

Заказчик — Управление муниципальной собственности Администрации г.
Переславля- Залесского

152020, Ярославская область,

г. Переславль-Залесский,

ул. Комсомольская, д. 5

e-mail: 31000ums@mail.ru

Заявитель – <...>

<...>

Исх. № 6707/06-07 от 18.06.2018

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушения при организации и проведении торгов и порядка заключения
договоров № 06-07/65-18

13 июня 2018 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской
области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности заместителя
руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – исполняющий
обязанности заместителя начальника отдела контроля органов власти и рекламы
Семенюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы
Курдюкова И.Н.,

с участием представителей:

- от заказчика торгов — <...> (по доверенности);

- от заявителя — <...>;

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 8886 от 04.06.2018) на действия (бездействие)
организатора торгов – Управления муниципальной собственности Администрации
г. Переславля-Залесского, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

В Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 8886 от 04.06.2018) на
действия заказчика при организации и проведении торгов.

Обжалуемая закупка – аукцион на право заключения договора аренды сроком на

5 лет (60 месяцев) земельного участка площадью 3574 кв.м. с кадастровым номером 76:18:010152:41 из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Депутатская, уч. 7.

Обжалуемые действия заказчика — неправомерный отказ в допуске заявителя к участию в аукционе и завышение кадастровой стоимости земельного участка.

На заседании Комиссии заявитель поддержал изложенные в жалобе доводы.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, представил запрошенные антимонопольным органом документы и пояснения по существу жалобы.

В письменных пояснениях, а также на заседании Комиссии представитель заказчика указывает на правомерность отказа заявителю в допуске к участию в аукционе, поскольку заявителем не был внесен в полном размере задаток для участия в аукционе, установленный в извещении о проведении аукциона.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее — Земельный кодекс) установлен порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Согласно подпункту 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Пунктом 3 извещения о проведении аукциона установлено, что размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 1 046 281, 35 руб.

В соответствии с платежным поручением № 1197 от 28.05.2018 Заявителем был внесен задаток для участия в аукционе не в полном размере, а именно в размере 1 046 271, 35 руб.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 3 извещения о проведении аукциона и пунктом 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса, Комиссия пришла к выводу о правомерности принятого заказчиком решения об отказе в допуске к участию в аукционе заявителя.

На территории Ярославской области кадастровая стоимость земельных участков утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2016 № 704-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов городских округов города Ярославля, города Рыбинска и города Переславля-Залесского Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области". Результаты определения кадастровой стоимости земельного участка не могут являться предметом рассмотрения жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку не относятся к действиям организатора торгов при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, Комиссия,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 06.06.20108 г. № 6372/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии: А.В. Семенюк