

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25 августа 2010 года

№ АМЗ-79/2010

г.Калининград

Решение изготовлено в полном объеме 25 августа 2010 года.  
Резолютивная часть решения оглашена на заседании комиссии 11 августа 2010 года.

Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:	Кучушева К.А.	заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы Калининградского УФАС России,
членов Комиссии:	Черных Т.В.	ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,
	Смирновой Т.В.	ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы Калининградского УФАС России

рассмотрев дело № АМЗ-79/2010 по признакам нарушения администрацией МО «Полесский муниципальный район» ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Основанием к возбуждению дела № АМЗ-79/2010 послужила информация, представленная администрацией МО «Полесский муниципальный район» о выборе способа управления многоквартирными домами, в которой указано, что на территории МО «Полесский муниципальный район» в отношении 155 многоквартирных домов не выбран способ управления. Приказом № 207 от 29 июля 2010 года по данному факту возбуждено дело по признакам нарушения администрацией МО «Полесский муниципальный район» (238630, Калининградская область, г. Полесск, ул. Советская, 12а) ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции. Определением от 02 августа 2010 года о назначении дела № АМЗ-79/2010 о нарушении антимонопольного законодательства дело назначено к рассмотрению на 11 августа 2010 года на 15 часов 45 минут.

1. Существо дела в изложении администрации МО «Полесский муниципальный район»  
В соответствии с Постановлением Правительства № 75 от 06.03.2006 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» полномочия по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом принадлежат органам местного самоуправления.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 17 августа 2009 года № 500 «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Полесский муниципальный район» в муниципальную

собственность муниципальных образований «Полесское городское поселение», «Саранское сельское поселение», «Тургеневское сельское поселение», «Залесовское сельское поселение», а также Постановлению Правительства Калининградской области от 15 марта 2010 года № 107 «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Полесский муниципальный район» в муниципальную собственность муниципального образования «Головкинское сельское поселение» имущество муниципального образования «Полесский муниципальный район» предано в собственность указанных поселений. Согласно п. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Администрация МО «Полесский муниципальный район» не имеет в своей собственности жилищного фонда, не имеет полномочий по проведению конкурсов с целью выбора способа управления 155 многоквартирных домов на территории МО «Полесский муниципальный район», соответственно вопросы по выбору способа управления многоквартирными домами решает администрация каждого поселения самостоятельно.

2. Обстоятельства, установленные антимонопольным органом в ходе рассмотрения дела Калининградским УФАС России, в соответствии с заданием ФАС России (№ АЦ/1762 от 27.01.2010), в целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства и определения состояния конкуренции осуществляется мониторинг рынка услуг по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области в муниципальных образованиях свыше 10 тысяч человек. Согласно информации, представленной 12.07.2010 (вх. № 4498) администрацией МО «Полесский муниципальный район» на территории МО «Полесский муниципальный район» находится 155 многоквартирных домов, собственниками которых способ управления многоквартирными домами не выбран.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Необеспечение (бездействие) органа местного самоуправления по проведению открытых конкурсов по выбору управляющей организации в установленный действующим законодательством Российской Федерации срок может привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами на территории данного муниципального образования.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые могут привести к ограничению конкуренции.

15 марта 2010 года, согласно приложению к Постановлению Правительства Калининградской области от 15 марта 2010 года № 107 «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Полесский муниципальный район» в муниципальную собственность муниципального образования «Головкинское сельское поселение», имущество муниципального образования «Полесский муниципальный район» предано в собственность муниципального образования «Головкинское сельское поселение».

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 17 августа 2009 года № 500 «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Полесский муниципальный район» в муниципальную собственность муниципальных образований «Полесское городское поселение», «Саранское сельское поселение», «Тургеневское сельское поселение», «Залесовское сельское поселение» предано в собственность имущество муниципального образования «Полесский муниципальный район».

Согласно представленной администрацией МО «Полесский муниципальный район» таблице администрации МО «Полесский муниципальный район» «Сведения о реформировании ЖКХ в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в МО «Полесский муниципальный район» по состоянию на 01.07.2010 на территории:

- МО «Головкинское сельское поселение» находится 21 многоквартирный дом, в котором не выбран

способ управления;

- «Полесское городское поселение» находится 39 многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления;

- «Саранское сельское поселение» находится 22 многоквартирного дома, в которых не выбран способ управления;

- «Тургеневское сельское поселение» находится 35 многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления;

- «Залесовское сельское поселение» находится 38 многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления.

В связи с реализацией Постановления Правительства Калининградской области от 17 августа 2009 года № 500 и Постановления Правительства Калининградской области от 15 марта 2010 года № 107 администрацией МО «Полесский муниципальный район», на территории МО «Полесский муниципальный район» отсутствуют многоквартирные дома, в которых способ управления не выбран.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 48. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Комиссия не усматривает в действиях администрации МО «Полесский муниципальный район» нарушения антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пункта 2 частью 1 статьи 48, пунктом 2, пунктом 5 части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Производство по делу № АМЗ-79/2010 прекратить в связи отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссиях действиях.

Председатель Комиссии

К.А. Кучушев

Члены Комиссии

Т.В. Черных

Т.В. Смирнова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.