

Уведомление № 061/10/18.1-17/2022 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Ростовское УФАС России уведомляет о поступлении 30.12.2021 жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – Комитета имущественных отношений Азовского района Ростовской области, допущенные при организации и проведении аукциона №011221/5709060/01:

Предмет торгов: лот № 5 – право аренды земельного участка, площадью 752 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под магазин, по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Красный Сад, севернее земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:35, начальная цена 5 400 000 руб. (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.01.2022 в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

<https://cdto02.digital.gov.ru/c/0643489492>

2. до даты рассмотрения жалобы направить до 14.01.2022г. на адрес <...> документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность, паспорт).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются (в части заключения договора) до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в

торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 14.01.2022 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов.
2. Письменное мотивированное обоснование правомерности установления размера начальной цены предмета Торгов (5 400 000 руб.), при том что ранее размер начальной цены по данному предмету Торгов (150921/5709060/02) составил 1 000 000 руб. Здесь же представить документы, в соответствии с которыми установлен размер начальной цены предмета аукционов (011221/5709060/01, 150921/5709060/02).
3. Письменное мотивированное обоснование правомерности утверждения задатка в размере 5 400 000руб., с приложением документов, подтверждающих позицию.
4. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
5. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.
6. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –

начальник отдела

<...>