

торги судебного пристава-исполнителя Центрального районного отдела УФССП России по Волгоградской области от 09.01.2019 № 34043/19/225 о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%.

Организатором Публичных торгов является ООО «АРТ-ВОЛГА».

Приказом ООО «АРТ-ВОЛГА» от 02.05.2018 утверждён состав комиссии по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов движимого и недвижимого арестованного имущества.

Порядок проведения Публичных торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение), информационным сообщением о проведении торгов № 050219/22101205/01 (далее – Информационное сообщение № 050219/22101205/01).

Обжалуемые действия – ООО «АРТ-ВОЛГА» в нарушение ч. 3 ст. 95 Закона № 229-ФЗ не приостановило проведение Публичных торгов в связи с обращением ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград» в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) ООО «ВолжскТеплоЭнерго».

Представитель ООО «АРТ-ВОЛГА» просит признать жалобу необоснованной, считает, что Публичные торги проведены в соответствии с действующим законодательством.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителей ООО «ВолжскТеплоЭнерго», ООО «АРТ-ВОЛГА», участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные ст. 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством.

Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом (ч. 2 ст. 449.1 ГК РФ).

Во исполнение ч.3 ст. 95 Закона № 229-ФЗ, если Федеральная налоговая служба сообщила судебному приставу-исполнителю об осуществлении действий, связанных с возбуждением в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) должника-организации, то судебный пристав-

исполнитель приостанавливает исполнительные действия по реализации имущества должника-организации до принятия арбитражным судом решения о введении в отношении должника процедуры банкротства, за исключением исполнительных действий по реализации имущества должника-организации для исполнения исполнительных документов: о взыскании задолженности по заработной плате; о выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности; об истребовании имущества из чужого незаконного владения; о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью; о взыскании задолженности по текущим платежам.

На основании определения арбитражного суда о введении процедур наблюдения, финансового оздоровления или внешнего управления судебный пристав-исполнитель приостанавливает исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям, за исключением исполнительных документов, выданных на основании вступивших в законную силу до даты введения указанных процедур судебных актов или являющихся судебными актами, о выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, а также о взыскании задолженности по текущим платежам и исполнительных документов о взыскании задолженности по заработной плате (ч.1 ст. 96 Закона № 229-ФЗ).

Пунктом 2.2 Соглашения предусмотрено, что постановление, вынесенное судебным приставом-исполнителем о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Если имущество должника не было реализовано Росимуществом (специализированными организациями) в течение одного месяца со дня передачи на реализацию на комиссионных началах или в случае признания первых торгов несостоявшимися, Росимущество (специализированные организации) не позднее одного дня с даты наступления указанного события уведомляет об этом судебного пристава-исполнителя (п.2.7 Соглашения).

В соответствии с п. 4.2 Соглашения, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения.

Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

18.12.2018 в Арбитражный суд Волгоградской области обратилось ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград» с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) ООО «ВолжскТеплоЭнерго» (дело № А12-45552/2018). Решение о том, что в отношении ООО «ВолжскТеплоЭнерго» введена процедура банкротства, до настоящего времени Арбитражным судом по Волгоградской области не принято.

31.07.2018 между ТУ Росимущества в Волгоградской области и ООО «АРТ-ВОЛГА» заключен контракт № 54 на оказание услуг по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества (далее – Контракт № 54).

В соответствии с п. 1.1 Контракта № 54 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на условиях, установленных Контрактом № 54, письменными уведомлениями и указаниями Заказчика за вознаграждение свершать от его имени юридические действия по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Волгоградской области, необходимых для осуществления возложенных на ТУ Росимущества в Волгоградской области функций.

05.02.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) опубликовано Информационное сообщение № 050219/22101205/01 о проведении Публичных торгов по продаже арестованного имущества, в том числе о проведении повторных Публичных торгов по лоту № 39.

Прием заявок с 05.02.2019 по 04.03.2019. Подведение итогов приема заявок 06.03.2019. Проведение Публичных торгов назначено на 07.03.2019 в 11 ч. 00 мин.

Согласно протоколу окончания приема и регистрации заявок от 06.03.2019 № 01/019 по лоту № 39 не подано ни одной заявки.

В соответствии с протоколом от 07.03.2019 № 01/022 Публичные торги по лоту № 39 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок от претендентов на данное арестованное имущество.

Исходя из норм действующего законодательства Организатор торгов обязан приостановить проведение Публичных торгов только при получении соответствующего постановления от судебного пристава – исполнителя.

Кроме того, ст. 95 Закона № 229-ФЗ регулирует действия пристава – исполнителя, направленные на обеспечение исполнения исполнительного документа при обращении взыскания на имущество должника – организации.

Согласно письменным пояснениям ООО «АРТ-ВОЛГА», представленным на заседании Комиссии Управления, в ходе проведения Публичных торгов от ТУ Росимущества в Волгоградской области, УФССП по Волгоградской области и его территориальных органов постановления об отзыве имущества с реализации, о приостановлении исполнительного производства, о снятии ареста с имущества или об отложении исполнительных действий в адрес Организатора торгов по лоту № 39 не поступали.

Таким образом, Организатором торгов при проведении Публичных торгов по лоту № 39 (информационное сообщение № 050219/22101205/01) не допущены нарушения требований ч. 3 ст. 95 Закона № 229-ФЗ. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Законом о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ВолжскТеплоЭнерго» на действия организатора торгов ООО «АРТ-ВОЛГА» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 39 - здание котельной (нежилое здание) 63,3 кв.м., кадастровый номер <...> :35:030119:12508, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 14 микрорайон, собственник – ООО «ВолжскТеплоЭнерго», ограничение: запрещение регистрации), информационное сообщение № 050219/22101205/01, необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.