабочее время в период приёма заявок, по месту нахождения имущества: 350000, Краснодарский край, Краснодар, Рашпилевская, 49, предварительно согласовав дату и время по телефону: 8 (861) 262-47-45, или путем направления запроса на электронную почту организатора торгов: TabachkovaV@mail.ru, в этом случае документы предоставляются в электронном виде. К ознакомлению допускаются лица, после регистрации в журнале регистрации, и предъявлении документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), а также документов, подтверждающих полномочия на ознакомление с имуществом (надлежащим образом оформленная доверенность) (для юридических лиц).

Согласно пояснениям Организатора торгов 08.01.2020 представитель К.К.А. явился по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 49 в нерабочее время (праздничные дни с 01.01.2020г. по 08.01.2020г.) и до начала подачи заявок.

09.01.2020 К.К.А. обратила по телефону к Организатору торгов для согласования даты осмотра (до начала подачи заявок) на что получил ответ о необходимости направления запроса на ознакомление с имуществом ООО «КМУС-2-ТЭО» на электронную почту.

09.01.2020 в 14 час. 17 мин. К.К.А. направил соответствующий запрос

на ознакомление, однако в нарушение требований для ознакомления с имуществом (предъявлении документов, удостоверяющих личность - для физических лиц), размещенных на сайте ЕФРСБ не приложил паспортных данных лица, которое будет проводить осмотр,

13.01.2020 Организатором торгов на запрос К.К.А. направлен ответ с требованием о необходимости предоставления паспортных данных.

13.01.2020 К.К.А. предоставлены паспортные данные лица, которое будет производить ознакомление с лотом.

16.01.2020 Организатором торгов выписан пропуск на ознакомление на 26.01.2020г.

Таким образом в действиях Организатора торгов нарушений, предусмотренных частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.К.А. на действия конкурсного управляющего Т.В.В. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – ООО «Второе Краснодарское монтажное управление, специализированное теплоэнергетического оборудования» (извещение № 4517115 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.