

РЕШЕНИЕ № 21

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «14» июня 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено «27» июня 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия),

рассмотрев дело № 21 от 15.05.2013г. по признакам нарушения Муниципальным унитарным предприятием «ЖКО Чемал» (649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Новая, 20) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступили заявления (от 01.03.2013г. вх.№535, 537, 539, 542, 551, 552, 554, 558) от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, ул. Энергетиков, 1 кв. №<...>, по не использованию МУП ЖКО «Чемал» показаний коллективного (общедомового) прибора учета, не разъяснению сведений, указанных в платежных документах на коммунальные услуги, несоответствию договоров на коммунальные услуги установленным требованиям.

Согласно заявлениям, в феврале 2012г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Толгоек, ул. Энергетиков, 1, был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии, но взимать плату за отопление по данным прибора учета МУП «ЖКО Чемал» начало с ноября 2012г. В квитанциях на оплату коммунальных услуг за 2013г. появилась графа «общедомовые нужды», структуру размера платы на общедомовые нужды МУП «ЖКО Чемал» не разъясняет заявителям. В квитанциях за август 2012г. и за сентябрь 2012г. указаны разные тарифы за тепло. Также за декабрь 2012г. Князевой О.Б. не направлялись квитанции на оплату коммунальных услуг. Кроме того, заявители считают, что МУП «ЖКО Чемал» не учитывает в договорах о предоставлении коммунальных услуг требования Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, а именно: порядок определения объема потребления коммунальных ресурсов; отсутствуют сведения о приборе учета; отсутствуют сведения об изменении платы за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества. К заявлениям приложены копии квитанций на оплату коммунальных услуг с июля 2011г. по январь 2013г., предъявленных собственникам помещений №№ <...> вышеуказанного многоквартирного дома.

В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, и на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлением были направлены запросы в МУП «ЖКО Чемал» и Комитет по тарифам Республики Алтай о предоставлении

пояснений по фактам, указанным в заявлении.

Согласно представленной МУП «ЖКО Чемал» информации от 26.03.2013г., предприятие собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Толгоек, ул. Энергетиков, 1, оказывает услуги по теплоснабжению, холодному водоснабжению, вывозу твердых бытовых отходов, вывозу сточных вод из выгребной канализации, что подтверждается заключенными с заявителями договорами о предоставлении коммунальных услуг.

Расчет платы за оказываемые коммунальные услуги производится в соответствии с формулами 2, 4, 14 приложения №2 к Правилам № 354.

Установка коллективного (общедомового) прибора учета теплоэнергии производилась за счет средств администрации МО «Чемальский район» и передача прибора учета на баланс МУП «ЖКО Чемал» была осуществлена по распоряжению администрации МО «Чемальский район» от 29.03.2012г. №117-р. Начисления за отопление с января по апрель 2012г. (за период работы котельной) по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета теплоэнергии не производились.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг представлены по вышеуказанному многоквартирному дому в виде сводной таблицы ежемесячно. Также представлены показания коллективного (общедомового) прибора учета с октября 2012г. по февраль 2013г. Техническая документация на коллективный (общедомовой) прибор учета теплоэнергии отсутствует в МУП «ЖКО Чемал».

Согласно представленной 16.04.2013г. МУП «ЖКО Чемал» информации плата за отопление на общедомовые нужды с февраля по декабрь 2012г. не взималась, начисление не производилось. С октября 2012г. (с начала отопительного периода) расчет размера платы за отопление помещений, не оборудованных индивидуальным прибором учета тепловой энергии, производился по формуле №3 Правил №354. С января 2013г. МУП «ЖКО Чемал» стало начислять плату на общедомовые нужды по теплоснабжению по формуле №14 Правил №354. МУП «ЖКО Чемал» осуществляет доставку платежных документов заявителям ежемесячно путем разноски по почтовым ящикам. Князевой О.Б. лично был вручен платежный документ за декабрь 2012г. и вторично вручен в феврале 2013г.

Согласно представленной Комитетом по тарифам Республики Алтай информации от 23.05.2013г. тарифы на услугу по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов на 2011-2013 годы для МУП «ЖКО Чемал» не утверждались. Тариф на указанную услугу утверждался для ООО «Тепло».

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай, проанализировав представленные сторонами документы, пришло к выводу, что в действиях МУП «ЖКО Чемал» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в отсутствии в договорах о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г., заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков, 1 сведений, предусмотренных подпунктами е), з), и), м), р) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее-

Правила №354); несоответствии платежных документов требованиям, предусмотренным подпунктами в), г), е) пункта 69 и пункту 71 Правил №354; применении тарифа за холодное водоснабжение в 2012г.-2013г. в размере 116,46 руб. вместо утвержденного тарифа 36,97 руб., что противоречит пункту 38 Правил №354; осуществлении деятельности по утилизации твердых бытовых отходов без утвержденного тарифа, что противоречит подпункту 1 пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; не включении услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов в содержание общего имущества многоквартирного дома, что противоречит подпункту д) пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

Учитывая указанные обстоятельства, в соответствии с частью 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции, приказом УФАС по РА от 15.05.2013г. № 94 возбуждено дело № 21 и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрение дела № 21 от 15.05.2013г. о нарушении МУП «ЖКО Чемал» антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 03.06.2013г.

24.05.2013г. от МУП «ЖКО Чемал» поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела, в связи с невозможностью явки представителя предприятия на заседание Комиссии в связи с нахождением в очередном отпуске.

На основании пункта 1 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия отложила рассмотрение дела о нарушении МУП «ЖКО Чемал» антимонопольного законодательства на 14.06.2013г.

14.06.2013г. на заседании Комиссии юрисконсульт МУП «ЖКО Чемал» Капчикаев М.А. пояснил, что договоры о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г., заключенные с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Толгоек, ул. Энергетиков, 1 содержат сведения, предусмотренные подпунктами е), з), и), м), р) пункта 19 Правил № 354, а именно: пункт 3.1.2 договора соответствует подпункту е) пункта 19 Правил №354, пункт 3.1.3 договора соответствует подпункту з) пункта 19 Правил № 354, пункты 3.2.2 и 3.2.3 договора соответствуют подпункту и) пункта 19 Правил № 354, пункт 3.3.2 договора соответствует подпункту м) пункта 19 Правил № 354, пункт 6.3 договора соответствует подпункту р) пункта 19 Правил № 354. Платежные документы действительно не соответствовали подпунктам в), г), е) пункта 69 и пункту 71 Правил № 354, т.к. программа, формирующая платежные документы была устаревшей и не предусматривала внесение сведений по данным критериям. С 2013г. МУП «ЖКО Чемал» установило новую программу и начисляет за коммунальные услуги в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 69 и 71 Правил № 354.

На заседании Комиссии представитель МУП «ЖКО Чемал» указал, что начисление платежей за коммунальные услуги, потребленные по показаниям приборов учета собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома, предъявляются в отдельном платежном документе и в квитанциях указан не тариф по холодному водоснабжению, а норматив потребления в размере 116,46. Также указала, что тариф по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для

МУП «ЖКО Чемал» не утверждался Комитетом по тарифам Республики Алтай, в связи с тем, что утверждается один тариф на муниципальное образование, а не для каждого хозяйствующего субъекта. МУП «ЖКО Чемал» применяет тарифы по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов, утвержденные для ООО «Тепло».

На заседании Комиссии представители заявителей поддержали доводы, изложенные в заявлениях и указали, что начисление платежей за коммунальные услуги по приборам учета не предъявлялись МУП «ЖКО Чемал» отдельными платежными документами собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Толгоек, ул. Энергетиков, 1.

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив обстоятельства дела и заслушав пояснения сторон по делу, пришла к выводу:

При принятии решения Комиссия руководствовалась: Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов сфере деятельности организации коммунального комплекса», постановлением Правительства РА от 15.03.2012г. № 57 «Об утверждении положения о Комитете по тарифам Республики Алтай».

1. В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по передаче тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

МУП «ЖКО Чемал» в соответствии с постановлениями Комитета по тарифам Республики Алтай от 01.10.2001г. №1/9 (раздел 1. Реестра «Услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии», запись № 02.1.19), от 19.11.2010г. №13/17 (раздел 4. Реестра «Услуги по водоснабжению, водоотведению и утилизации ТБО», запись № 02.1.70) включено в Реестр организаций Республики Алтай, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

МУП «ЖКО Чемал» по итогам изучения рынка услуг по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению на территории Республики Алтай внесено Алтайским республиканским УФАС России в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более 35% (приказы УФАС по РА от 09.06.2011г. № 98/02, от 08.08.2011г. № 129/02).

На основании части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» МУП «ЖКО Чемал» занимает доминирующее положение на товарном рынке услуг по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению на территории МО «Чемальский район» в границах балансовой принадлежности сетей, за исключением зон деятельности других сетевых организаций, и на его деятельность распространяются запреты, установленные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Толгоек, ул. Энергетиков 1, на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации избрали непосредственный способ управления многоквартирным домом, что подтверждается протоколом от 23.04.2011г.

Комиссией установлено, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Толгоек, ул. Энергетиков, 1, оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепла (тепловычислитель СПТ-941). МУП «ЖКО Чемал» с октября 2012г. взимает плату за теплоснабжение по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепла с собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

Между МУП «ЖКО Чемал» и собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г., по условиям которых исполнитель предоставляет заказчикам следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, отопление, вывоз и утилизацию твердых и жидких бытовых отходов.

Требования к содержанию договоров о предоставлении коммунальных услуг устанавливаются пунктом 19 Правил № 354.

Комиссия, проанализировав договоры о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г., установила соблюдение МУП «ЖКО Чемал» требований, предусмотренных подпунктом е) пункта 19 Правил № 354, в части наличия в договорах о предоставлении коммунальных услуг требований к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Комиссией установлено, что подпункты з), и) пункта 19 Правил № 354 предусматривают требования для индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, но не для коллективного (общедомового) прибора учета. В связи с тем, что в вышеуказанном многоквартирном доме отсутствуют индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета требования подпунктов з), и) пункта 19 Правил № 354 не относятся к условиям договоров о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г.

Доводы, представленные МУП «ЖКО Чемал» о том, что договоры о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г. соответствуют требованиям подпунктов м), р) пункта 19 Правил № 354 Комиссия считает необоснованными по следующим основаниям.

Согласно подпункту м) пункта 19 Правил № 354 договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, должен включать адрес и способ доставки потребителю счета для оплаты коммунальных услуг.

Пункт 3.3.2 договоров, предусматривает право Потребителя получать от

Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг.

Комиссия считает, что пункт 3.3.2 договоров о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г. не содержит адрес и способ доставки потребителю счета для оплаты коммунальных услуг, предусмотренные подпунктом м) пункта 19 Правил № 354.

Согласно подпункту р) пункта 19 Правил № 354 договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, должен включать основания и порядок изменения и расторжения договора.

Пункт 6.3 договоров предусматривает, что все изменения и дополнения к договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Комиссия считает, что пункт 6.3 договоров о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г. не содержит основания и порядок изменения и расторжения договора, предусмотренные подпунктом р) пункта 19 Правил № 354.

Таким образом, в договорах о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г., заключенных МУП «ЖКО Чемал» с собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома, отсутствуют сведения, предусмотренные подпунктами м), р) пункта 19 Правил № 354.

3. Требования к платежным документам, установлены пунктом 69 Правил №354.

Комиссия, проанализировав квитанции, предъявленные МУП «ЖКО Чемал» собственникам помещений №№ <...> вышеуказанного многоквартирного дома установила, что в них отсутствуют: указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов, предусмотренные подпунктом в) пункта 69 Правил №354; объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, предусмотренный подпунктом г) пункта 69 Правил №354; общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, предусмотренный подпунктом е) пункта 69 Правил №354.

Также, указанные в квитанциях тарифы по «воде» за 2012г. и 2013г. составляют 116,46 руб., вместо утвержденных Комитетом по тарифам Республики Алтай постановлением от 18.11.2011г. №23/8 «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, оказываемые МУП «ЖКО Чемал» с. Чемал, на 2012 год» и приказом от 16.11.2012г. № 16/10 «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, оказываемые МУП «ЖКО Чемал» с. Чемал, на 2013 год» тарифов на услуги холодного водоснабжения.

В соответствии с пунктом 71 Правил № 354 примерная форма платежного

документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по ее заполнению устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по тарифам.

Приказом Минрегионразвития РФ от 19.09.2011г. № 454 утверждена форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методические рекомендации по ее заполнению.

Комиссия, проанализировав квитанции, предъявленные МУП «ЖКО Чемал» собственникам помещений №№ <...> вышеуказанного многоквартирного дома, установила их несоответствие рекомендованной форме, предусмотренной пунктом 71 Правил № 354.

Подпункт д) пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, относит сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов в многоквартирном доме к содержанию общего имущества.

Комиссией установлено, что в квитанциях, предъявленных МУП «ЖКО Чемал» собственникам помещений №№ <...> вышеуказанного многоквартирного дома графы «ТБО» и «ЖБО» не включены в графу «Содержание жилья», что противоречит подпункту д) пункта 11 Правил № 491.

Следовательно, платежные документы, предъявляемые МУП «ЖКО Чемал» собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома не соответствуют требованиям, предусмотренным подпунктами в), г), е) пункта 69 и пункту 71 Правил № 354.

4. Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса, подлежат регулированию.

Комиссией установлено, что Комитетом по тарифам Республики Алтай тарифы на услугу по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов на 2011г.-2013г. для МУП «ЖКО Чемал» не утверждались. Комитетом по тарифам Республики Алтай утверждены тарифы по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для ООО «Тепло» с. Чемал на 2011г. - 2014г.

Доводы МУП «ЖКО Чемал» о том, что тарифы по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов утверждаются на муниципальное образование, а не для каждого хозяйствующего субъекта, Комиссия считает необоснованными по следующим основаниям.

Согласно пункту 3 Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.07.2008г. № 520, тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение и надбавки к тарифам должны удовлетворять критериям доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса,

устанавливаемым органами регулирования в пределах их полномочий.

Подпункт а) пункта 2 части 10 Положения о Комитете по тарифам Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 15.03.2012г. № 57, предусматривает, что Комитет осуществляет государственное регулирование тарифов на электрическую и тепловую энергию (мощность), газ сжиженный, газ природный, реализуемый населению для бытовых нужд, **на услуги организаций коммунального комплекса** - производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации твердых бытовых отходов.

Следовательно, тарифы по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов утверждаются органом регулирования (Комитетом по тарифам Республики Алтай) на услуги, оказываемые организацией коммунального комплекса.

Комиссией установлено, что МУП «ЖКО Чемал» осуществляет деятельность по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов без утвержденного тарифа, что противоречит подпункту 1 пункта 2 статьи 1 Закона об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются ущемление интересов других лиц.

В связи с изложенным, Комиссия пришла к выводу, что МУП «ЖКО Чемал» своими действиями нарушило требования части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции. Нарушение выразилось в том, что МУП «ЖКО Чемал» в договорах о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г., заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Толгоек, ул. Энергетиков 1, не включило сведения, предусмотренные подпунктами м), р) пункта 19 Правил № 354; платежные документы не соответствуют требованиям, предусмотренным подпунктами в), г), е) пункта 69 и пункту 71 Правил №354; осуществляет деятельность по утилизации твердых бытовых отходов без утвержденного тарифа, что противоречит подпункту 1 пункта 2 статьи 1 Закона об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и ущемляет интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Толгоек, ул. Энергетиков, 1.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать МУП «ЖКО Чемал» нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в злоупотреблении хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением, результатом чего явилось ущемление интересов

других лиц, а именно в договорах о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г., заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков 1, отсутствуют сведения, предусмотренные подпунктами м), р) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее-Правила №354); платежные документы не соответствуют требованиям, предусмотренным подпунктами в), г), е) пункта 69 и пункту 71 Правил №354; предприятие осуществляет деятельность по утилизации твердых бытовых отходов без утвержденного тарифа, что противоречит подпункту 1 пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и ущемляет интересы собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков, 1.

2. Выдать МУП «ЖКО Чемал» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, путем:

- приведения договоров о предоставлении коммунальных услуг, заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков 1, в соответствие требованиям, предусмотренным подпунктами м), р) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354;

- включения услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов в содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с подпунктом д) пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491;

- провести акты сверки расчетов за оказанные коммунальные услуги с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков 1, за период 2012г. и истекший период 2013 г.;

- не применять тариф по утилизации твердых бытовых отходов, утвержденный для другой организации ООО «Тепло» на 2013г.

3. Передать материалы дела уполномоченному лицу УФАС по РА для возбуждения административного производства, предусмотренного частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ в отношении лица, виновного в нарушении антимонопольного законодательства.

ПРЕДПИСАНИЕ № 21

«27» июня 2013 года

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 27.06.2013 г. по делу № 21 о нарушении МУП «ЖКО Чемал» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МУП «ЖКО Чемал» прекратить злоупотребление хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением, выразившееся в ущемлении интересов других лиц, а именно в договорах о предоставлении коммунальных услуг от 01.10.2012г., заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков 1, отсутствуют сведения, предусмотренные подпунктами м), р) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее-Правила №354); платежные документы не соответствуют требованиям, предусмотренным подпунктами в), г), е) пункта 69 и пункту 71 Правил №354; осуществлению деятельности по утилизации твердых бытовых отходов без утвержденного тарифа, что противоречит подпункту 1 пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и ущемляет интересы собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков 1,

путем:

1. МУП «ЖКО Чемал» с момента получения настоящего предписания, включить услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов в содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с подпунктом д) пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491; не применять тариф по утилизации твердых бытовых отходов, утвержденный для другой организации ООО «Тепло» на 2013г.

2. МУП «ЖКО Чемал» в срок до 31 июля 2013г. привести договоры о предоставлении коммунальных услуг, заключенные с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков 1, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами м), р) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

3. МУП «ЖКО Чемал» в срок до 31 августа 2013г. провести акты сверки расчетов за оказанные коммунальные услуги с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Толгоек, ул. Энергетиков 1, за период 2012г. и истекший период 2013 г.

О выполнении пунктов настоящего Предписания письменно сообщить в адрес УФАС по РА не позднее 5 дней со дня их выполнения.