

В Управление Федеральной антимонопольной службы России по Волгоградской области (далее – Управление) поступило заявление ТСЖ «На Симонова» (вх. №1286 от 08.05.2014 г.) о нарушении антимонопольного законодательства со стороны Муниципального унитарного предприятия «Волгоградское коммунальное хозяйство» (далее – МУП «ВКХ»).

В заявлении ТСЖ «На Симонова» указало, что осуществляет управление многоквартирным домом по адресу г. Волгоград, ул. К.Симонова, д.40 с 02.04.2012 г.

07 апреля 2013 г. общее собрание членов ТСЖ «На Симонова» приняло решение о заключении каждым из собственников жилых помещений в доме по адресу: г.Волгоград, ул. К.Симонова, д.40 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Во исполнения решения общего собрания от 07.04.2013 г. Правлением ТСЖ «На Симонова» 14 мая 2013 г. в адрес МУП «ВКХ» было направлено заявление о заключении прямых договоров на поставку тепловой энергии и горячей воды с собственниками жилья дома № 40 по ул. Симонова, с приложением к заявлению выписки из протокола №5 общего собрания собственников жилых помещений в доме № 40 по ул. Симонова от 07 апреля 2013 года.

Согласно части 6.3. ст. 155 Жилищного Кодекса РФ на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые отвечают перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

В соответствии с п. 10 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014г.) условия предоставления коммунальных услуг собственнику и пользователю жилого дома (домовладения) по его выбору определяются:

а) в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемых собственником жилого дома (домовладения) с соответствующей ресурсоснабжающей

организацией;

б) в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с организацией (в том числе некоммерческим объединением), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

До настоящего времени доказательства того, что МУП «ВКХ» был предоставлен ответ ТСЖ «На Симонова» по вышеуказанному заявлению, отсутствуют.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

В соответствии с ч. 1 и 2 ст. 39.1 Закона «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение). Предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10](#) настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в действиях МУП «ВКХ», выразившихся в уклонении от заключения договора на поставку тепловой энергии и горячей воды с собственниками жилья многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Волгоград, ул. К.Симонова, д.40 с ТСЖ «На Симонова», признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области на основании статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Муниципальное унитарное предприятие «Волгоградское коммунальное хозяйство» о необходимости прекращения нарушения п. 5 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, выражающегося в уклонении от заключения договора на поставку тепловой энергии и горячей воды с собственниками жилья многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Волгоград, ул. К.Симонова, д.40, путем направления Заявителю проекта договора поставки тепловой энергии и горячей воды с собственниками жилья многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Волгоград, ул. К.Симонова, д.40, либо мотивированного отказа (с обоснованием причин невозможности заключения договоров и ссылкой на нормативно-правовые акты), в срок **до 26 августа 2014 года.**

О выполнении предупреждения сообщить Управлению в течение **трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения (с приложением копий подтверждающих документов).

На основании ч. 7, 8 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.