

о включении в реестр
недобросовестных подрядных
организаций

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 5023-ЭП/23 от 22.03.2023 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР» (далее – ООО «НОВЫЙ МИР») (юридический/почтовый адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, зд. 35, к. 4, офис 417; ИНН 5402053114, КПП 540201001, ОГРН 1195476042101), с которым договор на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Челюскинцев, 40 (крыша, фасад); ул. Флотская, 21 (крыша) от 27.10.2022 № РТС254Г221292(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), направлена информация о расторжении в одностороннем порядке договора от 27.10.2022 № РТС254Г221292(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «НОВЫЙ МИР» (юридический/почтовый адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, зд. 35, к. 4, офис 417; ИНН 5402053114, КПП 540201001, ОГРН 1195476042101), для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «НОВЫЙ МИР» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: ООО «НОВЫЙ МИР»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – директор <...>участники/учредители юридического лица: <...>
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта – 27.10.2022.

3. Предмет электронного аукциона – выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Челюскинцев, 40 (крыша, фасад); ул. Флотская, 21 (крыша).
4. Цена договора составляет 357 865 рублей 53 копейки (триста пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 53 копеек), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Номер электронного аукциона - РТС254Г221292, номер закупки в ЕИС 205150000012201328.
6. Сроки выполнения работ: начало выполнения работ – с даты подписания договора. Окончание выполнения всех работ по договору не может превышать 90 дней с момента заключения договора.
7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: систематическое нарушение ООО «НОВЫЙ МИР» сроков выполнения работ (2 раза и более).
8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта – 21.03.2023.

Согласно разделу 11 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«11.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

11.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

11.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных

материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

11.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

11.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

11.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «НОВЫЙ МИР» не исполнило свои обязательства в установленный Договором срок по выполнению работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Челюскинцев, 40 (крыша, фасад); ул. Флотская, 21 (крыша), в объеме и в срок, установленные договором, при этом: систематически нарушены подрядчиком сроки выполнения работ (2 раза и более), о чем свидетельствует уведомление от 26.01.2023 № ИС-00596, руководствуясь разделом 11 Договора, пунктами 226, 227 Положения, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «НОВЫЙ МИР» о расторжении Договора от 27.10.2022 № РТС254Г221292(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для

оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «НОВЫЙ МИР» состоится **05.04.2023 г. в 16-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, кабинет 1007.

ООО «НОВЫЙ МИР» надлежит в срок **до 03.04.2023 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Уведомляем о возможности проведении заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: [<...>](#) и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова, 3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой

коронавирусной инфекции (COVID-19).