

Решение № 011РНУ-ЗКРФ

19 января 2021 года  
Красноярск

Г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе: (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района (далее – КУМИ администрации Шушенского района) о включении в реестр недобросовестных участников

(далее – Реестр) сведений о Жихареве Д. Н. в связи с уклонением от заключения договора Жихаревым Д.Н. – победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного с кадастровым номером 24:42:05900001:133, площадью 28 000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, территория Сизинского сельсовета, урочище Джойская Сосновка, с разрешенным использованием: склады (извещение № 300920/0969550/02) (далее – Обращение), установила следующее.

КУМИ администрации Шушенского района 30.11.2020 в адрес Красноярского УФАС России в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), были представлены сведения в отношении Жихарева Д.Н. для включения в Реестр.

Руководствуясь письмом ФАС России от 04.08.2014 №ИА/31163/14, Красноярское УФАС России уведомило КУМИ администрации Шушенского района и Жихарева Д.Н. о поступлении вышеуказанного обращения и о дате и времени его (Обращения) рассмотрения.

Рассмотрение Обращения откладывалось в связи с отсутствием надлежащего уведомления Жихарева Д.Н. о дате и времени рассмотрения Обращения.

До рассмотрения обращения в адрес Красноярского УФАС России КУМИ администрации Шушенского района направлено ходатайство о рассмотрении обращения в отсутствие их представителя.

В результате рассмотрения Обращения, состоявшегося 19.01.2021 в 12:00 часов в отсутствие Жихарева Д.Н., уведомленной о дате и времени рассмотрения Обращения, в отсутствие представителя КУМИ администрации Шушенского района, Комиссией Красноярского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 30.09.2020 КУМИ администрации Шушенского района было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного с кадастровым номером 24:42:05900001:133, площадью 28 000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, территория Сизинского сельсовета, урочище Джойская Сосновка, с разрешенным использованием: склады (извещение № 300920/0969550/02).

Согласно протоколу о результатах аукциона от 03.11.2020 № 22 аукцион (Лот № 1) признан состоявшимся, решение о заключении договора с победителем аукциона – Жихаревым Д.Н.

Из материалов Обращения следует, что проект договора аренды земельного участка был направлен КУМИ администрации Шушенского района в адрес Жихарева Д.Н. 13.11.2020. В адрес КУМИ администрации Шушенского района 19.11.2020 поступило заявление Жихарева Д.Н. об отказе от подписания договора аренды земельного участка. Таким образом, Жихарев Д.Н. как победитель аукциона от заключения договора аренды земельного участка отказался. В связи с этим протоколом об уклонении от заключения договора аренды земельного участка от 19.11.2020 Жихарев Д.Н. была признан уклонившемся от заключения договора.

Подтверждение наличия у Жихарева Д.Н. объективных причин для отказа от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, в антимонопольный орган, КУМИ администрации Шушенского района не представлено.

На основании вышеизложенного Комиссия Красноярского УФАС России, руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15

решила:

1. Сведения в отношении Жихарева Д.Н. (место жительства: ИНН) включить в Реестр сроком на 2 года в связи с уклонением от заключения договора.
2. Датой включения сведений в отношении Жихарева Д.Н. в Реестр считать дату внесения центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы указанных сведений в Реестр.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

