

Шевалдин Б.Ю.

ул. Куйбышева, д. 190, г.
Луховицы, Московская обл.,
140500

ГКУ «Региональный центр торгов»

б-р Строителей, д. 7, г.
Красногорск, Московская обл.,
143407

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А,
эт. 25, пом. 1, г. Москва, 121151

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-446/2021
по результатам рассмотрения жалобы Шевалдина Б.Ю. на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 30.11.2021
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя

начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.Ю. Поляковой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой, главного специалиста-эксперта отдела контроля природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– Шевалдин Б.Ю. – уведомлен надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ГКУ «Региональный центр торгов»: Королев Е.В. – доверенность от 12.01.2021 № 200;

– ООО «РТС-тендер»: Рукавицын М.О. – доверенность от 12.05.2021 № 21-48;

рассмотрев посредством видео конференц связи жалобу Шевалдина Б.Ю.

на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Луховицы Московской области (извещение

№ 280921/6987935/02), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу (далее – ФАС России) поступила жалоба Шевалдина Б.Ю. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Луховицы Московской области (извещение № 280921/6987935/02) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором были нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора и ГКУ «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

28.09.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 15.11.2021 в 18:00; дата и время проведения Аукциона – 18.11.2021 в 12:00 (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а также Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 51-П/21 от 27.09.2021 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы заявка на участие в Аукционе, поданная Заявителем, необоснованно отклонена Оператором.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок № ПЗЭ-ЛХ/21-2175 на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Луховицы Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) от 18.11.2021 (далее – Протокол рассмотрения заявок) основанием отклонения заявки Заявителя на участие в Аукционе явилось нарушение подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, абзаца 1 пункта 9.2 раздела 9 Извещения о проведении Аукциона.

В подпункте 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Аналогичное положение содержится в абзаце 1 пункта 9.2 раздела 9 Извещения о проведения Аукциона.

Кроме того, в соответствии с пунктом 9.9 Регламента заявка на участие в торговой процедуре должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении торговой процедуры и документацией торговой процедуры, размещенные в составе карточки торговой процедуры.

Согласно пункту 7.3.1 раздела 7 Извещения о проведении аукциона заявка направляется заявителем (физическое лицо) оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения о проведении Аукциона, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что для участия в Аукционе Заявителем были представлены следующие документы: заявка на участие в Аукционе по форме, установленной в Извещении о проведении Аукциона; документ, подтверждающий внесение задатка; копия страниц с 2-ой по 19-ую паспорта гражданина Российской Федерации. Таким образом, отказ Заявителю в участие в Аукционе основан на положении действующего законодательства Российской Федерации.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 (далее – Положение о паспорте), паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Как следует из пункта 2 Положения о паспорте бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно Раздела 2 Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 477, копия документа – документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

В соответствии с пунктом 3.1 ГОСТа Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроеизводство и архивное дело. Термины и определения», утвержденного Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст, копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссия ФАС России приходит к выводу, что представленные Заявителем копии страниц с 2-ой по 19-ую паспорта Российской Федерации не соответствует вышеуказанным требованиям, предъявляемым к копии паспорта Российской Федерации, так как копия паспорта без 1 и 20 страниц не может считаться документом, полностью воспроизводящим информацию подлинника документа, то есть не является копией документа, удостоверяющего личность Заявителя. При таких обстоятельствах нельзя утверждать, что Заявителем предоставлена копия паспорта, заверенная надлежащим образом, поскольку паспортом является целостный документ, содержащий 20 страниц, обложку

и форзацы.

Таким образом, довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Шевалдина Б.Ю. на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Луховицы Московской области (извещение № 280921/6987935/02), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: Д.Ю. Полякова

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: С.Е. Шумакаева

М.А. Дадашева

тєл. 8 (499) 755 23-23 дoб. 088-317

2021-158963