

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ  
№ 023/04/7.32.4-2975/2020

13 июля 2020 г.  
Краснодар

г.

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в отсутствие надлежащим образом уведомленного должностного лица, начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Г И В протокол и материалы дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2975/2020, возбужденного в отношении начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Г И В по ч. 6 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

**УСТАНОВИЛ:**

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба ИП К С.В. на действия организатора торгов Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 240719/0989019/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель в жалобе указал, что решение Организатора торгов об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражал доводам жалобы, считал их несостоятельными, и просил признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/06/18.1-1403/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации муниципальным образованием город-курорт Геленджик проводился аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

24.07.2019 Организатором торгов в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 680 кв. м., с кадастровым номером 23:40:0202006:689.

21.08.2019 Заявитель подал Организатору торгов заявку по лоту №3 - земельный участок по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, район сан. «Жемчужина моря», площадь земельного участка: 680 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202006:689, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

26.08.2019 протоколом № 203-2 рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, заявка ИП К С.В. не допущена к участию в аукционе, по причине представления недостоверных сведений в заявке на участие в аукционе, а именно заявка на участие в аукционе заполнена не в полном объеме – не указано разрешенное использование земельного участка.

Неполное заполнение заявки не является предоставлением недостоверных сведений.

Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) содержит исчерпывающий перечень оснований, по которым Заявитель не допускается к участию в аукционе:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что заявка ИП К С.В. содержала в себе кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202006:689.

Кадастровый номер идентифицирует земельный участок, в том числе вид его разрешенного использования.

Исходя из вышеизложенного, не заполнение строки о разрешенном использовании участка не противоречит ЗК РФ, поскольку подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ не содержит оснований отклонения заявки за её неполное заполнение.

Таким образом Организатор торгов протоколом № 203-2 рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, необоснованно отклонил заявку ИП К С.В.

По информации, предоставленной администрацией муниципального образования г. Геленджик, член аукционной комиссии, начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Г И В является ответственным за осуществление действий, выразившихся в нарушении пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение установленного

законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Уведомлением Краснодарского УФАС России о возбуждении дела об административном правонарушении от 09.06.2020 г. исх. № 17471/9 Г И.В. сообщено о том, что протокол об административном правонарушении будет составлен 29.06.2020г. в 16:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, к. 1. (Доставлено 15.06.2020 г.)

29.06.2020г в отсутствие надлежащим образом уведомленного Г И.В. составлен протокол об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2975/2020 исх. № 19230/9 (Доставлено 06.07.2020 г.)

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2975/2020 от 29.06.2020 г. исх. № 19225/9 Г И.В. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2975/2020 состоится 13.07.2020 г. в 16:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, к. 1. (Доставлено 06.07.2020 г.)

При рассмотрении дела в действиях должностного лица, начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Г И.В. установлен состав административного правонарушения.

Срок давности привлечения Г И.В. к административной ответственности на момент вынесения постановления не истек.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а так

же выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела № 023/04/7.32.4-2975/2020 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 6 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Г И В виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного по ч. 6 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду **161 116 010 710 190 00140**. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

**ИНН: 2309053192                      КПП 231001001    УИН: 16100500000000589332**

**Получатель:** УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

**Банк получателя:** ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

**БИК 040349001                      Расчетный счет: 40101810300000010013**

**Назначение платежа** КБК **161 116 010 710 190 00140**

НДС не предусмотрен

**ОКТМО:** 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).

Заместитель руководителя управления  
Дегтярева

Р.В.